



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗА П О В Е Д

№2211

гр.Перник 08.12.2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №826 по Протокол №15, т.24 от 24.11.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №827 по Протокол №15, т.25 от 24.11.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №828 по Протокол №15, т.26 от 24.11.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №829 по Протокол №15, т.27 от 24.11.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №831 по Протокол №15, т.29 от 24.11.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

**1.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.1072 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот хиляда седемдесет и втори/ с площ от 725 кв.м /седемстотин двадесет и пет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, одобрени със Заповед № РД-19-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АКГГ. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. С административен адрес на имота: гр.Перник, кв."Църква. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал:72, парцел: 17, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв."Църква" е отреден УПИ XVII, кв.72. Съседни: 55871.511.1213, 55871.511.9731, 55871.511.9730, 55871.511.1073, 55871.511.1071. За който имот е съставен АОС №14807/20.09.2021 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4507, Вх.рег.№4605/07.10.2021 г., Акт №65, том 16, дело №1874/2021 г., Имотна партида: 77643, при начална тръжна цена в размер на **55 810,00 лв.** /петдесет и пет хиляди осемстотин и десет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **11 162,00 лв.** /единадесет хиляди сто шестдесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **66 972,00 лв.** /шестдесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и два лева и нула стотинки/, при начална тръжна цена в евро **28 535,20 €**

/двадесет и осем хиляди петстотин тридесет и пет евро и двадесет евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **5 707,04 €** /пет хиляди седемстотин и седем евро и нула четири евро цента/ или обща сума в размер на **34 242,24 €** /тридесет и четири хиляди двеста четиридесет и две евро и двадесет и четири евро цента/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**2.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2010 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и десети/, с площ 3000 кв.м /три хиляди квадратни метра/, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. С адрес на имота: гр.Перник, ул.“Младен Стоянов“. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 65б, парцел: 4. За който имот, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“ е отреден УПИ IV „За стопански и обслужващи дейности“, кв.65б. Съседни: 55871.514.7064, 55871.514.6988, 55871.514.2011, 55871.514.2009. За терена е съставен АОС №13662/14.02.2020 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№887, Вх.рег.№896/19.03.2020 г., Акт №181, т.3, дело №398/2020, партиди: 13859. При начална тръжна цена в размер на **200 228,00 лв.** /двеста хиляди двеста двадесет и осем лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **40 045,60 лв.** /четиридесет хиляди четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/ или обща сума в размер на **240 273,60 лв.** /двеста и четиридесет хиляди двеста седемдесет и три лева и шестдесет стотинки/, при начална тръжна цена в евро **102 375,00 €** /сто и две хиляди триста седемдесет и пет евро и нула евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **20 475,00 €** /двадесет хиляди четиристотин седемдесет и пет евро и нула евро цента/ или обща сума в размер на **122 850,00 €** /сто двадесет и две хиляди осемстотин и петдесет евро и нула евро цента/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

В терена, предмет на оценката са изградени съоръжения на канализационната мрежа от тръби Ф600мм., с което е съобразена линията на застрояване и площта върху която е разрешено застрояване, като голяма част от терена е зона забранена за строеж с площ 583 кв.м - сервитут, което налага ограничаване на неговото ползване и съответните тежести върху него.

**3.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.89 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот осемдесет и девети/, с площ 1881 кв.м /хиляда осемстотин осемдесет и един квадратни метра/, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. С адрес на имота: гр.Перник, кв.“Изток“. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 m). Предишен идентификатор: 55871.514.9549; 55871.514.9681. Номер по предходен план: квартал: 26б, парцел: III-9681. За който имот, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“ е отреден УПИ III-9681 „За жилищно строителство и обслужващи дейности“, кв.26б. Съседни: 55871.514.9687, 55871.514.9685, 55871.514.93, 55871.514.9680. За терена е съставен АОС №16780/18.09.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по

вписванията гр.Перник Вх.рег.№4626, Дв.вх.№4537/25.09.2025 г., Акт №9, т.15, дело №1705/2025, партиди: 99022. При начална тръжна цена в размер на **233 620,00 лв.** /двеста тридесет и три хиляди шестстотин и двадесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **46 724,00 лв.** /четиридесет и шест хиляди седемстотин двадесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **280 344,00 лв.** /двеста и осемдесет хиляди триста четиридесет и четири лева и нула стотинки/, при начална тръжна цена в евро **119 448,01 €** /сто и деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем евро и нула един евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **23 889,60 €** /двадесет и три хиляди осемстотин осемдесет и девет евро и шестдесет евро цента/ или обща сума в размер на **143 337,61 €** /сто четиридесет и три хиляди триста тридесет и седем евро и шестдесет и един евро цента/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**4.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.1073 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот хиляда седемдесет и трети/ с площ от 759 кв.м /седемстотин петдесет и девет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, одобрени със Заповед № РД-19-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АКГГ. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. С административен адрес на имота: гр.Перник, кв.“Църква“. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 72, парцел: 16. За който имот, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Църква“ е отреден УПИ XVI, кв.72. Съседни: 55871.511.1074, 55871.511.1213, 55871.511.9742, 55871.511.9732, 55871.511.9731, 55871.511.1072. За терена е съставен АОС №16785/24.09.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник вх.рег.№4671, Дв.вх.№4578/29.09.2025 г., Акт №32, том 15, дело №1723/2025 г., имотна партида: 99060. При начална тръжна цена в размер на **51 246,00 лв.** /петдесет и една хиляди двеста четиридесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **10 249,20 лв.** /десет хиляди двеста четиридесет и девет лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **61 495,20 лв.** /шестдесет и една хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/, при начална тръжна цена в евро **26 201,66 €** /двадесет и шест хиляди двеста и едно евро и шестдесет и шест евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **5 240,33 €** /пет хиляди двеста и четиридесет евро и тридесет и три евро цента/ или обща сума в размер на **31 441,99 €** /тридесет и една хиляди четиристотин четиридесет и едно евро и деветдесет и девет евро цента/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**5.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.258 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот двеста петдесет и осми/ с площ от 710 кв.м /седемстотин и десет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник, одобрени със Заповед № РД-19-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АКГГ. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. С административен адрес на имота: гр.Перник, кв.“Църква, ул.“Боровец“ №23. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 10258, квартал: 106, парцел: 30. За

който имот, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Църква“ е отреден УПИ ХХХ-10258, кв.106. Съседни: 55871.511.254, 55871.511.255, 55871.511.1194, 55871.511.259. За терена е съставен АОС №16761/28.08.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№4282, Дв.вх.№4195/02.09.2025 г., Акт №3, том 14, дело №1584/2025 г., имотна партида: 98788. При начална тръжна цена в размер на **51 824,00 лв.** /петдесет и една хиляди осемстотин двадесет и четири лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **10 364,80 лв.** /десет хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ или обща сума в размер на **62 188,80 лв.** /шестдесет и две хиляди сто осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/, при начална тръжна цена в евро **26 497,19 €** /двадесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и седем евро и деветнадесет евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **5 299,44 €** /пет хиляди двеста деветдесет и девет евро и четиридесет и четири евро цента/ или обща сума в размер на **31 796,63 €** /тридесет и една хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и шестдесет и три евро цента/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

**Време и място на провеждане търга - 12.01.2026 г. от 10:30 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от **40,91 €** /четиридесет евро и деветдесет и един евро цента/ или **80,00 лв.** /осемдесет лева. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 09.01.2026 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 09.01.2026 г.**

**Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:30 ч. на 19.01.2026 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 16.01.2026 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 16.01.2026 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ**  
**НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/**  
**СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**