



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№1433

гр.Перник 09.07.2024 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №282 по Протокол №7, т.31 от 28.06.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №283 по Протокол №7, т.32 от 28.06.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ УПИ VIII /урегулиран поземлен имот осми/ в квартал 1 /първи/, целият с площ 910 кв.м /деветстотин и десет квадратни метра/ по регулационния план на с.Радуй, община Перник, одобрен със Заповед №524 от 22.04.1983 г. на кмета на Община Перник. Незастроен. При граници: от изток - УПИ IX; от запад - УПИ - VII; от север - край на регулация и от юг - улица. За който е съставен АОС №16053/10.05.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията - гр.Перник Вх.рег.№2128, Дв.вх.№2093/17.05.2024 г., Акт №126, том 7, дело №1266/2024 г., Партиди: 92057, при начална тръжна цена в размер на **34 780,00 лв.** /тридесет и четири хиляди седемстотин и осемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **6 956,00 лв.** /шест хиляди деветстотин петдесет и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **41 736,00 лв.** /четиридесет и една хиляди седемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.874 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот осемстотин седемдесет и четвърти/, целият с площ от 480 кв.м /четиристотин и осемдесет квадратни метра/, съгласно КККР на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на имота: гр.Перник, кв."Църква"; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен

план: кв.139, УПИ IX. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Църква“ е отреден УПИ IX, кв. 139. При граници: 55871.511.875; 55871.511.873; 55871.511.872; 55871.511.871; 55871.511.687. За който е съставен АОС №16044/08.05.2024 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№2039, Дв.вх.№2007/14.05.2024г., Акт №70, том 7, дело №1206/2024 г., Партиди: 92001, при начална тръжна цена в размер на **29 730,00 лв.** /двадесет и девет хиляди седемстотин и тридесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **5 946,00 лв.** /пет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **35 676,00 лв.** /тридесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 30.07.2024 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 29.07.2024 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 29.07.2024 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 06.08.2024 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 05.08.2024г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 05.08.2024 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие".

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