

Нотариална такса по 3 Нот

Удостоверяван
материален интерес:
38 081 377 50 ЛВ.
Пропорц. такса 3000⁰⁰ ЛВ.
Обикн. такса 54⁰⁰ ЛВ.
Доп. такса ЛВ.
всичко 3054⁰⁰ ЛВ.
Сметка № 12136 от 150601 ГОД.
кв. № от ГОД.

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1053 от 15.06.01 г.
Акт № 17 том 11 дело № 103101 г.
Партидна книга: том 109 стр 116
Такса по вписване по ЗЛТ:
38 081 38 ЛВ.
б.б.
кв. № от 15.06.01 г.
С I :

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 44, том 11, рег. № 1682, дело № 224 от 2001 год.

Днес, 15.06. /петнадесети юни/ 2001 (две хиляди и първа) година, пред мен - ИВАЙЛО ИВАНОВ - Нотариус с регистрационен № 134 на Нотариалната камара и Район на действие - Районен съд град Перник, в кантората ми в град Перник, се явиха: от една страна Валентин Цанков Бакалов,

г. Перник, ул. "Владайско

въстание" № 1, регистрирано по съд, вписано в търговския регистър в том 1-2, стр. 122, партиден № 171, Данъчен № 1143000350, БУЛСТАТ Ю 823073339,

и Виолета Борисова Манолова, ЕГН р. София -

Синдици на "СТОМАНА" АД, гр. Перник и от друга страна

- гр.

Перник - Изпълнителен директор на "СТОМАНА - ИНДЪСТРИ" ЕАД, гр. Перник, пл. "Кракра Пернишки" № 6, регистрирано по фирмено дело № 127/2001 г. по описа на Пернишки окръжен съд, вписано в търговския регистър в том. I-32, стр. 384, партиден № 1602, Данъчен № 1143071266, БУЛСТАТ 113509219, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. "СТОМАНА" АД, гр. Перник, представлявано от Изпълнителния директор Валентин Цанков Бакалов, с разрешение (съгласие) на Синдиците на дружеството Цветан Стефанов Банков и Виолета Борисова Манолова, ПРОДАВА на "СТОМАНА - ИНДЪСТРИ" ЕАД, гр. Перник, представлявано от Изпълнителния директор Людмил Данаилов Стойков, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. Перник - квартал "Изток", а именно:

1. от квартал 151 (сто петдесет и едно), при граници на квартала, както следва: от север - път 2 (две) от осово кръстовище 1001 (хиляда и едно) до осово кръстовище 1006 (хиляда и

л) ПАРЦЕЛ XVI (шестнадесети) с площ от 10910 (десет хиляди деветстотин и десет) квадратни метра при граници: от север - парцел XII (дванадесети), от изток - парцел XV (петнадесети), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - парцел XI (единадесети) и парцел XVII (седемнадесети);

м) ПАРЦЕЛ XVII (седемнадесети) с площ от 9950 (девет хиляди деветстотин и петдесет) квадратни метра при граници: от север - парцел XI (единадесети), от изток - парцел XVI (шестнадесети), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - парцел XVIII (осемнадесети);

н) ПАРЦЕЛ XVIII (осемнадесети) с площ от 11190 (единадесет хиляди сто и деветдесет) квадратни метра при граници: от север - парцел X (десети), от изток - парцел XVII (седемнадесети), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - парцел XIX (деветнадесети) и парцел XXIV (двадесет и четвърти);

о) ПАРЦЕЛ XIX (деветнадесети) с площ от 4650 (четири хиляди шестстотин и петдесет) квадратни метра при граници: от север - парцел XVIII (осемнадесети), от изток - парцел XVIII (осемнадесети), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - парцел XX (двадесети);

п) ПАРЦЕЛ XX (двадесети) с площ от 5150 (пет хиляди сто и петдесет) квадратни метра при граници: от север - парцел XVIII (осемнадесети), от изток - парцел XIX (деветнадесети), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - парцел XXI (двадесет и първи);

р) ПАРЦЕЛ XXI (двадесет и първи) с площ от 7040 (седем хиляди и четиридесет) квадратни метра при граници: от север - парцел XXIV (двадесет и четвърти), от изток - парцел XX (двадесети), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - парцел XXII (двадесет и втори);

с) ПАРЦЕЛ XXII (двадесет и втори) с площ от 5930 (пет хиляди деветстотин и тридесет) квадратни метра при граници: от север - парцел XXIV (двадесет и четвърти), от изток - парцел XXI (двадесет и първи), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - парцел XXIII (двадесет и трети);

т) ПАРЦЕЛ XXIII (двадесет и трети) с площ от 3740 (три хиляди седемстотин и четиридесет) квадратни метра при граници: от север - парцел IV (четвърти) и парцел XXIV (двадесет и четвърти), от изток - парцел XXII (двадесет и втори), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - парцел XXV (двадесет и пети);

