



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№2207

гр.Перник 20.11.2024 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №424 по Протокол №13, т.11 от 12.11.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №425 по Протокол №13, т.12 от 12.11.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №426 по Протокол №13, т.13 от 12.11.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №428 по Протокол №13, т.15 от 12.11.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №429 по Протокол №13, т.16 от 12.11.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.723.70 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район седемстотин двадесет и трети, имот седемдесети/ с площ 34 970 кв.м /тридесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр.Перник. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За други видове спорт. Предишен идентификатор: 55871.723.67. Номер по предходен план: няма. Теренът, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв."Байкушева махала" е част от УПИ II-723.67 „За спортни дейности, атракции, обслужващи дейности и озеленяване“, кв.158. Съседни: 55871.723.4, 55871.723.54, 55871.723.73, 55871.503.20, 55871.723.71, 55871.723.34, 55871.723.7. За имота е съставен АОС №16405/11.10.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4641, Вх.рег.№4733/17.10.2024 г., Акт №9, том 16, дело №1863/2024 г., Партиди: 94184, при начална тръжна цена в размер на **1 748 500,00 лв.** /един милион седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **349 700,00 лв.** /триста четиридесет и девет хиляди седемстотин лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **2 098 200,00 лв.** /два милиона деветдесет и осем хиляди двеста лева и нула стотинки/, съгласно пазарна

оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.225 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот двеста двадесет и пети/, с площ 14935 кв.м /четиринадесет хиляди деветстотин тридесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.08.2023 г., с адрес на имота: гр.Перник, кв.“Васил Левски“ №1. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: 55871.509.220. Номер по предходен план: квартал: 140, парцел: I, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Васил Левски“ е отреден УПИ I „За обслужващи дейности“, кв.140. Съседни: 55871.509.208, 55871.510.350, 55871.509.226, 55871.509.227, 55871.509.22, 55871.509.49, 55871.509.4094, 55871.509.9968, 55871.509.51. За който е съставен АОС №16403/11.10.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№4634, Вх.рег.№4735/17.10.2024 г., Акт №11, том 16, дело №1865/2024 г. Партиди: 24525, при начална тръжна цена в размер на **672 075,00 лв.** /шестстотин седемдесет и две хиляди седемдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **134 415,00 лв.** /сто тридесет и четири хиляди четиристотин и петнадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **806 490,00 лв.** /осемстотин и шест хиляди четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

За част от терена с площ - 6322.00 кв. м е сключен Договор за безвъзмездно право на ползване №2007БП142/27.10.2020 г. и Анекс №1 към Договор №2007БП142/27.10.2020 г., за нуждите на Областна дирекция на МВР-Перник, съгласно схема за разполагане одобрена от гл. архитект на Община Перник. На основание Решение №182/02.07.2020 г. и Решение №290/31.07.2024 г. на Общински съвет Перник.

3.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.723.72 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район седемстотин двадесет и трети, имот седемдесет и втори/ с площ 2 342 кв.м /две хиляди триста четиридесет и два квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр.Перник. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За други видове спорт. Предишен идентификатор: 55871.723.67. Номер по предходен план: няма. Теренът, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Байкушева махала“ е част от УПИ II - 723.67 „За спортни дейности, атракции, обслужващи дейности и озеленяване“, кв.158. Съседни: 55871.723.50, 55871.723.34, 55871.723.71. За измота е съставен АОС №16406/11.10.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№4642, Вх.рег.№4734/17.10.2024 г., Акт №10, том 16, дело №1864/2024 г. Партиди: 94182, при начална тръжна цена в размер на **117 100,00 лв.** /сто и седемнадесет хиляди сто лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **23 420,00 лв.** /двадесет и три хиляди четиристотин и двадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **140 520,00 лв.** /сто и четиридесет

хиляди петстотин и двадесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

4.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.226 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот двеста двадесет и шести/, с площ 4662 кв.м /четири хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-14-194/25.08.2011 г. на Началник на СГКК - Перник, с адрес на имота: гр.Перник, кв.,„Васил Левски“ №1. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: 55871.509.220. Номер по предходен план: квартал: 140, парцел: III, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.„Васил Левски“ е отреден УПИ III „За обслужващи дейности“, кв.140. Съседни: 55871.509.225, 55871.510.350, 55871.509.227. В едно със СГРАДА с идентификатор 55871.509.226.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот двеста двадесет и шести, сграда първа/, със застроена площ 414 кв.м /четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, брой етажи: 4, предназначение: Административна, делова сграда. За който е съставен АОС №16404/11.10.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№4736, Дв.вх.№4644/17.10.2024 г., Акт №12, том 16, дело №1866/2024 г., Партиди: 24523, 61013, при начална тръжна цена в размер на **428 526,00 лв.** /четиристотин двадесет и осем хиляди петстотин двадесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **85 705,20 лв.** /осемдесет и пет хиляди седемстотин и пет лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **514 231,20 лв.** /петстотин и четиринадесет хиляди двеста тридесет и един лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

5.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.1087 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и единадесети, имот хиляда осемдесет и седми/, с площ 596 кв.м /петстотин деветдесет и шест квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр.Перник, кв.„Църква“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: квартал: 104, парцел: 23, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.„Църква“ е отреден УПИ XXIII-10025, кв.104. Съседни: 55871.511.29, 55871.511.1088, 55871.511.1222, 55871.511.1086, 55871.511.28. За който е съставен АОС №16399/08.10.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4581, Вх.рег.№4672/15.10.2024 г., Акт №170, том 15, дело №1841/2024 г., Партиди: 94141, при начална тръжна цена в размер на **51 523,00 лв.** /петдесет и една хиляди петстотин двадесет и три лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **10 304,60 лв.** /десет хиляди триста и четири лева и шестдесет стотинки/ или обща сума в размер на **61 827,60 лв.** /шестдесет и една хиляди

осемстотин двадесет и седем лева и шестдесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 09.12.2024 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие", ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 06.12.2024 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 06.12.2024 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 16.12.2024 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 13.12.2024г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 13.12.2024 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