



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1581

гр. Перник, 07.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение на Общински съвет – Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землището на с. Ярджиловци, общ. Перник както следва:

с. Ярджиловци, Община Перник

1. Имот № 87480.67.38, местност „Повършковица“ – 2,589 дка. – нива V кат., при съседни: 87480.67.39, 87480.72.268, 87480.67.37, 87480.67.41. АОС № 12582/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 067038. При начална тръжна цена 54,37 лв./ годишно.

2. Имот № - 87480.67.39, местност „Повършковица“ – 2,099 дка. – нива V кат., при съседни: 87480.67.40, 87480.72.268, 87480.67.38, 87480.67.41. АОС № 12581/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 067039. При начална тръжна цена 44,08 лв./ годишно.

3. Имот № 87480.68.11, местност „Осое“ – 1,177 дка. – нива VI кат., при съседни: 87480.68.15, 87480.68.10, 87480.68.641, 87480.68.13. АОС № 12554/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 068011. При начална тръжна цена 23,54 лв./ годишно.

4. Имот № 87480.68.41, местност „Манов рид“ – 3,921 дка. – нива VI кат., при съседни: 87480.68.42, 87480.67.275, 87480.68.40, 87480.68.39, 87480.68.43. АОС № 12555/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 068041. При начална тръжна цена 78,42 лв./ годишно.

5. Имот № 87480.68.43, местност „Осое“ – 5,442 дка. – нива VI кат., при съседни: 87480.68.44, 87480.68.45, 87480.68.42, 87480.68.41, 87480.68.39, 87480.68.287. АОС № 12592/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 068043. При начална тръжна цена 108,84 лв./ годишно.

6. Имот № 87480.69.38, местност „Осое“ – 0,415 дка. – нива V кат., при съседни: 87480.69.266, 87480.69.26, 87480.69.39. АОС № 12591/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069038. При начална тръжна цена 8,72 лв./ годишно.

7. Имот № 87480.69.49, местност „Негулица“ – 2,671 дка. – нива VI кат., при съседни: 87480.69.50, 87480.69.48, 87480.69.641, 87480.69.45. АОС № 12590/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069049. При начална тръжна цена 53,42 лв./ годишно.

8. Имот № 87480.69.61, местност „Осое“ – 1,752 дка. – нива VI кат., при съседни: 87480.69.59, 87480.69.60, 87480.69.266, 87480.69.641. АОС № 12589/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069061. При начална тръжна цена 35,04 лв./ годишно.

9. Имот № 87480.69.63, местност „Осое“ – 2,017 дка. – нива V кат., при съседни: 87480.69.65, 87480.69.266, 87480.69.64. АОС № 12588/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069063. При начална тръжна цена 42,36 лв./ годишно.

10. Имот № 87480.69.76, местност „Осое“ – 1,129 дка. – нива V кат., при съседни: 87480.69.302, 87480.69.266, 87480.69.118, 87480.69.77. АОС № 12559/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069076. При начална тръжна цена 23,71 лв./ годишно.

11. Имот № 87480.69.88, местност „Осое“ – 1,287 дка. – нива V кат., при съседни: 87480.69.87, 87480.69.302, 87480.69.97, 87480.69.89. АОС № 12593/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069088. При начална тръжна цена 27,03 лв./ годишно.

12. Имот № 87480.69.98, местност „Осое“ – 0,400 дка. – нива V кат., при съседни: 87480.69.84, 87480.69.86, 87480.69.85, 87480.69.302. АОС № 12565/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069098. При начална тръжна цена 8,40 лв./ годишно.

13. Имот № 87480.69.109, местност „Осое“ – 3,201 дка. – нива – V кат., при съседни: 87480.69.122, 87480.69.111, 87480.69.108, 87480.69.265, 87480.69.107. АОС № 12567/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069109. При начална тръжна цена 67,22 лв./ годишно.

14. Имот № 87480.69.123, местност „Осое“ – 1,400 дка. – нива – V кат., при съседни: 87480.69.112, 87480.69.111, 87480.69.265, 87480.69.122. АОС № 12594/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 069123. При начална тръжна цена 29,40 лв./ годишно.

15. Имот № 87480.71.16, местност „Бибовица“ – 1,399 дка. – нива IV кат., при съседни: 87480.71.323, 87480.71.14, 87480.71.15, 87480.71.19. АОС № 12561/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 071016. При начална тръжна цена 30,78 лв./ годишно.

16. Имот № 87480.73.17, местност „Бибовица“ – 0,730 дка. – нива IV кат., при съседни: 87480.73.18, 87480.73.521, 87480.73.19. АОС № 12566/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 073017. При начална тръжна цена 16,06 лв./ годишно.

17. Имот № 87480.74.15, местност „Църквище“ – 1,000 дка. - нива - IV кат., при съседни: 87480.74.548, 87480.74.16, 87480.74.14, 87480.74.13. АОС № 12577/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 074015. При начална тръжна цена 22,00 лв./ годишно.

18. Имот № 87480.79.29, местност „Средорек“ – 0,428 дка. – нива IV кат., при съседни: 87480.79.32, 87480.79.511, 87480.79.23, 87480.79.22. АОС № 12597/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 079029. При начална тръжна цена 9,42 лв./ годишно.

19. Имот № 87480.79.74, местност „Средорек“ – 1,198 дка. – нива IV кат., при съседни: 87480.79.75, 87480.79.73, 87480.79.511. АОС № 12598/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 079074. При начална тръжна цена 26,36 лв./ годишно.

20. Имот №- 87480.79.79, местност „Средорек“ – 0,559 дка. – нива IV кат., при съседни: 87480.79.57, 87480.79.58, 87480.79.511, 87480.79.42. АОС № 12599/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 079079. При начална тръжна цена 12,30 лв./ годишно.

21. Имот № 87480.84.399, местност „Костена могила“ – 15,384 дка. - нива X кат., при съседни: 87480.84.19, 87480.84.22, 87480.84.30, 87480.84.600, 87480.84.21, 87480.84.17. АОС № 12558/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 000399. При начална тръжна цена 184,61 лв./ годишно.

22. Имот № 87480.90.99, местност „Петков рид“ – 72,006 дка. – нива X кат., при съседни: 87480.90.98, 87480.90.97, 87480.90.96, 87480.90.94. АОС № 12560/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 000099. При начална тръжна цена 864,07 лв./ годишно.

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **13.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **20.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

КМЕТ:

/Станислав Владимиров/