



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1535

гр. Перник, 01.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение на Общински съвет – Перник.

НАРЕЖДАН:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землищата на с. Зидарци и с. Лесковец, общ. Перник както следва:

с. Зидарци, Община Перник.

1. Имот № 30836.10.48, местност „Стража“ – 2,983 дка. - нива VI кат., при съсед: 87480.51.179, 30836.10.46, 30836.10.80, 30836.10.47. АОС № 12721/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 010048. **При начална тръжна цена 59.66 лв./ годишно.**

2. Имот № 30836.10.59, местност „Велковски чукар“ – 19,664 дка. - нива V кат., при съсед: 10548.63.1, 30836.10.73, 30836.10.49, 10548.83.14, 10548.83.11, 10548.83.13, 30836.10.76. АОС № 12722/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 000015. **При начална тръжна цена 412.94 лв./ годишно.**

3. Имот № 30836.10.74, местност „Стража“ – 13,809 дка. – нива VI кат., при съсед: 30836.10.79, 87480.51.179, 30836.10.71, 30836.10.75, 30836.10.73, 10548.63.1. АОС № 12723/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 010074. **При начална тръжна цена 276.18 лв./ годишно.**

4. Имот № 30836.10.76, местност „Велковски чукар“ – 0,903 дка. - нива V кат., при съсед: 30836.10.59, 10548.83.13. АОС № 12724/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 000016 **При начална тръжна цена 18.96 лв./ годишно.**

5. Имот № 30836.15.47, местност „Паункова“ – 1,994 дка. - нива VI кат., при съсед: 30836.16.280, 30836.15.50, 30836.15.49, 30836.15.48, 30836.15.45, 30836.15.44, 30836.15.40, 30836.15.37. АОС № 12725/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 015047. **При начална тръжна цена 39.88 лв./ годишно.**

6. Имот № 30836.15.54, местност „Паункова“ – 2,643 дка. - нива VI кат., при съсед: 30836.15.48, 30836.15.49, 30836.15.50, 30836.15.51, 30836.15.55, 30836.15.56, 30836.15.46, 30836.15.9901, 30836.15.45. АОС № 12726/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 015054. **При начална тръжна цена 52.86 лв./ годишно.**

7. Имот № 30836.16.1, местност „Тръненица“ – 10,738 дка. - нива VI кат., при съсед: 30836.16.2, 30836.16.280, 30836.10.42, 30836.10.43, 30836.10.80, 87480.51.179. АОС № 12727/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 016001. **При начална тръжна цена 214.76 лв./ годишно.**

8. Имот № 30836.20.26, местност „Зидарски рид“ – 30,611 дка. - нива VI кат., при съсед: 30836.22.80, 30836.22.84, 30836.22.83, 30836.22.87, 30836.22.103, 30836.22.101, 30836.22.105, 30836.22.107, 30836.22.108, 30836.22.122, 30836.22.123, 30836.22.124, 30836.22.128, 30836.22.133, 30836.22.132, 30836.22.134, 30836.22.135, 30836.22.136, 30836.20.27, 30836.20.22, 30836.20.25, 30836.20.63, 30836.22.81. АОС № 12732/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 020026. **При начална тръжна цена 612.22 лв./ годишно.**

9. Имот № 30836.20.28, местност „Зидарски рид” – 10,195 дка. - нива - VI кат., при съседи: 30836.20.27, 30836.20.29, 30836.20.30, 30836.22.139, 30836.22.143, 30836.20.20, 30836.20.19, 30836.20.18. АОС № 12733/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 020028. При начална тръжна цена 203.90 лв./ годишно.

10. Имот № 30836.22.4, местност „Осоичка бара” – 9,096 дка. – нива VI кат., при съседи: 30836.22.161, 30836.22.26, 30836.22.25, 30836.22.28, 30836.22.29, 30836.22.38, 30836.22.27, 30836.22.650, 30836.22.30, 30836.22.3. АОС № 12738/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 022004. При начална тръжна цена 181.92 лв./ годишно.

11. Имот № 30836.22.59, местност „Осоица” – 16,677 дка. - нива VI кат., при съседи: 87480.17.5, 87480.17.22, 87480.17.214, 30836.22.58, 30836.22.40, 87480.17.4, 87480.17.616. АОС № 12737/ 21.02.2019 г. № по предходен план: 022059. При начална тръжна цена 333.54 лв./ годишно.

12. Имот № 30836.22.1, местност „Осоичка бара” – 40,448 дка. - нива VI кат., при съседи: 87480.41.2, 87480.17.3, 87480.17.616, 30836.22.40, 30836.22.39, 30836.22.162, 30836.22.161, 30836.21.98. АОС № 12734/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 022001. При начална тръжна цена 808.96 лв./ годишно.

13. Имот № 30836.22.157, местност „Осоичка бара” – 3,379 дка. - нива VI кат., при съседи: 30836.22.161, 30836.22.3, 30836.22.650, 30836.22.156. АОС № 12736/ 21.02.2019 г. № по предходен план: 022157. При начална тръжна цена 67.58 лв./ годишно.

14. Имот № 30836.24.18, местност „Турска бара“ – 0,912 дка. - нива V кат., при съседи: 30836.24.19, 30836.11.14, 30836.24.15, 30836.24.24. АОС № 12729/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 024018. При начална тръжна цена 19.15 лв./ годишно.

