



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№2210

гр.Перник 08.12.2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №830 по Протокол №15, т.28 от 24.11.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж в недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

1.ОБЕКТ (ПЕТНО №1), за изграждане на спортна зала на един етаж с площ на застрояване ЗП - **190,00 кв.м** и РЗП - **190,00 кв.м**, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 55871.507.299 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот двеста деветдесет и девети/ с площ 24815 кв.м /двадесет и четири хиляди осемстотин и петнадесет кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-14-110/11.10.2010 г. на началника на СГКК - Перник. С адрес на имота: гр.Перник, кв."Тева". Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: комплексно застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 5157076, квартал: 190, парцел: I. За който имот, съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ I „За жилищно строителство, търговия и обществено-обслужващи дейности“ квартал 198. Съседни: 55871.507.8933; 55871.507.6892; 55871.507.6893; 55871.507.6911; 55871.507.552; 55871.507.284. За терена е съставен АОС №16601/15.04.2025 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник вх.рег.№1803, Дв.вх.№1766/22.04.2025 г., Акт №111, том 6, дело №693/2016 г., партиди: 24236. При начална тръжна цена в размер на **13 300,00 лв.** /тринадесет хиляди и триста лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **2 660,00 лв.** /две хиляди шестстотин и шестдесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **15 960,00 лв.** /петнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева и нула стотинки/, при начална тръжна цена в евро **6 800,18 €** /шест хиляди осемстотин евро и осемнадесет евро цента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 360,04 €** /хиляда триста и шестдесет евро и нула четири евро цента/ или обща сума в размер на **8 160,22 €** /осем

хиляди сто и шестдесет евро и двадесет и две евро цента/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тържната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тържната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тържни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 12.01.2026 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тържна документация. Тържната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от **40,91 € /четиридесет евро и деветдесет и един евро цента/** или **80,00 лв. /осемдесет лева.** Заплатената тържна документация се получава в отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие", ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 09.01.2026 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 09.01.2026 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 19.01.2026 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 16.01.2026 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тържна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 16.01.2026 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тържната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие".

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**