у) ПАРЦЕЛ XXIV (двадесет и четвърти) с площ от 6980 (шест хиляди деветстотин и осемдесет) квадратни метра при граници: от север - парцел VIII (осми) и парцел IX (девети), от изток - парцел X (десети) и парцел XVIII (осемнадесети), от юг - парцел XXI (двадесет и първи), парцел XXII (двадесет и втори) и парцел XXIII (двадесет и трети) и от запад - парцел IV (четвърти) и парцел VII (седми);

ф) ПАРЦЕЛ XXV (двадесет и пети) с площ 4090 (четири хиляди и деветдесет) квадратни метра при граници: от север - парцел IV (четвърти), от изток - парцел XXIII (двадесет и трети), от юг - път ба (шест буква "а") и от запад - път ба (шест буква "а");

10. от квартал 162 (сто шестдесет и две), при граници на квартала, както следва: от север - път ба (шест буква "а") от осово кръстовище 1084 (хиляда осемдесет и четири) до осово кръстовище 1098 (хиляда деветдесет и осем) и парцел II (втори) от квартал 552 (петстотин петдесет и втори), от изток - път за резервоари, от юг - землище "Църква", шламохранилище, ТЕЦ "Република" и табан "7-ми септември" и от запад - землище "Караманица";

а) ПАРЦЕЛ I (първи) с площ от 303350 (триста и три хиляди триста и петдесет) квадратни метра при граници: от север - парцел II (втори) от квартал 552 (петстотин петдесет и втори) и път ба (шест буква "а"), от изток - път от осово кръстовище 1032 (хиляда тридесет и две) до осово кръстовище 1093 (хиляда деветдесет и три) и парцел II (втори), от юг - табан "7-ми септември" и от запад - землище "Караманица";

ЛО № 13
ОВ
ИК
Благоевград

18

б) ПАРЦЕЛ II (втори) с площ от 143750 (сто четиридесет и три хиляди седемстотин и петдесет) квадратни метра при граници: от север - път ба (шест буква "а"), от изток - парцел II (втори) и парцел III (трети), от юг - землище "Църква" и от запад - парцел I (първи), С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА намиращите се в парцела ЗАПАДНИ ГРАДСКИ ПИТЕЙНИ РЕЗЕРВОАРИ – общинска собственост, с обща площ от 2000 (две хиляди) квадратни метра;-----

в) ПАРЦЕЛ III (трети) с площ от 136250 (сто тридесет и шест хиляди и двеста и петдесет) квадратни метра при граници: от север – път ба (шест буква "а"), от изток - парцел IV (четвърти), от юг - землище "Църква" и от запад – парцел II (втори);-----

г) ПАРЦЕЛ IV (четвърти) с площ от 174700 (сто седемдесет и четири хиляди и седемстотин) квадратни метра при граници: от север - път ба (шест буква "а"), от изток - парцел V (пети) и парцел VI (шести), от юг - землище "Църква" и от запад - парцел III (трети) и землище "Църква";-----

д) ПАРЦЕЛ V (пети) с площ от 67290 (шестдесет и седем хиляди двеста и деветдесет) квадратни метра при граници: от север – път ба (шест буква "а"), от изток – път за резервоари, от юг - землище "Църква" и от запад - парцел IV (четвърти), С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА находящите се в парцела ИЗТОЧНИ ГРАДСКИ ПИТЕЙНИ РЕЗЕРВОАРИ – общинска собственост, с обща площ от 5060 (пет хиляди и шестдесет) квадратни метра;-----

11. от квартал 163 (сто шестдесет и три), при граници на квартала, както следва: от север - път ба (шест буква "а") от осово кръстовище 1084 (хиляда осемдесет и четири) до осово кръстовище 1141 (хиляда сто четиридесет и едно), от изток - път 25 (двадесет и пет) от осово кръстовище 1127 (хиляда сто двадесет и седем) до осово кръстовище 1141 (хиляда сто четиридесет и едно), от юг - землище "Църква" и от запад - път за резервоари и землище "Църква": вътрешни пътища с площ от 2910 (две хиляди деветстотин и десет) квадратни метра, а именно: отклонение от осово кръстовище 1142 (хиляда сто четиридесет и две) и път за резервоари, както и:-----

а) ПАРЦЕЛ I (първи) с площ от 99131 (деветдесет и девет хиляди сто тридесет и един) квадратни метра при граници: от север – път ба (шест буква "а"), от изток - парцел II (втори), от юг - землище "Църква" и от запад - път, заедно с построените върху него едноетажна стоманобетонна сграда - СУХА КАМЕРА със застроена площ от 65 (шестдесет и пет) квадратни метра, едноетажна монолитна СГРАДА ЗА ДЕЖУРЕН ПЕРСОНАЛ към ЕСДЦ (ЕЛЕКТРОСТОМАНОДОБИВЕН ЦЕНТЪР) със застроена площ от 9 (девет) квадратни метра и ПРОИЗВОДСТВЕНИ РЕЗЕРВОАРИ, представляващи съоръжение върху стоманобетонен фундамент със застроена площ от 2216 (две хиляди двеста и шестнадесет) квадратни метра;

