



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 628

гр. Перник, 03.04.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, чл. 24 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение с № 957/ 26.03.2026 г. на Общински съвет – Перник.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти общинска собственост, както следва:

**1. Помещения с обща площ – 22,00 кв. м.,** намиращи се в с. Студена, общ. Перник в сградата на бившата здравна служба – етаж 2, стаи №№ 4 и № 4А, АОС № 866/ 25.03.1998 г., за лекарски кабинет. **При начална тръжна цена - 60,00 евро/ 117,35 лв. месечно.**

**2. Терен – 150,00 кв. м.,** намиращ се в гр. Перник, кв. Изток – Ладовица, част от имот № 55871.514.7047, по кадастралната карта на гр. Перник, и част от тротоар, кв. 138 от регулационен план на гр. Перник, кв. Изток – Ладовица, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Община Перник, улица – публична общинска собственост, за разполагане на преместваемо съоръжение за търговска дейност. **При начална тръжна цена – 630,00/ 1232,17 лв. месечно.**

**3. Терен – 12,00 кв. м., /петно 1/** намиращ се в с. Рударци, общ. Перник, /част от УПИ I, кв. 90 по плана на гр. Перник – с. Рударци/, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Община Перник. АОС № 1704/ 24.02.2000 г., за разполагане на преместваемо съоръжение за търговска дейност. **При начална тръжна цена – 110,00 евро/ 215,14 лв./месечно.**

**4. Терен – 32,00 кв. м.,** намиращ се в гр. Перник, кв. „Изток“, част от имот № 55871.514.6769, по кадастралната карта на гр. Перник, /част от УПИ I, кв. 101 по плана на гр. Перник – кв. „Изток“, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Община Перник, АОС № 7272/ 27.03.2013 г., за разполагане на преместваемо съоръжение за търговска дейност. **При начална тръжна цена – 160,00 евро/312,93 лв. месечно.**

**5. Терен – 24,00 кв. м.,** намиращ се в гр. Перник, кв. „Тева“, част от имот № 55871.507.8882, по кадастралната карта на гр. Перник, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Община Перник, АОС № 12419/ 03.09.2018 г., за разполагане на преместваемо съоръжение за търговска дейност. **При начална тръжна цена – 80,00 евро/ 156,47 лв. месечно.**

### Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Търгът да се проведе на **28.04.2026 г. от 09,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния работен ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **05.05.2026 г. от 09,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **40,90 евро/ 80,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най – малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

**КМЕТ:**

**/Станислав Владимиров/**