



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;
тел: 076/ 602 933; факс 076/ 603 890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 176

гр. Перник, 29.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и решения с №№ 468/ 16.01.2025г., 388/ 26.09.2024 г., 393/ 26.09.2024 г., 278/ 28.06.2024 г. и 56/ 29.12.2023 г., на Общински съвет – Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/ и обекти общинска собственост както следва:

1. Имот № 72223.9.25, местност „Връшник“ – 16,784 дка. – нива X кат., намираща се в землището на гр. Батановци при граници и съседи: 72223.9.17, 72223.10.120, 72223.9.18, 72223.46.6, 72223.46.25, 72223.9.5, 72223.9.4, 72223.9.3, 72223.9.2, 72223.9.1, 72223.9.10, 72223.9.9. АОС № 16418/ 04.11.2024 г., № по предходен план: 009025. **При начална тръжна цена 202.00 лв./ годишно.**

2. Имот № 87480.68.41, местност „Манов рид“ – 3,921 дка. – нива VI кат., намираща се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседи: 87480.68.42, 87480.67.275, 87480.68.40, 87480.68.39, 87480.68.43. АОС № 12555/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 068041. **При начална тръжна цена 80.00 лв./ годишно.**

3. Имот № 87480.68.43, местност „Осое“ – 5,442 дка. – нива VI кат., намираща се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседи: 87480.68.44, 87480.68.45, 87480.68.42, 87480.68.41, 87480.68.39, 87480.68.287. АОС № 12592/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 068043. **При начална тръжна цена 110.00 лв./ годишно.**

4. Имот № 87480.17.1, местност „Осоица” - 0,458 дка. – нива X кат., намираща се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседи: 87480.41.171, 87480.17.615, 87480.17.2, 87480.41.2. АОС № 13305/ 11.09.2019 г., № по предходен план 017001. **При начална тръжна цена 6.00 лв./ годишно.**

5. Имот № 87480.17.2, местност „Осоица” - 0,494 дка. – нива X кат., намираща се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседи: 87480.17.615, 87480.17.222, 87480.41.2, 87480.17.1. АОС № 13307/ 11.09.2019 г., № по предходен план 017002. **При начална тръжна цена 6.00 лв./ годишно.**

6. Част от помещение – 8,00 кв. м., намиращо се в гр. Перник, в сградата на V – то СОУ „П.Р. Славейков“, АОС № 6874/ 05.04.2012 г., за търговска дейност – търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена - 112,00 лв./ месечно.**

7. Част от помещение – 10,00 кв. м., намиращо се в гр. Перник, в сградата на VII – мо ОУ „Георги С. Раковски“ – етаж 1, АОС № 15258/ 15.03.2023 г., за търговска дейност – търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена - 240,00 лв./ месечно.**

8. Помещение – 12,00 кв. м., намиращо се в гр. Перник, кв. „Клепало“ в сградата на VIII – мо ОУ „Кракра Пернишки“, АОС № 15207/ 07.12.2022 г., за търговска дейност - търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена – 168,00 лв./ месечно.**

9. Помещение – 6,00 кв. м., намиращо се в гр. Перник, кв. „Твърди ливади“, в сградата на IX – то ОУ „Темелко Ненков“. АОС № 15259/ 15.03.2023 г., за търговска дейност – търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена – 100,00 лв./ месечно.**

10. Част от помещение – 10,00 кв.м., намиращо се в гр. Перник, кв. „Тева“ в сградата на ОУ „Св. Константин Кирил Философ“, етаж 2 /част от коридора/, АОС № 15206/ 07.12.2022 г., за търговска дейност – търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена - 140,00 лв./ месечно.**

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО“ и ОП „Пазари“ към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **27.02.2025 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния работен ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **06.03.2025 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП „ОССТО“ /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“ – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева за имотите от т. 1 до т. 5, а за обектите от т. 6 до т. 10,** за сумата от **50,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на 100 % от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО“ /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“ – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години.**

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти“.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

КМЕТ:

/Станислав Владимиров/