



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 1554

гр. Перник, 04.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение на Общински съвет – Перник.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землището на гр. Перник както следва:

гр. Перник

**1. Имот № 55871.72.9, местност „Иванов гьол“ – 1,300 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.72.10, 55871.65.52, 55871.72.8. АОС № 8429/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 99081, 072009. При начална тръжна цена 26,00 лв./ годишно.**

**2. Имот № 55871.72.42, местност „Иванов гьол“ – 1,940 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.72.43, 55871.72.10, 55871.72.44, 55871.65.52. АОС № 8488/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 072042. При начална тръжна цена 38,80 лв./ годишно.**

**3. Имот № 55871.72.47, местност „Иванов гьол“ – 14,052 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.70.10, 55871.72.45, 55871.72.10, 55871.72.11, 55871.72.46. АОС № 8487/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 072047. При начална тръжна цена 281,04 лв./ годишно.**

**4. Имот № 55871.73.12, местност „Иванов гьол“ – 8,603 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.73.8, 55871.27.11, 55871.27.10, 55871.27.9, 55871.73.4, 55871.73.7. АОС № 8491/ 02.09.2014 г. № по предходен план: 99081, 073012. При начална тръжна цена 172,06 лв./ годишно.**

**5. Имот № 55871.73.14, местност „Иванов гьол“ – 6,779 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.73.6, 55871.73.11, 55871.73.10, 55871.73.1, 55871.73.13. АОС № 8490/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 073014. При начална тръжна цена 135,58 лв./ годишно.**

**6. Имот № 55871.82.15, местност „Ракитовец“ – 26,456 дка. – нива IX кат., при съседни: 39387.62.557, 55871.82.12, 55871.82.14, 55871.83.17, 55871.83.18. АОС № 8523/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 082015. При начална тръжна цена 370,38 лв./ годишно.**

**7. Имот № 55871.83.10, местност „Друма“ – 46,815 дка. – нива IX кат., при съседни: 55871.83.14, 55871.83.11, 55871.83.12, 55871.83.4, 55871.83.5, 55871.83.6, 55871.83.13, 55871.84.16. АОС № 8522/ 02.09.2014 г., № по предходен план: няма. При начална тръжна цена 655,41 лв./ годишно.**

**8. Имот № 55871.34.20, местност „Айдарица“ – 0,787 дка. – нива X кат., при съседни: 55871.34.140, 55871.34.18, 55871.34.33, 55871.34.19, 55871.34.130, 55871.34.129, 55871.34.139. АОС № 8521/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 034020. При начална тръжна цена 9,44 лв./ годишно.**

**9. Имот № 55871.330.1, местност „Узунска нива“ - 0,151 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.2, 55871.330.151. АОС № 8463/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300001. При начална тръжна цена 3,17 лв./ годишно.**

**10. Имот № 55871.330.2, местност „Цигански дол“ - 2,492 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.3, 55871.330.150, 55871.330.4, 55871.330.11, 55871.330.151, 55871.330.1. АОС № 8479/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300002. При начална тръжна цена 52,33 лв./ годишно.**

**11. Имот № 55871.330.5, местност „Цигански дол“ - 4,846 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.6, 55871.330.7, 55871.330.8, 55871.330.9, 55871.330.11, 55871.330.4, 55871.330.3. 55871.330.150, АОС № 8486/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300005. При начална тръжна цена 101,77 лв./ годишно.**

**12. Имот № 55871.330.6, местност „Под краище“ - 0,557 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.100, 55871.330.7, 55871.330.5, 55871.330.150. АОС № 8481/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300006. При начална тръжна цена 11,70 лв./ годишно.**

**13. Имот № 55871.330.10, местност „Узунска нива“ - 0,491 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.11, 55871.330.14, 55871.330.15, 55871.330.151. АОС № 8474/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300010. При начална тръжна цена 10,31 лв./ годишно.**

**14. Имот № 55871.330.11, местност „Узунска нива“ - 4,529 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.5, 55871.330.9, 55871.330.12, 55871.330.17, 55871.330.14, 55871.330.10, 55871.330.151, 55871.330.2, 55871.330.4. АОС № 8420/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 300011. При начална тръжна цена 95,11 лв./ годишно.**

**15. Имот № 55871.330.12, местност „Дурутово“ - 0,874 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.9, 55871.330.8, 55871.330.13, 55871.330.17, 55871.330.11. АОС № 8415/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 300012. При начална тръжна цена 18,35 лв./ годишно.**

