



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1555

гр. Перник, 04.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение на Общински съвет – Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землището на гр. Перник както следва:

гр. Перник

1. Имот № 55871.330.63, местност „Узунска нива“ - 0,895 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.65, 55871.330.64, 55871.501.257, 55871.330.60. АОС № 8477/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300063. При начална тръжна цена 18,80 лв./ годишно.

2. Имот № 55871.330.70, местност „Узунска нива“ - 1,227 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.49, 55871.330.48, 55871.330.118, 55871.330.72, 55871.330.71, 55871.330.69, 55871.330.59. АОС № 8476/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300070. При начална тръжна цена 25,77 лв./ годишно.

3. Имот № 55871.330.90, местност „Узунска нива“ - 2,857 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.88, 55871.330.89, 55871.330.92, 55871.330.96, 55871.501.314, 55871.501.308, 55871.330.87, 55871.330.91. АОС № 8475/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300090. При начална тръжна цена 60,00 лв./ годишно.

4. Имот № 55871.330.94, местност „Узунска нива“ - 1,071 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.35, 55871.330.97, 55871.501.315, 55871.330.95, 55871.330.93. АОС № 8563/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300094. При начална тръжна цена 22,49 лв./ годишно

5. Имот № 55871.330.98, местност „Под краище“ - 1,568 дка. - нива - X кат., при съседни: 55871.344.7, 55871.330.99, 55871.330.97, 55871.330.35. АОС № 8562/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300098. При начална тръжна цена 18,82 лв./ годишно.

6. Имот № 55871.330.100, местност „Под краище“ - 0,707 дка. - нива - V кат., при съседни: 55871.344.43, 55871.330.7, 55871.330.6, 55871.330.150. АОС № 8478/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300100. При начална тръжна цена 14,85 лв./ годишно.

7. Имот № 55871.330.101, местност „Под краище“ - 1,102 дка. - нива - V кат., при съседни: 55871.344.43, 55871.344.7, 55871.330.8, 55871.330.7. АОС № 8421/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 300101. При начална тръжна цена 23,14 лв./ годишно.

8. Имот № 55871.330.111, местност „Кръсто“ - 0,515 дка. - нива - V кат., при съседни: 55871.330.69, 55871.330.71, 55871.330.113, 55871.330.121, 55871.501.274, 55871.330.78. АОС № 8418/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 300111. При начална тръжна цена 10,82 лв./ годишно.

9. Имот № 55871.330.113, местност „Градината“ - 0,036 дка. - нива V кат., при съсед: 55871.330.71, 55871.330.72, 55871.330.121, 55871.330.111. **АОС № 8419/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 300113. При начална тръжна цена 0,76 лв./ годишно.**

10. Имот № 55871.330.116, местност „Алас“ - 0,040 дка. - нива V кат., при съсед: 55871.330.83, 55871.330.82, 55871.501.300, 55871.501.283, 55871.501.282, 55871.330.121, 55871.330.118. **АОС № 8414/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 300116. При начална тръжна цена 0,84 лв./ годишно.**

11. Имот № 55871.330.118, местност „Под краище“ - 2,251 дка. - нива V кат., при съсед: 55871.330.48, 55871.330.83, 55871.330.82, 55871.330.116, 55871.330.121, 55871.330.72, 55871.330.70. **АОС № 8464/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300118. При начална тръжна цена 47,27 лв./ годишно.**

12. Имот № 55871.330.135, местност „Узунска нива“ - 0,556 дка. - нива V кат., при съсед: 55871.330.133, 55871.330.151, 55871.330.55, 55871.330.60, 55871.501.257. **АОС № 8482/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300135. При начална тръжна цена 11,68 лв./ годишно.**

13. Имот № 55871.321.10, местност „Ридо“ - 1,492 дка. - нива IX кат., при съсед: 55871.321.11, 55871.321.85, 55871.321.9, 55871.321.6. **АОС № 8470/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 210010. При начална тръжна цена 20,89 лв./ годишно.**

14. Имот № 55871.321.36, местност „Ридо“ - 0,539 дка. - нива IX кат., при съсед: 55871.321.75, 55871.321.77, 55871.321.39, 55871.321.35, 55871.321.29, 55871.321.28, 55871.321.27, 55871.321.22. **АОС № 8416/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 210036. При начална тръжна цена 7,55 лв./ годишно.**

15. Имот № 55871.321.44, местност „Ридо“ - 0,822 дка. - нива IX кат., при съсед: 55871.321.45, 55871.321.49, 55871.321.50, 55871.321.51, 55871.321.52, 55871.321.53, 55871.321.54, 55871.321.55, 55871.321.43, 55871.321.42, 55871.321.39, 55871.321.77, 55871.321.78, 55871.321.16, 55871.501.815. **АОС № 8483/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 210044. При начална тръжна цена 11,51 лв./ годишно.**

