



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

## РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ЕО/2026 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Перник

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общия градоустройствен план (ОГП) на гр. Перник и в обхвата на УПИ ХХШ, кв. 55, кв. „Клепало“ гр. Перник идентичен с поземлен имот с идентификатор 55871.503.1215 по КККР на гр. Перник и ПУП-ПР и ПЗ за УПИ ХХІІ-„За смесено предназначение – социални и обществени обслужващи дейности“ в кв. 55 по регулационния план на гр. Перник, кв. Клепало, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** Община Перник, ЕИК 000386751, с адрес: Община Перник 2300, гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А и „ЕВРОНА“ АД, ЕИК 203334797, с адрес: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Иван Страцимир“ № 2, ет. 3, офис № 412

#### Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 55871.503.1215 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Перник, ул. „Батак“, община Перник, представлява територия с трайно предназначение: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За обект комплекс за образование“, с площ от 4621 кв. м, частна собственост.

Целта на проектите за частично изменение на ОГП на община Перник и ПУП-ПР и ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 55871.503.1215 по КККР на гр. Перник от „За смесено предназначение, социални и обществено обслужващи дейност“ в „За смесено предназначение“ в смесена централна зона.

С Решение № 640 взето по Протокол № 7 от 12.06.2025 г. на Общински съвет Перник е одобрено техническо задание и разрешено изработването на проект за изменение на Общия градоустройствен план (ОГП) на гр. Перник, едновременно с изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на УПИ ХХІІ-„За смесено предназначение – социални и обществено обслужващи дейности“ в кв. 55 по регулационния план на гр. Перник, кв. Клепало (ПИ с идентификатор 55871.503.1215 по КККР на гр. Перник), за който да се промени предвидената устройствена зона в ОГП (ОУП) и ПУП-ПРЗ и да бъде установена зона „За многофункционално ползване от тип смесена централна зона“. С План за регулация УПИ ХХІІ-„За смесено предназначение – социални и обществено обслужващи дейности“ се отрежда само „За смесено предназначение“.



Бъдещо инвестиционно намерение предвижда преустройство и строително довършване (адаптиране) на съществуващи сгради, изградени на етап „груб строеж“ и ново строителство, с осигуряване на необходимия брой паркоместа за автомобили и определен брой паркоместа за велосипеди. Изградената инфраструктура – електрозахранване, водоснабдяване и канализация е в състояние напълно да захрани съществуващото предвидено за адаптиране и новото застрояване. Уличната мрежа е напълно изградена и с достатъчна пропускателна способност. Не се предвиждат промени в местоположението и габаритите на ул. „Батак“. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва вече изградена такава.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОГП на гр. Перник е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София

Територията, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона от мрежа „Натура 2000“ е BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ бр. 52/2021 г.) – на отстояние от 4,42 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменението на ОГП на гр. Перник и ПУП-ПР и ПЗ, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### МОТИВИ:

1. С Решение № 640 взето по Протокол № 7 от 12.06.2025 г. на Общински съвет Перник е одобрено техническо задание и разрешено изработването на проект за изменение на Общия градоустройствен план (ОГП) на гр. Перник, едновременно с изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на УПИ XXII – „За смесено предназначение – социални и обществени обслужващи дейности“ в кв. 55 по регулационния план на гр. Перник, кв. Клепало (ПИ с идентификатор 55871.503.1215 по КККР на гр. Перник), за който да се промени предвидената устройствена зона в ОГП (ОУП) и ПУП-ПРЗ и да бъде установена зона „За многофункционално ползване от тип смесена централна зона“. С План за регулация УПИ XXII – За смесено предназначение – социални и обществено обслужващи дейности се отрежда само „За смесено предназначение“.
2. Изготвянето и одобряването на ЧИОУП и ПУП-ПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за преустройство и строително довършване на съществуващи сгради, изградени на етап „груб строеж“ и ново строителство, които няма да окажат негативно ефект върху околната среда.
3. Реализацията на частичното изменение на ОГП и ПУП-ПРЗ не предполага оказване на вредни въздействия върху компонентите на околната среда, които биха довели до



наднормени нива на шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения, както и до отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Не се очаква изменение в качеството и режима на повърхностните води и подземните водни обекти. Реализирането на проекта няма да окаже отрицателно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качеството на водите в района.
5. Съгласно представената информация, в обхвата на проекта и в непосредствена близост до него не са налице чувствителни, уязвими или санитарно-охранителни зони.
6. Имотът е свързан със съществуващата пътна инфраструктура, уличната мрежа е напълно изградена и с достатъчна пропускателна способност. Не се предвиждат промени в местоположението и габаритите на ул. „Батак“. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва вече изградена такава.
7. Няма вероятност от пряко въздействие върху защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
8. Предвид местоположението на имота и характера на предвижданията, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. При реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
11. Обхватът на проекта не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Перник, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-252-1/23.02.2026 г., се счита, че по отношение степента на значимост на въздействието на риска за човешкото здраве, не е необходимо извършване екологична оценка на „Проект за изменение на Общия устройствен план (ОГП) на гр. Перник и в обхвата на УПИ ХХШ, кв. 55, кв. „Клепало“ гр. Перник идентичен с поземлен имот с идентификатор 55871.503.1215 по КККР на гр. Перник и ПУП-ПР и ПЗ за УПИ ХХП – „За смесено предназначение – социални и обществени обслужващи дейности“ в кв. 55 по регулационния план на гр. Перник, кв. Клепало“.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
14. Реализирането на предвижданията на изменението на ОГО и ПУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.**



На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.04.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

