



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№1931

гр.Перник 07.10.2024 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №397 по Протокол №10, т.22 от 26.09.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №398 по Протокол №10, т.23 от 26.09.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №403 по Протокол №10, т.28 от 26.09.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ УПИ XV /урегулиран поземлен имот петнадесети/ в кв.10 /десети/ с площ 644 кв.м /шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/ по регулационния план на с.Витановци, община Перник, ПРЗ утвърден със Заповед №III-732/15.10.1973 г. Незастроен. При граници: от североизток - улица с о.т. 56-57; от югоизток - УПИ I - 37; от югозапад - УПИ XIV - 301 и от северозапад - улица. За който е съставен АОС №14852/22.11.2021 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№5418, Вх.рег.№5559/25.11.2021 г., Акт №83, том 19, дело №2174/2021 г., партиди: 78505, при начална тръжна цена в размер на **39 525,00 лв.** /тридесет и девет хиляди петстотин двадесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **7 905,00 лв.** /седем хиляди деветстотин и пет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **47 430,00 лв.** /четиридесет и седем хиляди четиристотин и тридесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.510.8669 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и десети, имот осем хиляди шестстотин шестдесет и девети/, с площ 4999 кв.м /четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: гр.Перник, кв.,„Караманица“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. Стар идентификатор: 55871.510.1164. Номер по предходен план: квартал: 557. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник е отреден УПИ XIII „За производствени и складови дейности“, квартал 557. Съседни: 55871.510.8672;

55871.510.8670; 55871.510.1169; 55871.510.356. За който е съставен АОС №16164/28.08.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№3751, Дв.вх.№3686/29.08.2024 г., Акт №161, том 12, дело №1422/24 г., Партиди: 93407, при начална тръжна цена в размер на **270 046,00 лв.** /двеста и седемдесет хиляди четиридесет и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **54 009,20 лв.** /петдесет и четири хиляди и девет лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **324 055,20 лв.** /триста двадесет и четири хиляди петдесет и пет лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

3.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.510.8670 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и десети, имот осем хиляди шестстотин и седемдесети/, с площ 5000 кв.м /пет хиляди квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: гр.Перник, кв.,Караманица“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. Стар идентификатор: 55871.510.1164. Номер по предходен план: квартал: 557. За който, съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Караманица“ е отреден УПИ XIV „За производствени и складови дейности“, квартал 557. Съседни: 55871.510.8672; 55871.510.8671; 55871.510.1169; 55871.510.8669. За който е съставен АОС №16166/28.08.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№374, Дв.вх.№3684/29.08.2024 г., Акт №159, том 12, дело №1420/24 г., Партиди: 93406, при начална тръжна цена в размер на **270 100,00 лв.** /двеста и седемдесет хиляди сто лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **54 020,00 лв.** /петдесет и четири хиляди и двадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **324 120,00 лв.** /триста двадесет и четири хиляди сто и двадесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 25.10.2024 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник -

Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие", ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 24.10.2024 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 24.10.2024 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 01.11.2024 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 31.10.2024г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 31.10.2024 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие".

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесената депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

