

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ХИЙТ ЕНЕРДЖИ ООД**  
Изх. № 20/24.03.2025

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МОСВ  
Регионална инспекция по  
околната среда и водите - София  
Изх. № 6668  
Получено на 24.03.2025 г.

от „ХИЙТ ЕНЕРДЖИ“ ООД,

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ХИЙТ ЕНЕРДЖИ” ООД,

има следното инвестиционно предложение: „Обособяване на площадка за третиране на строителни отпадъци, едрогабаритни отпадъци, отпадъци от хартия, картон, дървесни отпадъци и биомаса“

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

Настоящото инвестиционно предложение (ИП) е за обособяване на площадка за третиране на строителни отпадъци, едрогабаритни отпадъци, отпадъци от хартия, картон, дървесни отпадъци и биомаса. Площадката ще бъде разположена на територията на община Перник, в нарушени от минна дейност терени.

Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до редица ползи. С реализирането на инвестиционното предложение ще се предостави възможност за намаляване на въздействието на отпадъците върху околната среда. Ще се постигне намаляване на количествата депонирани отпадъци. Ще се подпомогне изпълнението на общинските и националните цели за управление на отпадъците и рециклиране на строителни отпадъци.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.**

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение предвижда да бъде обособена площадка за третиране на отпадъци. Площадката ще бъде обособена в части на 2 отделни имота, представляващи нарушени терени от минно добивните дейности, част от Рудник „Република“.

На площадката ще бъдат обособени необходимите елементи за дейността:

Ще бъде изградена автовезна с контролно пропускателен пункт, зона за приемане на строителни отпадъци, зона за приемане на едрогабаритни отпадъци, площадка за приемане на хартия, картон и дървесина, площадка за приемане на биомаса, зони за третиране на строителни и едрогабаритни отпадъци, зона за третиране на биоразградими отпадъци и дървесина и зони за съхранение на образуваните от дейностите отпадъци и материали.

Ще бъде обособено място за паркиране на автомобили и административно помещение.

Площадката ще бъде въведена в пълно съответствие с Наредба № Н-4 от 2.06.2023 г. за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци, както и с останалото приложимо законодателство.

На площадката ще се извършват следните дейности:

- Приемане на строителни, едрогабаритни отпадъци, отпадъци от хартия и картон, дървесни отпадъци и биомаса с тяхното третиране и предварително съхранение. Дейността е с код R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на която и да е от операциите R1 - R12, освен временното съхраняване до събирането им на мястото на образуване по смисъла на приложение № 2 към § 1, т. 13 от ДР на Закона за управление на отпадъците.
- Подлагане на отпадъците на операции по предварително третиране - код R12 - Размяна на отпадъците за оползотворяване по който и да е от методите R1 - R11, по смисъла на приложение № 2 към § 1, т. 13 от ДР на Закона за управление на отпадъците.

- Строителните отпадъци ще бъдат предварително сортирани посредством подходяща техника или ръчно сепариране. Част от отпадъците – ще бъдат подлагани на раздробяване и класиране и вторично сортиране при необходимост.
  - Едрогабаритните отпадъци ще бъдат предварително сортирани посредством подходяща техника или ръчно сепариране. След това според вида им ще бъдат разглобявани/раздробявани и сепарирани на различни фракции.
  - Приетите хартия и картон, както и образуванията от дейността ще бъдат сортирани и класирани по качества с цел последващото им предаване за рециклиране на фирми, притежаващи необходимите за тази дейност разрешителни.
  - Приетите дървесни отпадъци ще бъдат раздробявани и предавани на дружества за последващо рециклиране или оползотворяване.
  - Приетата биомаса ще бъде раздробявана и предавана на дружества за последващо рециклиране или оползотворяване.
- Рециклиране на строителни отпадъци.

На площадката ще бъдат извършвани дейности по сортиране, раздробяване, класиране, смесване, прегрупиране на различни фракции строителни отпадъци с цел достигане на параметри, подходящи за последващото им ползване в строителни дейности.

Площта, на която ще се извършват дейностите ще бъде 74,260 дка.

В имот 55871.169.10 е налично водоснабдяване и електрозахранване, което ще бъде ползвано за целите на инвестиционното предложение.

Очаква се да се извършват изкопни дейности. Територията, върху която ще се обособи площадката ще бъде заравнена, оградена и ще бъде поставено видеонаблюдение с осигурен достъп, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Няма да бъдат ползвани взривни материали.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон**

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с начина на ползване на съседните имоти и няма връзка с други одобрени с устройствен и друг план дейности в района.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира частично в следните поземлени имоти:

- ПИ 15504.9.249, находящ се в област Перник, община Перник, с. Големо Бучино вид собственост частна, вид територия нарушена, НТП за добив на въглища, обща площ 2 056 009 кв. м. Площта, която ще се ползва за обособяване на площадката от този имот е 43 843 кв.м.

