



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№401

гр.Перник 09.03.2026 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №916 по Протокол №2, т.16 от 26.02.2026 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №917 по Протокол №2, т.17 от 26.02.2026 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №918 по Протокол №2, т.18 от 26.02.2026 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №919 по Протокол №2, т.19 от 26.02.2026 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №920 по Протокол №2, т.20 от 26.02.2026 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №921 по Протокол №2, т.21 от 26.02.2026 г. на Общински съвет - гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж в недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

1. ОБЕКТ (ПЕТНО №1), за изграждане на гаражна клетка с площ на застрояване ЗП - **22,75 кв.м** и РЗП - **22,75 кв.м**, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.507.345 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста четиридесет и пети/ с площ 6435 кв.м /шест хиляди четиристотин тридесет и пет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-14-248/31.10.2012 г. на началника на СГКК - Перник. С адрес на имота: гр.Перник, кв.,Тева“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За паркинг. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 193. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ XIII „За гаражи и озеленяване“, квартал 193. Съседни: 55871.507.306; 55871.507.6945; 55871.507.892; 55871.507.308; 55871.507.566; 55871.507.893. За който е съставен АОС №16828/28.10.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№5521, Дв.вх.№5420/11.11.2025 г., Акт №160, том 17, дело №2031/2025 г., Партиди: 99620. При начална тръжна цена в размер на **872,26 €** /осемстотин седемдесет и две евро и двадесет и шест евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **174,45 €** /сто седемдесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента/ или обща сума в размер на **1 046,71 €** /хиляда четиридесет и шест евро и седемдесет и едно евроцента/ и в лева **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **341,20 лв.** /триста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **2 047,20 лв.** /две хиляди четиридесет и седем лева

и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

2.ОБЕКТ (ПЕТНО №2), за изграждане на гаражна клетка с площ на застрояване **ЗП - 22,75 кв.м и РЗП - 22,75 кв.м**, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.507.345 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста четиридесет и пети/ с площ 6435 кв.м /шест хиляди четиристотин тридесет и пет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-14-248/31.10.2012 г. на началника на СГКК - Перник. С адрес на имота: гр.Перник, кв.,„Тева“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За паркинг. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 193. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ XIII „За гаражи и озеленяване“, квартал 193. Съседни: 55871.507.306; 55871.507.6945; 55871.507.892; 55871.507.308; 55871.507.566; 55871.507.893. За който е съставен АОС №16828/28.10.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№5521, Дв.вх.№5420/11.11.2025 г., Акт №160, том 17, дело №2031/2025 г., партиди: 99620. При начална тръжна цена в размер на **872,26 €** /осемстотин седемдесет и две евро и двадесет и шест евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **174,45 €** /сто седемдесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента/ или обща сума в размер на **1 046,71 €** /хиляда четиридесет и шест евро и седемдесет и едно евроцента/ и в лева **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **341,20 лв.** /триста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **2 047,20 лв.** /две хиляди четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

3.ОБЕКТ (ПЕТНО №3), за изграждане на гаражна клетка с площ на застрояване **ЗП - 22,75 кв.м и РЗП - 22,75 кв.м**, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.507.345 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста четиридесет и пети/ с площ 6435 кв.м /шест хиляди четиристотин тридесет и пет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-14-248/31.10.2012 г. на началника на СГКК - Перник. С адрес на имота: гр.Перник, кв.,„Тева“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За паркинг. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 193. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ XIII „За гаражи и озеленяване“, квартал 193. Съседни: 55871.507.306; 55871.507.6945; 55871.507.892; 55871.507.308; 55871.507.566; 55871.507.893. За който е съставен АОС №16828/28.10.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№5521, Дв.вх.№5420/11.11.2025 г., Акт №160, том 17, дело №2031/2025 г., партиди: 99620. При начална тръжна цена в размер на **872,26 €** /осемстотин седемдесет и две евро и двадесет и шест евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **174,45 €** /сто седемдесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента/ или обща сума в размер на **1 046,71 €** /хиляда четиридесет и шест евро и седемдесет и едно евроцента/ и в лева **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **341,20 лв.** /триста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **2 047,20 лв.** /две хиляди четиридесет и седем лева

