



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№155

гр.Перник 27.01.2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №475 по Протокол №1, т.19 от 16.01.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №476 по Протокол №1, т.20 от 16.01.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №477 по Протокол №1, т.21 от 16.01.2025 г. на Общински съвет - гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ УПИ III /урегулиран поземлен имот трети/, кв.46 /четиридесет и шести/ по регулационния план на с.Големо Бучино, община Перник, одобрен със Заповед №2242/04.11.1993 г. на кмета на Община Перник, с площ от 796 кв.м /седемстотин деветдесет и шест квадратни метра/. Незастроен. При граници: от североизток - УПИ II, от югоизток - УПИ IV, от югозапад - улица и от северозапад - улица с о.т.180-175-174. За който е съставен АОС №15795/11.09.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4204, Вх.рег.№4263/19.09.2023 г., Акт №57, том 15, дело №1728/2023 г., имотна партида: 88685, при начална тръжна цена в размер на **62 408,94 лв.** /шестдесет и две хиляди четиристотин и осем лева и деветдесет и четири стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **12 481,79 лв.** /дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и един лева и седемдесет и девет стотинки/ или обща сума в размер на **74 890,73 лв.** /седемдесет и четири хиляди осемстотин и деветдесет лева и седемдесет и три стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

2.ТЕРЕН, представляващ УПИ II /урегулиран поземлен имот втори/, кв.46 /четиридесет и шести/ по регулационния план на с.Големо Бучино, община Перник, одобрен със Заповед №2242/04.11.1993 г. на кмета на Община Перник, с площ от 568 кв.м /петстотин шестдесет и осем квадратни метра/. Незастроен. При граници: от североизток - УПИ I, от югоизток - УПИ IV, от югозапад - УПИ III и от северозапад - улица с о.т.180-175-174. За който е съставен АОС №15793/11.09.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4203, Вх.рег.№4261/19.09.2023 г., Акт №56, том 15, дело №1727/2023 г., имотна партида: 88684, при начална тръжна цена в размер на **44 583,02 лв.** /четиридесет и четири хиляди

петстотин осемдесет и три лева и нула две стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **8 916,60 лв.** /осем хиляди деветстотин и шестнадесет лева и шестдесет стотинки/ или обща сума в размер на **53 499,62 лв.** /петдесет и три хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

3.ТЕРЕН, представляващ УПИ I /урегулиран поземлен имот първи/, кв.46 /четиридесет и шести/ по регулационния план на с.Големо Бучино, община Перник, одобрен със Заповед №2242/04.11.1993 г. на кмета на Община Перник, с площ от 887 кв.м /осемстотин осемдесет и седем квадратни метра/. Незастроен. При граници: от североизток - край на регулация, от югоизток - край на регулация, от югозапад - УПИ IV и УПИ II и от северозапад - улица с о.т.180-175-174. За който е съставен АОС №15794/11.09.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4201, Вх.рег.№4262/19.09.2023 г., Акт №54, том 15, дело №1725/2023 г., имотна партида: 88683, при начална тръжна цена в размер на **69 543,64 лв.** /шестдесет и девет хиляди петстотин четиридесет и три лева и шестдесет и четири стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **13 908,73 лв.** /тринадесет хиляди деветстотин и осем лева и седемдесет и три стотинки/ или обща сума в размер на **83 452,37 лв.** /осемдесет и три хиляди четиристотин петдесет и два лева и тридесет и седем стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 12.02.2025 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие", ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 11.02.2025 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 11.02.2025 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 19.02.2025 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 18.02.2025 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 18.02.2025 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ

НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