



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗА П О В Е Д

№586

гр.Перник 04.04.2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №552 по Протокол №4, т.8 от 27.03.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №570 по Протокол №4, т.26 от 27.03.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник.

### Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

**1.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.10 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и осми, имот десети/, с площ 267 кв.м /двеста шестдесет и седем кв.м/, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.,„Пейо К. Яворов“ №31. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10м). Номер по предходен план: 506.4495, квартал: 306, парцел XII. Съседи: 55871.508.40, 55871.508.12, 55871.508.9, 55871.508.8, 55871.508.13, а съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.,„Пригаров район“ е отреден УПИ XII, кв.306. За имота е съставен АОС №6694/06.07.2011 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№1926 от 07.07.2011 г., впис. под №193, том 6, дело №888, Партида: 216, при начална тръжна цена **35 270,00 лв.** /тридесет и пет хиляди двеста и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **7 054,00 лв.** /седем хиляди петдесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **42 324,00 лв.** /четиридесет и две хиляди триста двадесет и четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**2.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.646 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот шестстотин четиридесет и шести/, с площ 635 кв.м /шестстотин тридесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: Няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на имота: гр.Перник, кв.“Църква“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За паркинг. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 10646, кв.133, парцел: XIX. Съседи: 55871.511.8604, 55871.511.5008, 55871.511.954, 55871.511.697. За терена, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Църква“ е отреден УПИ XIX „За паркинг“ и е съставен АОС №15743/26.07.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№3589, Вх.рег.№3638/08.08.2023 г., Акт №41, т.13, дело №1495/2023, партиди: 72972. При начална тръжна цена в размер на **121 364,00 лв.** /сто двадесет и една хиляди триста шестдесет и четири лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **24 272,80 лв.** /двадесет и четири хиляди двеста седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/ или обща сума в размер на **145 636,80 лв.** /сто четиридесет и пет хиляди шестстотин тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

#### **Време и място на провеждане търга - 22.04.2025 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 17.04.2025 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 17.04.2025 г.**

**Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 29.04.2025 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 28.04.2025 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 28.04.2025 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ**  
**НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/**  
**СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**