**16. Имот № 55871.330.13, местност „Под краище“ - 1,671 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.8, 55871.330.35, 55871.330.17, 55871.330.12, 55871.330.9. АОС № 8469/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300013. При начална тръжна цена 35,09 лв./ годишно.**

**17. Имот № 55871.330.14, местност „Под краище“ - 0,850 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.10, 55871.330.11, 55871.330.17, 55871.330.15. АОС № 8561/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300014. При начална тръжна цена 17,85 лв./ годишно.**

**18. Имот № 55871.330.15, местност „Под краище“ - 0,617 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.10, 55871.330.14, 55871.330.17, 55871.330.20, 55871.330.16, 55871.330.151. АОС № 8485/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300015. При начална тръжна цена 12,96 лв./ годишно.**

**19. Имот № 55871.330.16, местност „Узунското“ - 0,292 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.15, 55871.330.17, 55871.330.20, 55871.330.151. АОС № 8459/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300016. При начална тръжна цена 6,13 лв./ годишно**

**20. Имот № 55871.330.18, местност „Узунска нива“ - 1,554 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.17, 55871.330.35, 55871.330.19, 55871.330.20. АОС № 8460/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300018. При начална тръжна цена 32,63 лв./ годишно.**

**21. Имот № 55871.330.21, местност „Под краище“ - 2,143 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.20, 55871.330.29, 55871.330.28, 55871.330.156, 55871.330.130, 55871.330.151. АОС № 8425/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 300021. При начална тръжна цена 45,00 лв./ годишно.**

**22. Имот № 55871.330.27, местност „Под краище“ - 1,020 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.26, 55871.330.30, 55871.330.47, 55871.330.50, 55871.330.51, 55871.330.52, 55871.330.53, 55871.330.157. АОС № 8461/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300027. При начална тръжна цена 21,42 лв./ годишно.**

**23. Имот № 55871.330.30, местност „Узунска нива“ - 3,950 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.20, 55871.330.31, 55871.330.43, 55871.330.47, 55871.330.50, 55871.330.27, 55871.330.26, 55871.330.25, 55871.330.29. АОС № 8462/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300030. При начална тръжна цена 82,95 лв./ годишно.**

**24. Имот № 55871.330.35, местност „Узунска нива“ - 12,064 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.330.13, 55871.330.8, 55871.344.7, 55871.330.98, 55871.330.97, 55871.330.94, 55871.330.93, 55871.330.38, 55871.330.37, 55871.330.138, 55871.330.34, 55871.330.19, 55871.330.18, 55871.330.17. АОС № 8424/ 27.08.2014 г., № по предходен план: 300035. При начална тръжна цена 253,34 лв./ годишно.**

**25. Имот № 55871.330.38, местност „Под краище“ - 0,953 дка.** - нива V кат., при съседи: 55871.330.37, 55871.330.35, 55871.330.93, 55871.330.39, 55871.330.139. АОС № 8471/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300038. При начална тръжна цена **20,01 лв./ годишно.**

**26. Имот № 55871.330.42, местност „Под краище“ - 0,563 дка.** - нива V кат., при съседи: 55871.330.40, 55871.330.89, 55871.330.88, 55871.330.45, 55871.330.44, 55871.330.43, 55871.330.41. АОС № 8466/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300042. При начална тръжна цена **11,82 лв./ годишно.**

**27. Имот № 55871.330.44, местност „Под краище“ - 1,113 дка.** - нива V кат., при съседи: 55871.330.43, 55871.330.42, 55871.330.45, 55871.330.159, 55871.330.47. АОС № 8467/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300044. При начална тръжна цена **23,37 лв./ годишно.**

**28. Имот № 55871.330.45, местност „Под краище“ - 1,114 дка.** - нива V кат., при съседи: 55871.330.44, 55871.330.42, 55871.330.88, 55871.330.91, 55871.330.159. АОС № 8468/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300045. При начална тръжна цена **23,39 лв./ годишно.**

**29. Имот № 55871.330.59, местност „Узунска нива“ - 2,535 дка.** - нива V кат., при съседи: 55871.330.58, 55871.330.49, 55871.330.70, 55871.330.69, 55871.330.68, 55871.330.67, 55871.330.66, 55871.330.65, 55871.330.62, 55871.330.57. АОС № 8465/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 300059. При начална тръжна цена **53,24 лв./ годишно.**

#### **Необходими документи за участие в търга**

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Търгът да се проведе на **29.09.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **06.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години.**

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.  
Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

**КМЕТ:**

**/Станислав Владимиров/**