и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

4.ОБЕКТ (ПЕТНО №4), за изграждане на гаражна клетка с площ на застрояване **ЗП - 22,75 кв.м и РЗП - 22,75 кв.м**, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.507.345 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста четиридесет и пети/ с площ 6435 кв.м /шест хиляди четиристотин тридесет и пет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-14-248/31.10.2012 г. на началника на СГКК - Перник. С адрес на имота: гр.Перник, кв.,„Тева“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За паркинг. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 193. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ XIII „За гаражи и озеленяване“ квартал 193. Съседни: 55871.507.306; 55871.507.6945; 55871.507.892; 55871.507.308; 55871.507.566; 55871.507.893. За който е съставен АОС №16828/28.10.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№5521, Дв.вх.№5420/11.11.2025 г., Акт №160, том 17, дело №2031/2025 г., партиди: 99620. При начална тръжна цена в размер на **872,26 €** /осемстотин седемдесет и две евро и двадесет и шест евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **174,45 €** /сто седемдесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента/ или обща сума в размер на **1 046,71 €** /хиляда четиридесет и шест евро и седемдесет и едно евроцента/ и в лева **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **341,20 лв.** /триста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **2 047,20 лв.** /две хиляди четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

5.ОБЕКТ (ПЕТНО №5), за изграждане на гаражна клетка с площ на застрояване **ЗП - 22,75 кв.м и РЗП - 22,75 кв.м**, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.507.345 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста четиридесет и пети/ с площ 6435 кв.м /шест хиляди четиристотин тридесет и пет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-14-248/31.10.2012 г. на началника на СГКК - Перник. С адрес на имота: гр.Перник, кв.,„Тева“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За паркинг. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 193. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ XIII „За гаражи и озеленяване“ квартал 193. Съседни: 55871.507.306; 55871.507.6945; 55871.507.892; 55871.507.308; 55871.507.566; 55871.507.893. За който е съставен АОС №16828/28.10.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№5521, Дв.вх.№5420/11.11.2025 г., Акт №160, том 17, дело №2031/2025 г., партиди: 99620. При начална тръжна цена в размер на **872,26 €** /осемстотин седемдесет и две евро и двадесет и шест евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **174,45 €** /сто седемдесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента/ или обща сума в размер на **1 046,71 €** /хиляда четиридесет и шест евро и седемдесет и едно евроцента/ и в лева **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **341,20 лв.** /триста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **2 047,20 лв.** /две хиляди четиридесет и седем лева

и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

6.ОБЕКТ (ПЕТНО №6), за изграждане на гаражна клетка с площ на застрояване **ЗП - 22,75 кв.м и РЗП - 22,75 кв.м**, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.507.345 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот триста четиридесет и пети/ с площ 6435 кв.м /шест хиляди четиристотин тридесет и пет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-14-248/31.10.2012 г. на началника на СГКК - Перник. С адрес на имота: гр.Перник, кв.,„Тева“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За паркинг. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 193. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ XIII „За гаражи и озеленяване“ квартал 193. Съседни: 55871.507.306; 55871.507.6945; 55871.507.892; 55871.507.308; 55871.507.566; 55871.507.893. За който е съставен АОС №16828/28.10.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№5521, Дв.вх.№5420/11.11.2025 г., Акт №160, том 17, дело №2031/2025 г., партиди: 99620. При начална тръжна цена в размер на **872,26 €** /осемстотин седемдесет и две евро и двадесет и шест евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **174,45 €** /сто седемдесет и четири евро и четиридесет и пет евроцента/ или обща сума в размер на **1 046,71 €** /хиляда четиридесет и шест евро и седемдесет и едно евроцента/ и в лева **1 706,00 лв.** /хиляда седемстотин и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **341,20 лв.** /триста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **2 047,20 лв.** /две хиляди четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 01.04.2026 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от **40,90 €** /четиридесет евро и деветдесет евроцента/ или **80,00 лв.** /осемдесет лева.

Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 31.03.2026 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 31.03.2026 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 08.04.2026 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 07.04.2026г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 07.04.2026 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесените депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**