



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 1578

гр. Перник, 07.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение на Общински съвет – Перник.

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землището на с. Селищен дол, общ. Перник както следва:

### с. Селищен дол, Община Перник

**1. Имот № 66072.1.7, местност „Три могили” - 3,496 дка.** - нива IV кат., при съседни: 66072.1.8, 66072.1.50, 66072.1.49, 66072.1.6. АОС 12629/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 001007. При начална тръжна цена **76.91 лв./ годишно.**

**2. Имот № 66072.1.44, местност „Три могили” - 0,800 дка.** - нива IV кат., при съседни: 66072.1.50, 66072.1.49, 66072.1.43. АОС 12667/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 001044. При начална тръжна цена **17.60 лв./ годишно.**

**3. Имот № 66072.2.3, местност „Реката“ - 3,104 дка.** - нива IV кат., при съседни: 66072.2.2, 66072.2.64, 66072.2.5, 66072.2.4, 66072.2.1. АОС 12616/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 002003. При начална тръжна цена **68.29 лв./ годишно.**

**4. Имот № 66072.2.13, местност „Реката” - 1,400 дка,** - нива IV кат., при съседни: 66072.2.10, 66072.2.11, 66072.2.64, 66072.1.49, 66072.2.14, 66072.2.12, 66072.2.1. АОС 12626/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 002013. При начална тръжна цена **30.80 лв./ годишно.**

**5. Имот № 66072.2.20, местност „Реката“ - 8,874 дка.** - нива IV кат., при съседни: 66072.2.19, 66072.1.49, 66072.2.64, 66072.2.22, 66072.2.21, 66072.2.18. АОС 12615/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 002020. При начална тръжна цена **195.23 лв./ годишно.**

**6. Имот № 66072.2.57, местност „Реката” - 4,600 дка.** - нива IV кат., при съседни: 66072.3.1, 66072.2.56, 66072.1.49, 66072.2.64. АОС 12617/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 002057. При начална тръжна цена **101.20 лв./ годишно.**

**7. Имот № 66072.3.1, местност „Язо” - 7,327 дка.** - нива IV кат., при съседни: 10548.9.45, 66072.1.49, 66072.2.57, 66072.2.64. АОС 12618/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 003001. При начална тръжна цена **161.19 лв./ годишно.**

**8. Имот № 66072.6.19, местност „Заорци”- 108,290 дка.** - нива IX кат., при съседни: 66072.6.16, 66072.6.17, 66072.6.14, 66072.6.12, 66072.6.13, 66072.6.21, 66072.6.20, 66072.28.58, 66072.6.9, 66072.6.8, 66072.6.10, 66072.6.7, 66072.6.24, 66072.6.18, 66072.6.11, 66072.6.2, 66072.6.3, 66072.6.6, 66072.6.5, 66072.6.4, 66072.6.15, 66072.5.32. АОС 12619/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 006019. При начална тръжна цена **1516.06 лв./ годишно.**

**9. Имот № 66072.6.21, местност „Заорци“ - 1,558 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.6.24, 66072.6.20, 66072.6.19. АОС 12620/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 006021. При начална тръжна цена 21.81 лв./ годишно.**

**10. Имот № 66072.7.9, местност „Петкова ровина“ - 2,997 дка. – нива IX кат., при съседни: 66072.7.118, 66072.7.11, 66072.7.5, 66072.7.2, 66072.7.3, 66072.7.4. АОС 12623/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 007009. При начална тръжна цена 41.96 лв./ годишно.**

**11. Имот № 66072.7.12, местност „Куката“ - 4,399 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.28.58, 66072.7.21, 66072.6.55, 66072.7.8. АОС 12621/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 007012. При начална тръжна цена 61.59 лв./ годишно.**

**12. Имот № 66072.7.17, местност „Петков рид“ - 34,877 дка. – нива IX кат., при съседни: 66072.7.16, 66072.7.18, 66072.28.58, 66072.7.118, 66072.7.13, 66072.7.14, 66072.7.15. АОС 12622/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 007017. При начална тръжна цена 488.28 лв./ годишно.**

**13. Имот № 66072.8.45, местност „Заорци“ - 24,266 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.6.23, 66072.6.22, 66072.6.55, 66072.8.47, 66072.8.46, 66072.8.62, 66072.8.43, 66072.8.44. АОС 12624/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 008045. При начална тръжна цена 339.72 лв./ годишно.**

**14. Имот № 66072.9.15, местност „Ливаге“ - 3,219 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.9.14, 66072.9.16, 66072.9.55, 66072.9.10, 66072.9.13. АОС 12625/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 009015. При начална тръжна цена 45.07 лв./ годишно.**

**15. Имот № 66072.9.23, местност „Ливаге“ - 6,482 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.9.1, 66072.9.2, 66072.9.3, 66072.9.4, 66072.9.42, 66072.9.44, 66072.9.45, 66072.9.46. АОС 12664/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 009023. При начална тръжна цена 90.75 лв./ годишно.**

