



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;  
тел: 076/ 602 933; факс 076/ 603 890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 111

гр. Перник, 17.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение с № 1344/ 31.08.2023 г. на Общински съвет – Перник.

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землището на с. Селищен дол, общ. Перник както следва:

### с. Селищен дол, Община Перник

**1. Имот № 66072.1.44, местност „Три могили” - 0,800 дка.** - нива IV кат., при съседни: 66072.1.50, 66072.1.49, 66072.1.43. АОС 12667/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 001044. При начална тръжна цена 17.60 лв./ годишно.

**2. Имот № 66072.6.19, местност „Заорци”- 108,290 дка.** - нива IX кат., при съседни: 66072.6.16, 66072.6.17, 66072.6.14, 66072.6.12, 66072.6.13, 66072.6.21, 66072.6.20, 66072.28.58, 66072.6.9, 66072.6.8, 66072.6.10, 66072.6.7, 66072.6.24, 66072.6.18, 66072.6.11, 66072.6.2, 66072.6.3, 66072.6.6, 66072.6.5, 66072.6.4, 66072.6.15, 66072.5.32. АОС 12619/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 006019. При начална тръжна цена 1516.06 лв./ годишно.

**3. Имот № 66072.6.21, местност „Заорци” - 1,558 дка.** - нива IX кат., при съседни: 66072.6.24, 66072.6.20, 66072.6.19. АОС 12620/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 006021. При начална тръжна цена 21.81 лв./ годишно.

**4. Имот № 66072.7.9, местност „Петкова ровина”- 2,997 дка.** – нива IX кат., при съседни: 66072.7.118, 66072.7.11, 66072.7.5, 66072.7.2, 66072.7.3, 66072.7.4. АОС 12623/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 007009. При начална тръжна цена 41.96 лв./ годишно.

**5. Имот № 66072.7.12, местност „Куката”- 4,399 дка.** - нива IX кат., при съседни: 66072.28.58, 66072.7.21, 66072.6.55, 66072.7.8. АОС 12621/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 007012. При начална тръжна цена 61.59 лв./ годишно.

**6. Имот № 66072.7.17, местност „Петков рид”- 34,877 дка.** – нива IX кат., при съседни: 66072.7.16, 66072.7.18, 66072.28.58, 66072.7.118, 66072.7.13, 66072.7.14, 66072.7.15. АОС 12622/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 007017. При начална тръжна цена 488.28 лв./ годишно.

**7. Имот № 66072.9.15, местност „Ливаге” - 3,219 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.9.14, 66072.9.16, 66072.9.55, 66072.9.10, 66072.9.13. АОС 12625/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 009015. При начална тръжна цена 45.07 лв./ годишно.**

**8. Имот № 66072.9.23, местност „Ливаге” - 6,482 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.9.1, 66072.9.2, 66072.9.3, 66072.9.4, 66072.9.42, 66072.9.44, 66072.9.45, 66072.9.46. АОС 12664/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 009023. При начална тръжна цена 90.75 лв./ годишно.**

**9. Имот № 66072.9.42, местност „Ливаге” - 12,354 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.9.44, 66072.5.32, 66072.9.23, 66072.9.3, 66072.9.4, 66072.9.5, 66072.9.36, 66072.9.53. АОС 12666/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 009042. При начална тръжна цена 172.96 лв./ годишно.**

**10. Имот № 66072.10.3, местност „Ливаге” - 10,963 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.10.2, 66072.10.84, 66072.10.85, 66072.10.80, 66072.10.79, 66072.10.4, 66072.9.52. АОС 12660/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 010003. При начална тръжна цена 153.48 лв./ годишно.**

**11. Имот № 66072.10.63, местност „Шамлиница” - 1,024 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.10.80, 66072.10.65, 66072.10.62, 66072.10.61, 66072.10.60, 66072.10.55, 66072.10.79. АОС 12661/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 010063. При начална тръжна цена 14.34 лв./ годишно.**

**12. Имот № 66072.24.5, местност „Люти дол” - 4,110 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.24.12, 66072.24.119, 66072.24.6, 66072.20.109, 66072.24.4. АОС 12631/12.02.2019 г., № по предходен план: 024005. При начална тръжна цена 57.54 лв./ годишно.**

**13. Имот № 66072.27.17, местност „Копан дол” - 91,510 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.27.44, 66072.27.6, 66072.100.1, 66072.119.78, 66072.27.5, 66072.27.1, 66072.102.1, 66072.27.2, 66072.117.83, 66072.102.2, 66072.27.3, 66072.103.3, 66072.27.13, 66072.27.14, 66072.27.15, 66072.27.16, 66072.28.58, 66072.27.11, 66072.5.32, 66072.27.12. АОС 12632/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 027017. При начална тръжна цена 1281.14 лв./ годишно.**

**14. Имот № 66072.29.21, местност „Гладно поле” - 11,794 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.29.97, 66072.29.46, 66072.21.99. АОС 12635/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 029021. При начална тръжна цена 165.12 лв./ годишно.**

**15. Имот № 66072.31.1, местност „Пройкевица” - 25,243 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.104.26, 66072.104.25, 66072.104.22, 66072.43.1, 66072.104.20, 66072.104.2, 66072.31.2, 66072.31.62, 66072.119.78. АОС 12636/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 031001. При начална тръжна цена 353.40 лв./ годишно.**

