



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1553

гр. Перник, 04.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение на Общински съвет – Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землището на гр. Перник както следва:

гр. Перник

1. Имот № 55871.42.14, местност „Диво язовине“ – 0,600 дка. - нива V кат., при съседни: 55871.42.3, 55871.44.16, 55871.42.1, 55871.42.2. АОС № 8512/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 042014. При начална тръжна цена 12,60 лв./ годишно.

2. Имот № 55871.43.2, местност „Язовене“ – 1,000 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.46.13, 55871.43.4, 55871.43.3, 55871.43.1, 55871.43.16. АОС № 8517/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 043002. При начална тръжна цена 21,00 лв./ годишно.

3. Имот № 55871.45.5, местност „Попърляч“ – 3,432 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.45.3, 55871.12.44, 55871.45.6. АОС № 8515/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 045005. При начална тръжна цена 72,07 лв./ годишно.

4. Имот № 55871.47.29, местност „Асанова кория“ – 0,583 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.47.36, 55871.47.35, 55871.47.30, 55871.49.19, 55871.47.28. АОС № 8513/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 71. При начална тръжна цена 12,24 лв./ годишно.

5. Имот № 55871.48.12, местност „Язовене“ – 2,502 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.48.26, 55871.48.13, 55871.48.38, 55871.48.11. АОС № 8514/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 048012. При начална тръжна цена 52,54 лв./ годишно.

6. Имот № 55871.48.42, местност „Диво язовине“ – 0,698 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.48.40, 55871.48.2, 55871.48.1, 55871.48.37. АОС № 8516/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 048042. При начална тръжна цена 14,66 лв./ годишно.

7. Имот № 55871.49.4, местност „Диво язовине“ – 1,699 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.48.41, 55871.49.22, 55871.49.13, 55871.49.14, 55871.49.15, 55871.49.3. АОС № 8518/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 049004. При начална тръжна цена 35,68 лв./ годишно.

8. Имот № 55871.49.7, местност „Диво язовине“ – 3,200 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.49.18, 55871.49.20, 55871.50.13, 55871.49.11, 55871.49.6. АОС № 8519/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 049007. При начална тръжна цена 67,20 лв./ годишно.

9. Имот № 55871.49.21, местност „Диво язовине“ – 1,599 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.49.8, 55871.49.10, 55871.50.13, 55871.49.20, 55871.49.18. АОС № 8520/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 049021. При начална тръжна цена 33,58 лв./ годишно.

10. Имот № 55871.51.23, местност „Диво язовине“ – 1,415 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.51.22, 55871.51.4, 55871.51.2, 55871.51.1, 55871.48.40. АОС № 8502/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 051023. При начална тръжна цена 29,72 лв./ годишно.