- ПИ 55871.169.10, находящ се в област Перник, община Перник, гр. Перник, вид собственост частна, вид територия нарушена, НТП за добив на руди, с обща площ 1 131 021 кв. м. Площта, която ще се ползва за обособяване на площадката от този имот е 30 417 кв.м.

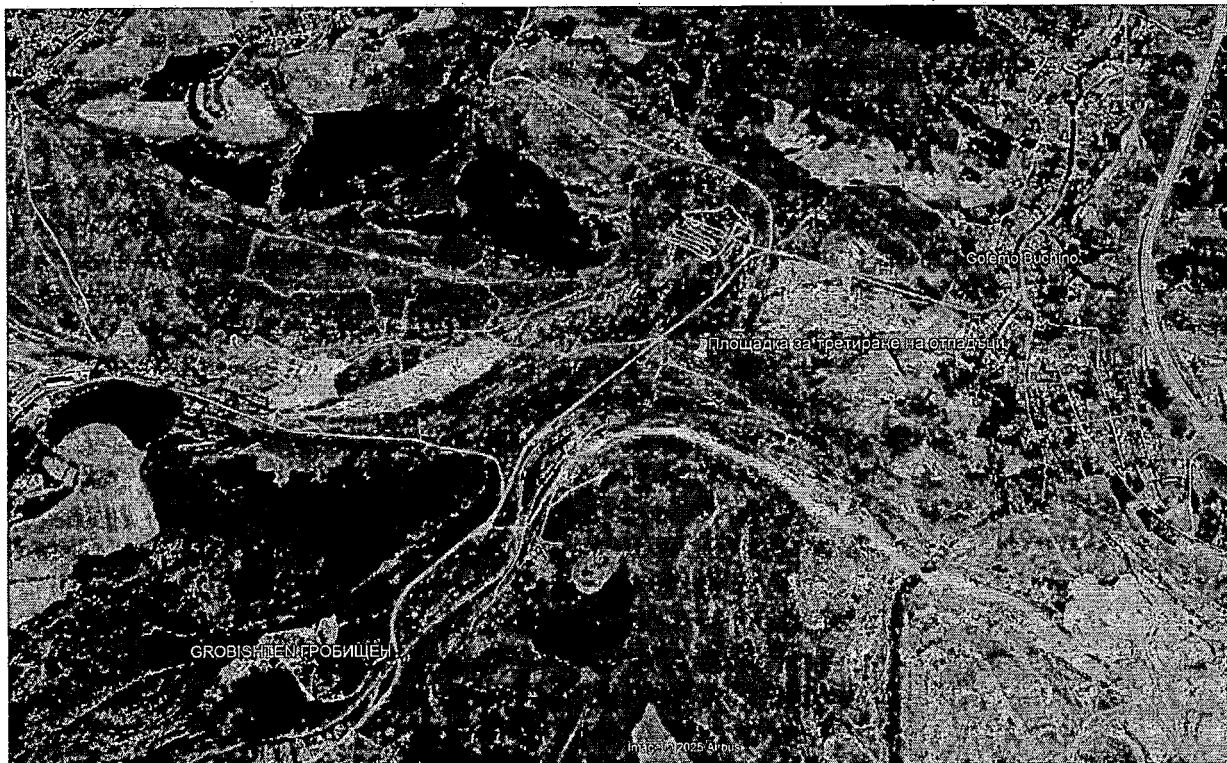
Двата имота са собственост на „ЕЛИТ ГРУП 2003“ ЕООД и ще бъдат ползвани въз основа на сключен договор за наем, приложен към настоящата информация.

Достъпът до площадката ще се осъществява през ПИ 44656.41.281, находящ се в област Перник, община Перник, с. Люлин, м. Чокладиновец, вид собственост - частна ,обществени организации, вид територия нарушена, НТП за добив на въглища, площ 7015 кв. м, също собственост на „ЕЛИТ ГРУП 2003“ ЕООД.

