



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 613

гр. Перник, 25.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, чл. 23, чл. 24 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решения с №№ 141 и 144 от 14.03.2024 г., на Общински съвет – Перник.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти общинска собственост, както следва:

**1. Помещение – 12,00 кв. м,** намиращо се в с. Мешица, в сградата на кметството – партер. АОС 7203/ 10.12.2012 г., за офис. **При начална тръжна цена – 100,00 лв./месечно.**

**2. Помещение – 17,50 кв. м,** намиращо се в гр. Перник, в сградата на СЗ „Металург“, ет. 3, ст. № 2. АОС 12078/ 27.11.2017 г., за офис. **При начална тръжна цена – 162,00 лв./месечно.**

**3. Терен – 14,00 кв. м.,** намиращ се в гр. Перник, част от имот № 55871.503.1200 по кадастралната карта на гр. Перник, /част от кв. 57 по плана на гр. Перник – кв. „Клепало“, съгласно одобрена схема от Гл. архитект на Община Перник. АОС 11352/ 31.05.2016 г., за разполагане на преместваемо съоръжение за офис или търговска дейност. **При начална тръжна цена – 140,00 лв./месечно.**

**4. Помещение – 21,00 кв. м. /стая № 1/,** намиращо се в гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Света Петка“ № 63, ет. 1, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис. **При начална тръжна цена – 195,00 лв./месечно.**

**5. Помещение – 19,00 кв. м. /стая № 2/,** намиращо се в гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Света Петка“ № 63, ет. 1, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис. **При начална тръжна цена – 175,00 лв./месечно.**

**6. Помещение – 17,00 кв. м. /стая № 5/,** намиращо се в гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Света Петка“ № 63, ет. 1, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис. **При начална тръжна цена – 157,00 лв./месечно.**

**7. Помещения – 54,00 кв. м. /стая № 8 и стая № 9/,** намиращи се в гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Света Петка“ № 63, ет. 1, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис. **При начална тръжна цена – 500,00 лв./месечно.**

**8. Помещение – 9,00 кв. м. /стая № 1/,** намиращо се в гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Света Петка“ № 63, ет. 2, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис. **При начална тръжна цена – 83,00 лв./месечно.**

**9. Помещение – 13,00 кв. м. /стая № 2/,** намиращо се в гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Света Петка“ № 63, ет. 2, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис. **При начална тръжна цена – 120,00 лв./месечно.**

**10. Помещение – 17,00 кв. м. /стая № 4/,** намиращо се в гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Света Петка“ № 63, ет. 2, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис. **При начална тръжна цена – 157,00 лв./месечно.**

**11. Помещения – 25,00 кв. м. /стая № 6 и стая № 6 а/,** намиращи се в гр. Перник, кв. „Ралица“, ул. „Света Петка“ № 63, ет. 2, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис. **При начална тръжна цена – 231,00 лв./месечно.**

**12. Помещение – 22,00 кв. м. /стая № 7/, намиращо се в гр. Перник, кв. „Ралица”, ул. „Света Петка” № 63, ет. 2, АОС № 12395/ 15.05.2018 г., за търговска дейност или офис.  
При начална тръжна цена – 204,00 лв./ месечно.**

**Необходими документи за участие в търга**

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Търгът да се проведе на **17.04.2024 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния работен ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **24.04.2024 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **50,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

**КМЕТ:**

**/Станислав Владимиров/**