16. Имот № 55871.321.63, местност „Ридо“ - 0,082 дка. - нива IX кат., при съсед: 55871.321.62, 55871.321.64, 55871.321.55, 55871.321.56, 55871.321.80. **АОС № 8484/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 210063. При начална тръжна цена 1,15 лв./ годишно.**

17. Имот №- 55871.622.8, местност „Радиана чешма“ - 2,312 дка. - нива VII кат., при съсед: 55871.622.17, 55871.622.34, 55871.622.63, 55871.622.5, 55871.622.9. **АОС 7944/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 220008. При начална тръжна цена 41,62 лв./ годишно.**

18. Имот №- 55871.622.20, местност „Моминица“ - 4,263 дка. - нива VII кат., при съсед: 55871.627.112, 55871.622.21, 55871.622.19, 55871.622.18, 55871.622.17, 55871.622.14. **АОС 7946/20.06.2014 г., № по предходен план: 220020. При начална тръжна цена 76,73 лв./ годишно.**

19. Имот № 55871.622.29, местност „Моминица“ - 5,312 дка. - нива VII кат., при съсед: 55871.622.61, 55871.622.46, 55871.622.45, 55871.622.30, 55871.622.31, 55871.622.32, 55871.622.21, 55871.622.22, 55871.622.26, 55871.622.23, 55871.622.27, 55871.622.28. **АОС 7945/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 220029. При начална тръжна цена 95,62 лв./ годишно.**

20. Имот № 55871.623.103, местност „Шево круше“ - 0,468 дка. - нива VIII кат., при съсед: 55871.623.122, 55871.623.88, 55871.623.87, 55871.623.85, 55871.623.86. **АОС 7943/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 230103. При начална тръжна цена 7,02 лв./ годишно.**

21. Имот № 55871.623.104, местност „Шево круше“ - 0,724 дка. - нива VIII кат., при съсед: 55871.623.122, 55871.623.91, 55871.623.108, 55871.623.89. **АОС 7942/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 230104. При начална тръжна цена 10,86 лв./ годишно.**

22. Имот № 55871.623.105, местност „Шево круше“ - 1,227 дка. - нива VIII кат., при съсед: 55871.623.101, 55871.623.100, 55871.623.99, 55871.623.106, 55871.623.92, 55871.623.122. **АОС 7941/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 230105. При начална тръжна цена 18,41 лв./ годишно.**

23. Имот № 55871.612.43, местност „Лажича“ - 0,977 дка. - нива - IV кат., при съсед: 55871.612.42, 55871.612.41, 55871.612.47, 55871.612.46, 55871.612.45, 55871.612.44, 55871.612.37, 55871.612.38. **АОС 7936/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 120043. При начална тръжна цена 21,49 лв./ годишно.**

24. Имот № 5871.612.44, местност „Излачище” - 1,460 дка. - нива - IV кат., при съсед: 55871.612.43, 55871.612.45, 55871.612.49, 55871.612.25, 55871.612.37, 55871.612.38. **АОС 7937/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 120044. При начална тръжна цена 32,12 лв./ годишно.**

25. Имот № 55871.612.56, местност „Лажица“ - 1,627 дка. - нива - IV кат., при съсед: 55871.612.59, 55871.612.82, 55871.612.55, 55871.612.57, 55871.612.58. **АОС 7939/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 120056. При начална тръжна цена 35,79 лв./ годишно.**

26. Имот № 55871.615.69, местност „Стара чешма” - 0,549 дка. - нива VI кат., при съсед: 55871.615.78, 55871.615.110, 55871.615.65, 55871.615.68, 55871.615.71. **АОС 7951/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 150069. При начална тръжна цена 10,98 лв./ годишно.**

27. Имот № 55871.614.6, местност „Младенов прогон“ - 1,146 дка. - нива VI кат., при съсед: 55871.614.4, 55871.614.5, 55871.614.17, 55871.614.16, 55871.614.10, 55871.614.7, 55871.614.3. **АОС 7952/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 140006. При начална тръжна цена 22,92 лв./ годишно.**

28. Имот № 55871.614.12, местност „Шамах” - 1,452 дка. - нива VI кат., при съсед: 55871.614.14, 55871.614.13, 55871.723.34, 55871.614.9, 55871.614.11. **АОС 7953/ 20.06.2014 г., № по предходен план: 140012. При начална тръжна цена 29,04 лв./ годишно.**

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **03.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **10.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години.**

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

КМЕТ:

/Станислав Владимиров/