



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Община Перник, в обхват поземлен имот с идентификатор 37174.39.343, м. „Краище“, землище на с. Кладница, община Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: община Перник

характеристика на плана: Проектът за частично ИОУП на община Перник се изработва за поземлен имот с идентификатор 37174.39.343, м. „Краище“, землище на с. Кладница, община Перник, с вид на територията „Нарушена“, начин на трайно ползване „За добив на въглища“ и площ 44450 м². Целта на проекта е да се предвиди жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ за изграждане на комплекс от 20 еднофамилни жилищни сгради. Изменението на ОУП се налага във връзка с необходимост от увеличаване на капацитета на жилищния фонд, поради ръста на населението на общината. Показателите за застрояване на новосформираната устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване с референтен номер 37174/1/Жм са:

- Плътност на застрояване – от 20 до 60%;
- Кинт- от 0,5 до 1,2;
- Плътност на застрояване: от 40 до 60 %.

За нуждите на присъединяване на жилищните сгради към електроразпределителната мрежа в рамките на поземления имот ще бъдат изградени необходимите съоръжения и ще бъдат използване вече изградените външни връзки, като при нужда ще се обновят и реконструират. Предвижда се поземлен имот с идентификатор 37174.39.343 да се водоснабди от Пречиствателната станция за питейни води при с. Драгичево, чрез водопроводната мрежа на гр. Перник. Водоснабдяването на жилищната зона се предвижда да бъде от съществуващ селищен водопровод за с. Кладница, който подлежи на рехабилитация и реконструкция, за да отговаря на нарасналите нужди за водоснабдяване. Съгласно становище на „ВиК“ ООД-Перник с изх. № 907/25.11.2024г., захранването с вода на жилищната зона ще бъде възможно, след реализиране на проект за водоснабдяване на с. Драгичево от Пречиствателна станция за питейни води на гр. Перник (ПСПВ-Перник). Отпадъчните битово-фекални води, за всяка от двадесетте предвидени сгради, ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Транспортният достъп до имота се предвижда да се осъществява от поземлен имот с идентификатор 37174.2.45, с вид на



територията „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За местен път“ и площ 3906 м². С реализацията на плана не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На основни чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на Общия устройствен план на община Златица е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на отстояние 0,22 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 404/26.09.2024 г. на Общински съвет – Перник се разрешава да се изработи проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Перник, за поземлен имот с идентификатор 37174.39.343 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кладница, община Перник, м. „Краище“ с цел промяна предназначението на имота и отреждането му в територия „За нискоетажна жилищна или вилна зона за изграждане на комплекс от еднофамилни жилищни сгради“ ведно с прилежащата територия към тях.
3. За ОУП на Община Перник е проведена процедура по ЕО и е постановено Становище № ЕО-3-3/2017 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП. Съгласно представената информация, с настоящото предложение за частично изменение на ОУП, увеличаването на урбанизираните територии в резултат от заявените изменения на ОУП, предмет на настоящата процедура, спрямо одобрения ОУП на община Перник е предложено да се трансформират площи от категория Озеленяване, паркове и градни в жилищни функции, като се променя само 4,6 ха или много под 0,1 % от общата площ на ОУП по категории и много малка площ ще премине в урбанизираните територии.
4. Съгласно представената информация, по ОУП на община Перник, за територията, която е предмет на разработване се предвиждат само мероприятия за рекултивация и озеленяване на нарушени терени.



5. Съгласно Решение № 404/26.09.2024 г. на Общински съвет – Перник, на територията на поземления имот няма съществуващи водни обекти, поречия на реки, дерета и други водностопански обекти за водоснабдяване, чието компроментиране да застраши живота и здравето на обитателите на околните зони. Имотът не е под риск на свлачищни процеси.
6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.
7. В обхвата на изменението на ОУП няма обекти на културно-историческо наследство (археологически обекти, паметници и др.).
8. Водоснабдяването на жилищната зона се предвижда да бъде от съществуващ селищен водопровод за с. Кладница, който подлежи на рехабилитация и реконструкция, за да отговаря на нарасналите нужди за водоснабдяване. Съгласно становище на „ВиК“ ООД-Перник с изх. № 907/25.11.2024г., захранването с вода на жилищната зона ще бъде възможно, след реализиране на проект за водоснабдяване на с. Драгичево от Пречиствателна станция за питейни води на гр. Перник (ПСПВ-Перник). Отпадъчните битово-фекални води, за всяка от двадесетте предвидени сгради, ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се обслужват от специализирана фирма.
9. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
10. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проекта да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
11. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
12. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
13. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
14. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище във връзка с определяне на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от Регионална здравна инспекция – Софийска област. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-481-1/13.02.2025 г., няма вероятност от пряко или косвено отрицателно въздействие върху човешкото здраве.
15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
16. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водоснабдяването на жилищната зона да се извърши след реализиране на проекта за водоснабдяване на с. Драгичево от Пречиствателна станция за питейни води на гр. Перник (ПСПВ-Перник), съгласно становище на „ВиК“ ООД-Перник с изх. № 907/25.11.2024г., за възможностите за водоснабдяването на нови потребители от селищната водопроводна мрежа на с. Кладница.
2. Да се сключат договори с лицензиран ВиК оператор за почистване на изгребните ями на жилищните сгради.



3. Да не се допускат разливи и замърсяване на терени и водни обекти с отпадъчни води

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Перник, в обхват поземлен имот с идентификатор 37174.39.343, м. „Крайще“, землище на с. Кладница, община Перник не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.09.2025 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

лната среда и водите – София