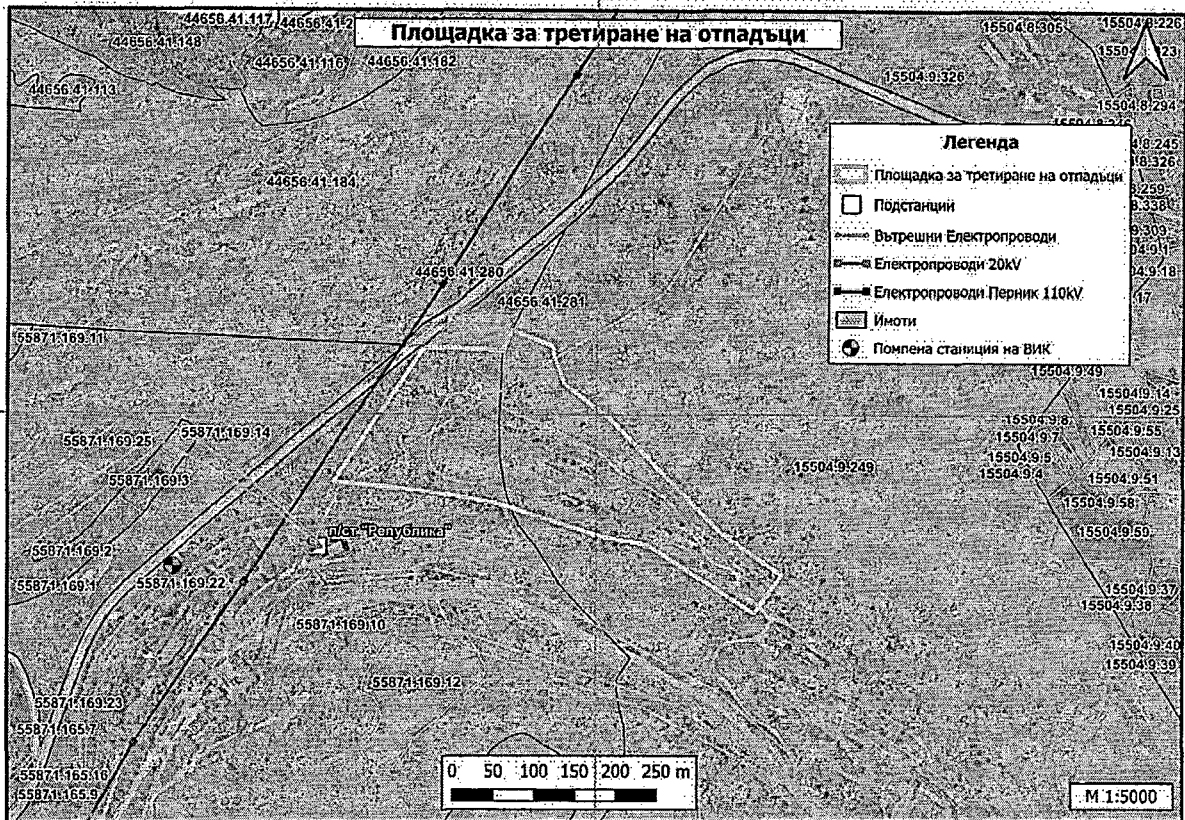
Имотите се намират на границата между гр. Перник, с. Люлин и село Големо Бучино. Имотите, върху които ще бъде обособена площадката са терени на рудник за добив на въглища „Република“, нарушени при неговото разработване през годините.

Площадката отстои на над 400 м. от най-близките населени места.

Местоположение на площадката спрямо най-близките населени места



Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ от 74,260 дка. Разположението спрямо имотите е показано на схемата:



Имотите, върху които ще бъде обособена площадката са терени на рудник за добив на въглища „Република“, нарушени при неговото разработване през годините.

Площадката попада изцяло в имоти, предназначени за добив на полезни изкопаеми.

Съгласно Общият устройствен план на гр. Перник, площадката попада изцяло в специална високотехнологична устройствена зона.

След приключване на настоящата процедура ще бъде подадено заявление за издаване на Регистрационен документ за дейностите с отпадъци, планирани да се извършват на площадката по реда на Закона за управление на отпадъците.

#### 4. Местоположение

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни*

*УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира частично в следните поземлени имоти:

- ПИ 15504.9.249, находящ се в област Перник, община Перник, с. Големо Бучино вид собственост частна, вид територия нарушена, НТП за добив на въглища, обща площ 2056009 кв. м. Площта, която ще се ползва за обособяване на площадката от този имот е 43 843 кв.м.
- ПИ 55871.169.10, находящ се в област Перник, община Перник, гр. Перник, вид собственост частна, вид територия нарушена, НТП за добив на руди, с обща площ 1131021 кв. м. Площта, която ще се ползва за обособяване на площадката от този имот е 30 417 кв.м.

Ситуация на площадката спрямо имотите е предоставена в приложение към настоящата информация.

Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ 74,260 дка.

Имотите, върху които ще бъде обособена площадката са терени на рудник за добив на въглища „Република“, нарушени при неговото разработване през годините.

Предстои провеждане на процедура по реда на ЗУТ по отделяне на частите от съществуващите имоти, в които ще се осъществяват дейностите. След приключването на процедурата, площадката, обект на инвестиционното предложение ще бъде ситуирана в два нови отделни имота, на които ще бъдат определени нови номера.

Имотите са собственост на „ЕЛИТ ГРУП 2003“ ЕООД. Площадката ще се обособи в имотите въз основа на договор за наем, приложен към настоящата информация.