15. Имот № 30836.24.23, местност „Турска бара“ – 1,353 дка. - нива V кат., при съседи: 30836.15.9901, 30836.24.9901, 30836.24.16, 30836.24.11, 30836.24.10, 30836.24.9, 30836.24.8, 30836.24.7, 30836.24.6, 30836.24.4, 30836.24.17, 30836.10.110. АОС № 12730/ 21.02.2019 г. № по предходен план: 024023. При начална тръжна цена 28.41 лв./ годишно.

16. Имот № 30836.24.24, местност „Турска бара“ – 8,981 дка. - нива V кат., при съседи: 30836.24.7, 30836.24.8, 30836.24.9, 30836.24.10, 30836.24.11, 30836.24.16, 30836.24.12, 30836.24.14, 30836.15.9901, 30836.15.1, 30836.24.20, 30836.15.2, 30836.24.21, 30836.15.3, 30836.24.19, 30836.24.18, 30836.24.15, 30836.11.14, 30836.24.22, 30836.11.13, 30836.11.12, 30836.11.11, 30836.11.10, 30836.11.9, 30836.24.2, 30836.24.5, 30836.24.1, 30836.24.4, 30836.24.6. АОС № 12731/ 21.02.2019 г., № по предходен план: 024024. При начална тръжна цена 188.60 лв./ годишно.

с. Лесковец, Община Перник

17. Имот № 43428.23.223, местност „Бушляк” – 9,789 дка. – нива VI кат., при съседи: 43428.23.3, 43428.23.5, 43428.23.9, 43428.23.7, 43428.23.221, 43428.23.222, 43428.22.50, 43428.23.1, 43428.23.2. АОС № 14934/ 09.03.2022 г., № по предходен план: 023006. При начална тръжна цена 195.78 лв./ годишно.

18. Имот № 43428.24.7, местност „Мандра” - 5,052 дка. - нива IV кат., при съседи: 43428.24.83, 43428.24.8, 43428.19.63, 43428.24.6. АОС № 12510/ 30.01.2019 г., № по предходен план: 024007. При начална тръжна цена 111.14 лв./ годишно.

19. Имот № 43428.24.20, местност „Бушляк” - 3,038 дка. - нива IV кат., при съседи: 43428.24.55, 43428.24.77, 43428.24.21, 43428.24.80, 43428.19.63. АОС № 12511/30.01.2019 г. № по предходен план: 024020. При начална тръжна цена 66.84 лв./ годишно.

20. Имот № 43428.24.33, местност „Бушляк“ – 0,775 дка. - нива IV кат., при съседи: 43428.24.77, 43428.24.34, 43428.19.63, 43428.24.32. АОС № 12519/ 30.01.2019 г., № по предходен план: 024033. При начална тръжна цена 17.05 лв./ годишно.

21. Имот № 43428.28.27, местност „Арбанас“ – 1,095 дка. - нива IV кат., при съседи: 43428.28.24, 43428.28.104, 38460.29.11, 38460.29.12. АОС № 12520/ 30.01.2019 г., № по предходен план: 028027. При начална тръжна цена 24.09 лв./ годишно.

22. Имот № 43428.28.36, местност „Арбанас“ – 3,747 дка. - нива IV кат., при съседи: 43428.28.37, 72223.12.199, 72223.12.200, 43428.28.215, 43428.28.104. АОС № 12911/ 27.05.2019 г., № по предходен план: 028036. При начална тръжна цена 82.43 лв./ годишно.

23. Имот № 43428.28.40, местност „Арбанас“ – 1,739 дка. - нива IV кат., при съседни: 72223.12.44, 72223.12.198, 72223.12.199, 43428.28.104, 43428.28.37, АОС № 12910/27.05.2019 г., № по предходен план: 028040. При начална тръжна цена **38.26 лв./годишно.**

24. Имот № 43428.35.2, местност „Копанички път“ – 1,898 дка. - нива V кат., при съседни: 43428.35.6, 43428.35.1, 43428.35.3, 43428.24.84. АОС № 12518/ 30.01.2019 г., № по предходен план: 035002. При начална тръжна цена **39.86 лв./ годишно.**

25. Имот № 43428.35.7, местност „Тупуша“ – 1,000 дка. - нива V кат., при съседни: 43428.35.6, 43428.35.640, 43428.35.8, 43428.35.1. АОС № 12517/ 30.01.2019 г., № по предходен план: 035007. При начална тръжна цена **21.00 лв./ годишно.**

26. Имот № 43428.42.5, местност „Цонките” - 0,803 дка. - нива X кат., при съседни: 43428.42.7, 43428.42.4, 43428.888.9901. АОС 12509/ 30.01.2019 г., № по предходен план: 042005. При начална тръжна цена **9.64 лв./ годишно.**

27. Имот № 43428.54.15, местност „Берково пладнище” - 2,576 дка. - нива VI кат., при съседни: 43428.54.160, 43428.54.12, 43428.54.13, 43428.54.14, 43428.54.17. АОС 12508/ 30.01.2019 г., № по предходен план: 054015. При начална тръжна цена **51.52 лв./годишно.**

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **25.09.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **02.10.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години.**

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

КМЕТ:

/Станислав Владимиров/