



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№617

гр.Перник 25.03.2024 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет - гр.Перник, съгласно Решение №145 по Протокол №3, т.18 от 14.03.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №153 по Протокол №3, т.26 от 14.03.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №154 по Протокол №3, т.27 от 14.03.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №156 по Протокол №3, т.29 от 14.03.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник; Решение №157 по Протокол №3, т.30 от 14.03.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.505.2 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и пети имот втори/ с площ 660 кв.м /шестстотин и шестдесет квадратни метра/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: гр.Перник, ул."Тергина". Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 632. Съседи: 55871.505.9, 55871.505.8, 55871.505.7, 55871.505.6, 55871.505.23, 55871.505.1. За имота е съставен АОС №10631/01.10.2015 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№5105, Вх.рег.№5173 от 08.10.2015 г., Акт №28, том 19, дело №333/2015 г., Партиди: 47539, при начална тръжна цена в размер на **60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/ с ДДС. Приета с Решение №145 по Протокол №3, т.18 от 14.03.2024 г. на Общински съвет - гр.Перник.**

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.29 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и осми, имот двадесет и девети/, с площ 182 кв.м /сто осемдесет и два квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за

изменение, с адрес на имота: гр.Перник; ул.,„Алеко Константинов“, трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 506.4399, квартал: 307, парцел: VII, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Пригаров район“, е отреден УПИ VII, квартал 307. Съседни: 55871.508.33; 55871.508.43; 55871.508.25; 55871.508.30; 55871.508.34, за който е съставен АОС №15821/13.11.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№5684, Дв.вх.№5596/05.12.2023 г., Акт №153, т.19, дело №2177/2023, партиди: 89974, при начална тръжна цена в размер на **20 727,82 лв.** /двадесет хиляди седемстотин двадесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **4 145,56 лв.** /четири хиляди сто четиридесет и пет лева и петдесет и шест стотинки/ или обща сума в размер на **24 873,38 лв.** /двадесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и три лева и тридесет и осем стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

3.ТЕРЕН. представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.30 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и осми, имот тридесети/, с площ 161 кв.м /сто шестдесет и един квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр.Перник; ул.,„Пейо К. Яворов“. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 506.4400, квартал: 307, парцел: VII, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Пригаров район“, е отреден УПИ VII, квартал 307; Съседни: 55871.508.34; 55871.508.33; 55871.508.29; 55871.508.25; 55871.508.40 и за който е съставен АОС №15820/13.11.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№5597, Вх.рег.№5685/05.12.2023 г., Акт №154, т.19, дело №2178/2023, Партиди: 89975, при начална тръжна цена в размер на **18 336,15 лв.** /осемнадесет хиляди триста тридесет и шест лева и петнадесет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 667,23 лв.** /три хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и двадесет и три стотинки/ или обща сума в размер на **22 003,38 лв.** /двадесет и две хиляди и три лева и тридесет и осем стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

4.ТЕРЕН. представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.1225 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот хиляда двеста двадесет и пети/, целия с проектна площ от 677 кв.м /шестстотин седемдесет и седем квадратни метра/, съгласно Скица - Проект №15-1036081/29.09.2023 г. за изменение на КККР на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр.Перник, кв.„Църква“; Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, за който, съгласно регулационния план на гр. Перник, кв.„Църква“ е отреден УПИ III „За обслужващи дейности“, кв.136 б; Съседни: 55871.511.1224, 55871.511.1227, 55871.511.985 и за който е съставен АОС №15811/13.11.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№5380, Вх.рег.№5461/22.11.2023 г., Акт №1, т.19, дело №2119/2023, партиди: 89727, при начална тръжна цена в размер на **64 546,00 лв.** /шестдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и шест лева и нула стотинки/ без

ДДС и 20% ДДС в размер на **12 909,20 лв.** /дванадесет хиляди деветстотин и девет лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **77 455,20 лв.** /седемдесет и седем хиляди четиристотин петдесет и пет лева, и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

5.ТЕРЕН. представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.845 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот осемстотин четиридесет и пети/, целия с проектна площ от 274 кв.м /двеста седемдесет и четири квадратни метра/, съгласно Скица - Проект №15-1036081/29.09.2023 г. за изменение на КККР на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр.Перник, кв.“Църква“. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, за който, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Църква“ е отреден УПИ IV „За обслужващи дейности“, кв.136 б; съседи: 55871.511.8163, 55871.511.979, 55871.511.1227, 55871.511.985 и за който е съставен АОС №15812/13.11.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№5460, Вх.рег.№5377/22.11.2023 г., Акт №198, т.18, дело №2116/2023, Партиди: 89726, при начална тръжна цена в размер на **26 120,00 лв.** /двадесет и шест хиляди сто и двадесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **5 225,00 лв.** /пет хиляди двеста двадесет и пет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **31 344,00 лв.** /тридесет и една хиляди триста четиридесет и четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 17.04.2024 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 16.04.2024 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 16.04.2024 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 24.04.2024 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 23.04.2024 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 23.04.2024 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**