б) ПАРЦЕЛ II (втори) с площ от 93605 (деветдесет и три хиляди шестстотин и пет) квадратни метра при граници: от север - път и парцел V (пети), от изток - парцел V (пети), парцел VII (седми) и път 25 (двадесет и пет), от юг - парцел VIII (осми) и от запад - парцел I (първи) и землище "Църква";-----

в) ПАРЦЕЛ III (трети) с площ от 5108 (пет хиляди сто и осем) квадратни метра при граници: от север - път ба (шест буква "а"), от изток - парцел VI (шести), от юг - парцел IV (четвърти) и от запад - път;-----

г) ПАРЦЕЛ IV (четвърти) с площ от 4500 (четири хиляди и петстотин) квадратни метра при граници: от север - парцел III (трети), от изток - парцел VI (шести), от юг - парцел II (втори) и парцел V (пети) и от запад - парцел V (пети) и път;-----

д) ПАРЦЕЛ V (пети) с площ от 13940 (тринадесет хиляди деветстотин и четиридесет) квадратни метра при граници: от север - парцел IV (четвърти), от изток - парцел IV (четвърти), от юг - парцел II (втори) и от запад - парцел II (втори);-----

Областен център
П.С.

20

“Изток”: NN 12666/12.12.1995 г., 12674/07.12.1995 г., 12669/07.12.1995 г., 2166/16.02.1962 г., 2114/16.03.1962 г. и 2113/16.02.1962 г., за квартал 160 по кадастралния и регулационен план на гр. Перник - кв. “Изток”: NN 12820/12.12.1995 г. и 12682/07.12.1995 г., за квартал 161 по кадастралния и регулационен план на гр. Перник - кв. “Изток”: NN 12825/12.12.1995 г., 12653/07.12.1995 г. и 11787/04.01.1994 г., за квартал 163 по кадастралния и регулационен план на гр. Перник - кв. “Изток”: NN 12671/07.12.95 г., 12670/07.12.1995 г., 11664/23.11.1993 г., за квартал 164 по кадастралния и регулационен план на гр. Перник - кв. “Изток”: NN 12807/12.12.1995 г. и 12813/12.12.1995 г., за квартал 552 по кадастралния и регулационен план на гр. Перник - кв. “Изток”: NN 12798/12.12.1995 г. и 12815/12.12.1995 г., всички на Община Перник; 2.) Скици на имотите 3) Заповед N 1368/24.07.2000 г. на Кмета на Община Перник за одобряване на кадастралния и регулационен план на гр. Перник; 4) Решение на Общото събрание на акционерите на “Стомана” АД от 28.09.2000 г.; 5) Удостоверения за данъчна оценка на продаваните имоти изходящи № 761, 762, 765-1, 765-2, 767-1, 767-2, 769, 770, 771, 772, 785-788, 792-799, 814-821, 843-845, 855-857 от 13.06.2001 г. и № 760, 764, 768, 784, 789-791, 824-827, 838, 839, 842, 850, 851, 853 и 854 от 14.06.2001 год., издадени от Териториална данъчна дирекция гр. Перник – Данъчно подразделение гр. Перник. 6) Удостоверение от ТДД - Голем данъкоплатци - гр. София; 7) Банкови бордера за изплатени данъчни задължения; 8) Удостоверения за актуално състояние на “Стомана” АД, гр. Перник и на “Стомана - Индъстри” ЕАД, гр. Перник; 9) Предварителен договор за продажба между “Стомана” АД, гр. Перник и “Стомана - Индъстри” ЕООД, гр. Перник от 12.06.2000 г.; 10) Решение на Съвета на директорите на “Стомана” АД, гр. Перник за извършване на продажбата; 11) Влязло в сила решение на Пернишки ОС за утвърждаване на оздравителен план и прекратяване на производството по несъстоятелност на “Стомана” АД; 12) Разрешение на Министъра на икономиката за извършване на продажбата № 26-С-271/07.11.2000 год. 13) Решение на Съвета на директорите на “Стомана - Индъстри” ЕАД, гр. Перник за сключване на окончателен договор; 14) Декларации от “Стомана” АД, гр. Перник по чл. 226, ал. 1 ДПК; 15) Квитанции за платени местен данък, държавни и нотариални такса за вписване.

За ПРОДАВАЧА:

За КУПУВАЧА:

Изп. директ

Изп. директор:

Синдици

Н

Лука В