- 11. Имот № 55871.52.30, местност „Умата“ – 1,200 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.52.2, 55871.52.28, 55871.51.22, 55871.52.4. АОС № 8504/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 052030. При начална тръжна цена 25,20 лв./ годишно.**
- 12. Имот № 55871.52.31, местност „Раздолците“ – 1,173 дка. – нива V кат., при съседни: 55871.52.14, 55871.52.19, 55871.52.18, 55871.52.15, 55871.48.40. АОС № 8503/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 052031. При начална тръжна цена 24,63 лв./ годишно.**
- 13. Имот № 55871.54.22, местност „Иванчови кошари“ – 2,999 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.54.11, 55871.54.36, 55871.54.21, 55871.54.14, 55871.54.13, 55871.54.12. АОС № 8499/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 054022. При начална тръжна цена 59,98 лв./ годишно.**
- 14. Имот № 55871.54.23, местност „Раздолците“ – 2,203 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.54.21, 55871.54.20, 55871.54.17, 55871.54.48, 55871.54.16. АОС № 8498/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 054023. При начална тръжна цена 44,06 лв./ годишно.**
- 15. Имот № 55871.54.42, местност „Иванчови кошари“ – 11,896 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.54.36, 55871.54.38, 55871.54.48, 55871.54.41. АОС № 8497/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 054042. При начална тръжна цена 237,92 лв./ годишно.**
- 16. Имот № 55871.55.39, местност „Иванчови кошари“ – 31,214 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.55.40, 55871.55.38, 55871.54.36, 55871.55.34. АОС № 8501/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 055039. При начална тръжна цена 624,28 лв./ годишно.**
- 17. Имот № 55871.55.40, местност „Иванчови кошари“ – 38,088 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.55.23, 55871.14.91, 55871.55.22, 55871.55.6, 55871.55.16, 55871.55.36, 55871.55.38, 55871.55.39, 55871.55.34, 55871.55.35. АОС № 8500/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 055040. При начална тръжна цена 761,76 лв./ годишно.**
- 18. Имот № 55871.60.40, местност „Въргливица“ – 0,915 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.60.39, 55871.60.43, 55871.60.117, 55871.60.26, 55871.60.27. АОС № 8560/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 060040. При начална тръжна цена 18,30 лв./ годишно.**
- 19. Имот № 55871.60.77, местност „Въргливица“ – 0,831 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.60.116, 55871.60.100, 55871.60.115, 55871.60.70. АОС № 8557/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 060077. При начална тръжна цена 16,62 лв./ годишно.**
- 20. Имот № 55871.60.92, местност „Въргливица“ – 1,078 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.60.89, 55871.60.114, 55871.60.93, 55871.60.91. АОС № 8559/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 060092. При начална тръжна цена 21,56 лв./ годишно.**
- 21. Имот № 55871.60.120, местност „Въргливица“ – 0,300 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.60.124, 55871.60.47, 55871.60.46, 55871.60.119. АОС № 8558/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 060120. При начална тръжна цена 6,00 лв./ годишно.**
- 22. Имот № 55871.61.29, местност „Говедарник“ – 5,950 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.61.19, 55871.61.30, 55871.61.28, 55871.61.25, 55871.61.23, 55871.61.20, 55871.61.18. АОС № 8510/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 061029. При начална тръжна цена 119,00 лв./ годишно.**
- 23. Имот № 55871.61.64, местност „Говедарник“ – 1,617 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.61.61, 55871.61.63, 55871.61.65, 55871.65.501. АОС № 8509/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 061064. При начална тръжна цена 32,34 лв./ годишно.**
- 24. Имот № 55871.61.67, местност „Говедарник“ – 3,599 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.61.59, 55871.63.25, 55871.61.58, 55871.61.57, 55871.61.55, 55871.61.61, 55871.61.66. АОС № 8508/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 061067. При начална тръжна цена 71,98 лв./ годишно.**
- 25. Имот № 55871.62.8, местност „Говедарник“ – 20,602 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.62.16, 55871.62.14, 55871.62.13, 55871.62.12, 55871.62.11, 55871.62.10, 55871.62.24. АОС № 8506/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 062008. При начална тръжна цена 412,04 лв./ годишно.**
- 26. Имот № 55871.62.20, местност „Шошорица“ – 1,800 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.62.21, 55871.62.24, 55871.62.9, 55871.62.1, 55871.62.2. АОС № 8507/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 062020. При начална тръжна цена 36,00 лв./ годишно.**
- 27. Имот № 55871.62.23, местност „Говедарник“ – 2,000 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.62.7, 55871.62.24, 55871.62.22, 55871.62.4, 55871.62.5. АОС № 8505/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 062023. При начална тръжна цена 40,00 лв./ годишно.**

28. Имот № 55871.65.1, местност „Иванов гьол“ – 4,998 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.65.59, 55871.65.2, 55871.65.58, 55871.65.57. АОС № 8511/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 065001. При начална тръжна цена 99,96 лв./ годишно.

29. Имот № 55871.71.9, местност „Иванов гьол“ – 2,700 дка. – нива VI кат., при съседни: 55871.71.11, 55871.71.10, 55871.71.7, 55871.71.8, 55871.65.59. АОС № 8489/ 02.09.2014 г., № по предходен план: 99081, 071009. При начална тръжна цена 54,00 лв./ годишно.

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО“ и ОП „Пазари“ към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **27.09.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **04.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП „ОССТО“ /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“ – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО“ /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“ – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти“.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

КМЕТ:

/Станислав Владимиров/