**16. Имот № 66072.31.6, местност „Пройкевица” - 4,584 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.104.9, 66072.104.10, 66072.104.11, 66072.104.12, 66072.31.49, 66072.34.107, 66072.31.5. АОС 12637/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 031006. При начална тръжна цена 64.18 лв./ годишно.**

**17. Имот № 66072.33.6, местност „Шестокрилица” - 5,029 дка. - нива V кат., при съседни: 66072.33.1, 66072.33.5, 66072.33.123, 66072.33.7, 66072.33.169. АОС 12638/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 033006. При начална тръжна цена 105.61 лв./ годишно.**

**18. Имот № 66072.33.7, местност „Шестокрилица” - 2,199 дка. - нива V кат., при съседни: 66072.33.169, 66072.33.6, 66072.33.123, 66072.33.8. АОС 12639/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 033007. При начална тръжна цена 46.18 лв./ годишно.**

**19. Имот № 66072.36.1, местност „Мършини върби” - 110,542 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.36.57, 66072.36.184, 66072.36.181, 66072.36.183, 66072.34.107, 66072.36.185, 66072.36.107. АОС 12643/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 036001. При начална тръжна цена 1326,50 лв./ годишно.**

**20. Имот № 66072.37.1, местност „Средни рид“ - 69,143 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.38.107, 66072.45.107, 66072.38.1, 66072.38.6, 66072.38.2, 66072.38.3, 66072.38.4, 66072.38.5, 66072.36.181, 66072.36.184, 66072.36.107, 66072.36.57. АОС 12644/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 037001. При начална тръжна цена 829,72 лв./ годишно.**

**21. Имот № 66072.38.1, местност „Тупанчица“ - 2,400 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.38.6, 66072.38.2, 66072.37.1. АОС 12645/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 038001. При начална тръжна цена 28,80 лв./ годишно.**

**22. Имот № 66072.44.2, местност „Мършини върби“ - 95,092 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.44.65, 66072.45.107, 66072.36.107, 66072.44.1, 66072.44.67, 66072.43.64, 66072.44.153. АОС 12646/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 044002. При начална тръжна цена 1141,10 лв./ годишно.**

**23. Имот № 66072.45.8, местност „Пърчар“ - 191,401 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.45.6, 66072.45.69, 66072.45.5, 66072.45.107, 66072.45.4, 66072.45.3, 66072.44.65, 66072.45.2, 66072.45.1, 66072.45.68, 66072.45.7. АОС 12648/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 045008. При начална тръжна цена 2296,81 лв./ годишно.**

**24. Имот № 66072.46.5, местност „Широко осое“ - 37,250 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.112.12, 66072.46.4, 66072.45.68, 66072.45.214. АОС 12649/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 046005. При начална тръжна цена 447,00 лв./ годишно.**

**25. Имот № 66072.63.11, местност „Бели брег“ - 1,399 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.63.12, 66072.63.1, 66072.63.2, 66072.63.10. АОС 12650/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 063011. При начална тръжна цена 16,79 лв./ годишно.**

**26. Имот № 66072.63.26, местност „Бели брег“ - 4,499 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.2.64, 66072.63.1, 66072.12.23, 66072.63.3, 66072.63.2. АОС 12653/12.02.2019 г., № по предходен план: 063026. При начална тръжна цена 53,99 лв./ годишно.**

**27. Имот № 66072.64.5, местност „Под язо“ - 3,702 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.13.29, 66072.13.28, 66072.13.27, 66072.13.26, 66072.13.7, 66072.64.4. АОС 12655/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 064005. При начална тръжна цена 44,42 лв./ годишно.**

**28. Имот № 66072.65.4, местност „Мали люти дол“ - 4,730 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.65.3, 66072.18.7, 66072.18.8, 66072.65.5, 66072.17.25, 66072.17.27, 66072.16.22, 66072.16.23. АОС 12656/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 065004. При начална тръжна цена 56,76 лв./ годишно.**

**29. Имот № 66072.65.13, местност „Мали люти дол“ - 2,900 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.65.12, 66072.18.6, 66072.18.135, 66072.18.19, 66072.65.14, 66072.65.112. АОС 12658/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 065013. При начална тръжна цена 34,80 лв./ годишно.**

**30. Имот № 66072.65.17, местност „Мали люти дол“ - 4,600 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.65.16, 66072.65.114, 66072.18.19, 66072.65.18, 66072.17.24, 66072.17.11, 66072.17.12. АОС 12659/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 065017. При начална тръжна цена 55,20 лв./ годишно.**

**31. Имот № 66072.101.4, местност „Пенгабер“ - 31,787 дка. - нива X кат., при съседни: 66072.101.143, 66072.101.173, 66072.101.111, 66072.101.110, 66072.101.86, 66072.101.2, 66072.101.3. АОС 12657/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 101004. При начална тръжна цена 381,44 лв./ годишно.**

**Необходими документи за участие в търга**

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.

3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/

4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него

5. Документ за закупени книжа или заверено копие

6. Документ за внесен депозит или заверено копие

7. Предлагана цена /оферта/

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Търгът да се проведе на **21.02.2024 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния работен ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **28.02.2024 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/. С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**. Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

**КМЕТ:**

**/Станислав Владимиров/**