**16. Имот № 66072.9.42, местност „Ливаге“ - 12,354 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.9.44, 66072.5.32, 66072.9.23, 66072.9.3, 66072.9.4, 66072.9.5, 66072.9.36, 66072.9.53. АОС 12666/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 009042. При начална тръжна цена 172.96 лв./ годишно.**

**17. Имот № 66072.10.3, местност „Ливаге“ - 10,963 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.10.2, 66072.10.84, 66072.10.85, 66072.10.80, 66072.10.79, 66072.10.4, 66072.9.52. АОС 12660/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 010003. При начална тръжна цена 153.48 лв./ годишно.**

**18. Имот № 66072.10.63, местност „Шамлиница“ - 1,024 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.10.80, 66072.10.65, 66072.10.62, 66072.10.61, 66072.10.60, 66072.10.55, 66072.10.79. АОС 12661/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 010063. При начална тръжна цена 14.34 лв./ годишно.**

**19. Имот № 66072.13.7, местност „Язо“ – 15,723 дка. - нива IV кат., при съседни: 66072.64.4, 66072.64.5, 66072.13.26, 66072.13.34, 66072.13.37, 66072.13.6, 66072.13.5. АОС № 12627/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 013007. При начална тръжна цена 345.91 лв./ годишно.**

**20. Имот № 66072.13.17, местност „Язо“ – 6,996 дка. - нива IV кат., при съседни: 66072.13.36, 66072.17.26, 66072.13.37. АОС № 12628/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 013017. При начална тръжна цена 153.91 лв./ годишно.**

**21. Имот № 66072.13.20, местност „Язо“ - 4,505 дка. - нива IV кат., при съседни: 66072.17.26, 66072.13.19, 66072.13.21, 66072.14.40. АОС 12662/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 013020. При начална тръжна цена 99.11 лв./ годишно.**

**22. Имот № 66072.13.23, местност „Язо“ - 3,100 дка. - нива IV при съседни: 66072.14.40, 66072.13.22, 66072.13.12, 66072.13.11, 66072.13.24. АОС 12663/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 013023. При начална тръжна цена 68.20 лв./ годишно.**

**23. Имот № 66072.13.26, местност „Язо“ - 6,834 дка. - нива IV кат., при съседни: 66072.13.27, 66072.14.40, 66072.13.25, 66072.13.9, 66072.13.8, 66072.13.34, 66072.13.7, 66072.64.5. АОС 12665/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 013026. При начална тръжна цена 150.35 лв./ годишно.**

**24. Имот № 66072.20.59, местност „Реката”- 1,468 дка. - нива IV кат., при съседни: 66072.2.48, 66072.2.58, 66072.2.46, 66072.1.49, 66072.2.64. АОС 12668/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 020059. При начална тръжна цена 32.30 лв./ годишно.**

**25. Имот № 66072.24.5, местност „Люти дол”- 4,110 дка. – нива IX кат., при съседни: 66072.24.12, 66072.24.119, 66072.24.6, 66072.20.109, 66072.24.4. АОС 12631/12.02.2019 г., № по предходен план: 024005. При начална тръжна цена 57.54 лв./ годишно.**

**26. Имот № 66072.24.41, местност „Люти дол“ - 22,906 дка. – нива IX кат., при съседни: 66072.24.40, 66072.24.39, 66072.24.42, 66072.24.38, 66072.24.36, 66072.24.37, 66072.23.5, 66072.23.4, 66072.23.3, 66072.23.2, 66072.23.108, 66072.23.18, 66072.23.20. АОС 12630/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 024041. При начална тръжна цена 320.68 лв./ годишно.**

**27. Имот № 66072.27.17, местност „Копан дол“ - 91,510 дка. – нива IX кат., при съседни: 66072.27.44, 66072.27.6, 66072.100.1, 66072.119.78, 66072.27.5, 66072.27.1, 66072.102.1, 66072.27.2, 66072.117.83, 66072.102.2, 66072.27.3, 66072.103.3, 66072.27.13, 66072.27.14, 66072.27.15, 66072.27.16, 66072.28.58, 66072.27.11, 66072.5.32, 66072.27.12. АОС 12632/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 027017. При начална тръжна цена 1281.14 лв./ годишно.**

**28. Имот № 66072.29.2, местност „Пройкевица“ - 25,789 дка. - нива IX кат., при съседни: 66072.30.45, 66072.29.3, 66072.29.97, 66072.29.1. АОС 12634/ 12.02.2019 г., № по предходен план: 029002. При начална тръжна цена 361.05 лв./ годишно.**

#### **Необходими документи за участие в търга**

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Търгът да се проведе на **05.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **12.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

**КМЕТ:**

**/Станислав Владимиров/**