



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№2359

гр.Перник 22.11.2023 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №1374 по Протокол №9, т.44 от 31.08.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1096 по Протокол №18, т.28 от 15.12.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник.

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН. представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.145 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот сто четиридесет и пети/ с площ от 2383 кв.м /две хиляди триста осемдесет и три квадратни метра/, съгласно КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на имота: гр.Перник, кв.“Изток“, ул.“Юрий Гагарин“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м); Предишен идентификатор: 55871.515.1389; Номер по предходен план: квартал: 63, парцел: XVII. Съседни 55871.515.1477, 55871.515.1389, 55871.515.1457, 55871.515.1398. За който, съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“ е отреден УПИ XVII „За жилищно строителство и обслужващи дейности“, кв.63. За който е съставен АОС №15727/21.07.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3393, Вх.рег.№3445/25.07.2023 г., Акт №125, том 12, дело №1417/2023 г., Партиди: 88013, при начална тръжна цена в размер на **280 204,00 лв.** /двеста и осемдесет хиляди двеста и четири лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **56 040,80 лв.** /петдесет и шест хиляди и четиридесет лева и осемдесет стотинки/ или обща сума в размер на **336 244,80 лв.** /триста тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

II. Да се проведе търг с тайно наддаване за учредяване възмездно право на строеж в недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

2.ОБЕКТ (ПЕТНО №6), за изграждане на едноетажна сграда за обслужващи дейности с площ на застрояване ЗП - **27,00 кв. м** и РЗП - **27,00 кв. м**, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.505.915 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и пети, имот деветстотин и петнадесети/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1281/17.02.2014 г. на Началника на СГКК - Перник, с адрес на имота: гр.Перник, кв.“Христо Смирненски“ с площ 278 кв. м /двеста седемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, за който имот, съгласно регулационния план на гр. Перник, ЦГЧ е отреден УПИ XV „За обществено обслужващи дейности“, кв.204; Съседи: 55871.505.916, 55871.505.488, 55871.505.914, 55871.505.486, за който е съставен АОС №6631/18.04.2011 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№1549/07.06.2011 г., вписан под №165, том 5, дело №734/2011 г., Партиди: 216, при начална тръжна цена в размер на **6 000 лв.** /шест хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №1096 по Протокол №18, т.28 от 15.12.2022 г. на Общински съвет - гр.Перник.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 11.12.2023 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 08.12.2023 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 08.12.2023 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 18.12.2023 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 15.12.2023г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 15.12.2023 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**