Площадката попада изцяло в имоти, предназначени за добив на полезни изкопаеми.

Съгласно Общият устройствен план на гр. Перник, площадката попада в специална високотехнологична устройствена зона.

Площадката, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са:

- **BG0000113** „Витоша” - защитена зона по директивата за птиците и по директивата за местообитанията, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, разположена на отстояние над 6 км от площадката;

- **BG0001375** „Острица” - защитена зона по директивата за местообитанията, обявена със Заповед № РД-321 от 31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, разположена на отстояние - над 7 км от площадката.

Площадката отстои на повече от 400 м. от най-близките населени места.

Територията на обекта не попада и не е в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е отдалечен от обекти на културно-историческото наследство. Не се очаква реализацията на ИП да окаже трансгранично въздействие.

За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се обособят вътрешно площадкови пътища.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на извършване на дейностите по обособяване на площадката ще се използват строителни материали, закупени от търговската мрежа. Ще са необходими минимални количества вода за подготовка на строителните смеси.

По време на експлоатация няма да бъдат необходими природни ресурси.

За водоснабдяването ще се ползва вода от съществуващата водопроводна мрежа в въз основа на договора за наем, приложен към настоящата информация. Водоползването ще бъде предвидено за битови нужди.

Площадката ще бъде захранена с ел. енергия от съществуваща и действаща подстанция на Рудник „Република“.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

Дейностите на площадката не водят до емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

По време на дейностите по обособяване на площадката не се очаква значително допълнително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района на площадката. Замърсяването на въздуха ще бъде незначително, краткотрайно и с малък териториален обхват – предимно от двигателите на използваната техника.

По време на етапа на експлоатация

Възможно е генериране на минимални неорганизираны емисии на прах, при раздробяване на някои видове отпадъци. Предвидено е недопускане на генериране на прахови емисии, като при необходимост се оросяват отпадъците при третирането им.

Евентуалното въздействие от генериране на прахови емисии е само в рамките на частта от площадката и се оценява като краткотрайно.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране**

В резултат на реализация на ИП се очаква образуване на следните отпадъци:

Етап на обособяване на площадката:

В етапа на обособяване на площадката се очаква образуване на строителни отпадъци. Третирането на образуванияте строителни отпадъци ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

### В етапа на експлоатация:

В етапа на експлоатация, при третиране на различните потоци отпадъци ще се образуват следните отпадъци:

- При третиране на строителни отпадъци:

Хартия и картон, различни видове пластмаси, дървесина, стъкло, черни и цветни метали, сепарирани фракции бетон, тухли и др. инертни отпадъци.

Образуваните отпадъци са основно рециклируеми и ще бъдат предавани за последващо рециклиране. Частта от нередицилируемите материали ще бъде предавана за оползотворяване или депониране. Инертните отпадъци, като бетон тухли и др. ще бъдат сертифицирани, съгласно законодателството и ползвани обратно в строителството.

- При третиране на едрогабаритни отпадъци:

Хартия и картон, пластмаси, черни и цветни метали, стъкло, текстил, дървесина, черни и цветни метали, инертна фракция.

Образуваните отпадъци са основно рециклируеми и ще бъдат предавани за последващо рециклиране. Частта от нередицилируемите материали ще бъде предавана за оползотворяване или депониране. Инертните отпадъци, като бетон тухли и др. ще бъдат сертифицирани, съгласно законодателството и ползвани обратно в строителството.

- При третиране на биомаса:

В следствие на третиране на биомасата и биоразградимите отпадъци може да се образува отпадък от минерали, камъни, пясък, почва, който ще бъде третиран в инсталацията за строителни отпадъци.

## **9. Отпадъчни води**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчните води, които ще се формират на площадката по вид са:

- битово-фекални води;
- дъждовни води.

При експлоатация на съоръженията не се очаква образуване на производствени води.

Предвижда се изграждането на изгребна яма за битово-фекални води. В ямата ще се събират отпадни води от административно-битовата дейност, и отпадните води от почистване на транспортните средства, след преминаване през каломаслоуловител.

Планирано е дъждовните води паднали върху зони за складиране и прием на отпадъци да бъдат събирани в резервоар. Резервоарът ще бъде вкопан и разположен в рамките на площадката.

При нужда водите от него, ще могат да се използват за оросяване, в случай на необходимост.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

За реализацията на ИП и по време на експлоатация не се очаква използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Снимка на публикуваната информация в национална медия, с линк за обявяване на инвестиционното предложение.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – не се прилагат.

2.1. Копие на договор за наем с „ЕЛИТ ГРУП 2003“ ЕООД.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. Картен материал, показващ местоположението на площадката, обект на инвестиционното предложение.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща - **heat\_energypk@abv.bg**;

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща - **heat\_energypk@abv.bg**;

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.03.2025 г.

Уведомител:

0