



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;
тел: 076/ 602 933; факс 076/ 603 890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 112

гр. Перник, 17.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение с № 1344/ 31.08.2023 г. на Общински съвет – Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землищата на с. Вискяр, с. Големо Бучино, с. Дивотино, с. Люлин, с. Ярджиловци, общ. Перник както следва:

с. Вискяр, Община Перник

1. Имот № 11209.102.3, местност „Под градище“ – 2,852 дка. – нива IX кат., при съседни: 11209.102.4, 11209.102.20, 11209.102.2, 11209.102.11. АОС № 12698/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 102003. При начална тръжна цена 39.93 лв./ годишно.

2. Имот № 11209.102.8, местност „Под градище“ – 1,305 дка. – нива IX кат., при съседни: 11209.102.20, 11209.102.9, 11209.102.7. АОС № 12695/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 102008. При начална тръжна цена 180,27 лв./ годишно.

с. Големо Бучино, Община Перник

3. Имот № 15504.40.47, местност „Каравански рид“ - 2,970 дка. - нива VI кат., при съседни: 55871.169.21, 55871.138.1, 55871.138.2, 15504.40.45, 15504.40.52, 15504.9.249. АОС № 12601/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 040047. При начална тръжна цена 59.40 лв./ годишно.

4. Имот № 15504.40.52, местност „Каравански рид“ - 4,594 дка. - нива VI кат., при съседни: 15504.40.47, 15504.40.45, 15504.40.30, 15504.40.51, 15504.40.33, 15504.40.32, 15504.9.249. АОС № 12603/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 040052. При начална тръжна цена 91.88 лв./ годишно.

с. Дивотино, Община Перник

5. Имот № 20986.79.11, местност „Котарица“ – 2,901 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.791.200, 20986.79.10, 20986.79.141, 20986.79.319. АОС № 12690/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079011. При начална тръжна цена 63.82 лв./ годишно.

6. Имот № 20986.79.18, местност „Големи валог“ – 0,818 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.317, 20986.79.38, 20986.79.17. АОС № 12692/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079018. При начална тръжна цена 18.00 лв./ годишно.

7. Имот № 20986.79.158, местност „Големи валог“ – 0,327 дка. – изоставена орна земя - VII кат., при съседни: 20986.79.153, 20986.79.150, 20986.79.137, 20986.79.112, 20986.79.39, 20986.79.120, 20986.79.317. АОС № 12677/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079158. При начална тръжна цена 5.89 лв./ годишно.

8. Имот № 20986.79.208, местност „Голема рудина“ – 1,268 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.309, 20986.79.154, 20986.79.308. АОС № 12684/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079208. При начална тръжна цена 27.90 лв./ годишно.

9. Имот № 20986.79.214, местност „Голема рудина“ – 0,340 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.316, 20986.79.22, 20986.79.23, 20986.79.310. АОС № 12687/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079214. При начална тръжна цена 7.48 лв./ годишно.

10. Имот № 20986.79.219, местност „Големи валог“ – 9,809 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.319, 20986.79.141, 20986.79.318. АОС № 12694/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079219. При начална тръжна цена 215.80 лв./ годишно.

с. Люлин, Община Перник

11. Имот № 44656.56.7, местност „Мали жерав“ – 1,270 дка. - нива VII кат., при съседни: 44656.56.26, 44656.56.6. АОС № 12612/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 056007. При начална тръжна цена 22.86 лв./ годишно.

12. Имот № 44656.64.1, местност „Коило“ – 3,106 дка. – нива IV кат., при съседни: 44656.64.11, 44656.64.10, 44656.64.9, 44656.64.20, 44656.64.2. АОС № 12608/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 064001. При начална тръжна цена 68.33 лв./ годишно.

13. Имот № 44656.68.9, местност „Ридо“ – 9,635 дка. – нива VII кат., при съседни: 44656.14.74, 44656.68.7, 44656.68.8, 44656.69.6. АОС № 12606/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 068009. При начална тръжна цена 173.43 лв./ годишно.

14. Имот № 44656.69.14, местност „Зайкови дупки“ – 8,249 дка. – нива VII кат., при съседни: 44656.69.12, 55656.14.74, 44656.69.1, 44656.49.70, 44656.49.1. АОС № 12609/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 068014. При начална тръжна цена 148.48 лв./ годишно.

с. Ярджиловци, Община Перник

15. Имот № 87480.40.9, местност „Барие“ – 1,409 дка. – нива – X кат., при съседни: 87480.17.118, 87480.17.123, 87480.40.8, 87480.40.171. АОС № 12570/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 040009. При начална тръжна цена 16,91 лв./ годишно.

16. Имот № 87480.84.7, местност „Костена могила“ – 0,493 дка. - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседни: 87480.84.8, 87480.84.6, 87480.84.383. АОС № 12575/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 084007. При начална тръжна цена 5,92 лв./ годишно.

17. Имот № 87480.84.14, местност „Костена могила“ – 0,811 дка. - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседни: 87480.84.13, 87480.84.405, 87480.84.15, 87480.84.12. АОС № 12576/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 084014. При начална тръжна цена 9,73 лв./ годишно.

18. Имот № 87480.84.25, местност „Костена могила“ – 1,439 дка. - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседни: 87480.84.600, 87480.84.26, 87480.83.413, 87480.84.24. АОС № 12587/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 084025. При начална тръжна цена 17,27 лв./ годишно.

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **23.02.2024 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, до **16,30 ч.** на предходния работен ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **01.03.2024 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

КМЕТ:

/Станислав Владимиров/