



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№1534

гр. Перник 01.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение на Общински съвет – Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землищата на с. Дивотино и с. Люлин, общ. Перник както следва:

с. Дивотино, Община Перник.

1. Имот № 20986.79.11, местност „Котарица“ – 2,901 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.791.200, 20986.79.10, 20986.79.141, 20986.79.319. АОС № 12690/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079011. При начална тръжна цена 63.82 лв./ годишно.

2. Имот № 20986.79.18, местност „Голем валог“ – 0,818 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.317, 20986.79.38, 20986.79.17. АОС № 12692/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079018. При начална тръжна цена 18.00 лв./ годишно.

3. Имот № 20986.79.119, местност „Голема рудина“ – 0,999 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.311, 20986.79.145, 20986.79.210, 20986.79.30, 20986.79.118. АОС № 12691/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079119. При начална тръжна цена 21.98 лв./ годишно.

4. Имот № 20986.79.158, местност „Големи валог“ – 0,327 дка. – изоставена орна земя - VII кат., при съседни: 20986.79.153, 20986.79.150, 20986.79.137, 20986.79.112, 20896.79.39, 20986.79.120, 20986.79.317. АОС № 12677/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079158. При начална тръжна цена 5.89 лв./ годишно.

5. Имот № 20986.79.201, местност „Голема рудина“ – 1,451 дка. - нива VII кат., при съседни: 20986.79.301, 20986.79.307, 20986.79.300, 20986.79.80. АОС № 12676/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079201. При начална тръжна цена 26.12 лв./ годишно.

6. Имот № 20986.79.202, местност „Голема рудина“ – 1,680 дка. - нива VII кат., при съседни: 20986.79.301, 20986.79.307. АОС № 12674/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079202. При начална тръжна цена 30.24 лв./ годишно.

7. Имот № 20986.79.203, местност „Голема рудина“ – 3,584 дка. - нива VII кат., при съседни: 20986.79.135, 20986.79.305, 20986.79.140, 20986.79.306. АОС № 12673/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079203. При начална тръжна цена 64.51 лв./ годишно.

8. Имот № 20986.79.204, местност „Голема рудина“ – 1,519 дка. - нива VII кат., при съседни: 20986.79.123, 20986.79.313, 20986.79.130, 20986.79.62. АОС № 12672/

18.02.2019 г., № по предходен план: 079204. При начална тръжна цена 27.34 лв./ годишно.

9. Имот № 20986.79.206, местност „Голема рудина“ – 1,300 дка. - нива VII кат., при съседни: 20986.79.207, 20986.79.107, 20986.79.60, 20986.79.307. АОС № 12671/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079206. При начална тръжна цена 23.40 лв./ годишно.

10. Имот № 20986.79.207, местност „Голема рудина“ – 2,052 дка. - нива VII кат. при съседни: 20986.79.312, 20986.79.106, 20986.79.107, 20986.79.206, 20986.79.60, 20986.79.136. АОС № 12682/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079207. При начална тръжна цена 36.94 лв./ годишно.

11. Имот № 20986.79.208, местност „Голема рудина“ – 1,268 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.309, 20986.79.154, 20986.79.308. АОС № 12684/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079208. При начална тръжна цена 27.90 лв./ годишно.

12. Имот № 20986.79.209, местност „Голема рудина“ – 11,681 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.310, 20986.79.28, 20986.79.29, 20986.79.309, 20986.79.308, 20986.79.155, 20986.79.134, 20986.79.138, 20986.79.301. АОС № 12683/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079209. При начална тръжна цена 256.98 лв./ годишно.

13. Имот № 20986.79.210, местност „Голема рудина“ – 9,913 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.119, 20986.79.145, 20986.79.34, 20986.79.309, 20986.79.31, 20986.79.30. АОС № 12685/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079210. При начална тръжна цена 218.09 лв./ годишно.

14. Имот № 20986.79.213, местност „Голема рудина“ – 3,173 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.20, 20986.79.32, 20986.79.308, 20986.79.311, 20986.79.33. АОС № 12686/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079213. При начална тръжна цена 69.81 лв./ годишно.

15. Имот № 20986.79.214, местност „Голема рудина“ – 0,340 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.316, 20986.79.22, 20986.79.23, 20986.79.310. АОС № 12687/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079214. При начална тръжна цена 7.48 лв./ годишно.

16. Имот № 20986.79.215, местност „Големи валог“ – 4,986 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.319, 20986.79.318, 20986.79.13, 20986.79.12, 20986.79.317. АОС № 12688/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079215. При начална тръжна цена 109.69 лв./ годишно.

17. Имот № 20986.79.217, местност „Големи валог“ – 2,646 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.5, 20986.79.4, 20986.79.322, 20986.79.317, 20986.79.124. АОС № 12689/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079217. При начална тръжна цена 58.21 лв./ годишно.

18. Имот № 20986.79.218, местност „Големи валог“ – 2,000 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.318, 20986.79.6, 20986.79.124, 20986.79.8. АОС № 12693/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079218. При начална тръжна цена 44.00 лв./ годишно.

19. Имот № 20986.79.219, местност „Големи валог“ – 9,809 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.79.319, 20986.79.141, 20986.79.318. АОС № 12694/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 079219. При начална тръжна цена 215.80 лв./ годишно.

20. Имот № 20986.85.22, местност „Широко поле“ – 28,338 дка. - нива IV кат., при съседни: 20986.85.21, 20986.85.14, 20986.85.17, 20986.85.20. АОС № 12675/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 085022. При начална тръжна цена 623.44 лв./ годишно.

с. Люлин, Община Перник.

21. Имот № 44656.54.1, местност „Укъвица“ – 1,475 дка. – нива VII кат., при съседни: 44656.56.26, 44656.54.25, 44656.54.2. АОС № 12610/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 054001. При начална тръжна цена 26.55 лв./ годишно.

22. Имот № 44656.56.7, местност „Мали жерав“ – 1,270 дка. - нива VII кат., при съседни: 44656.56.26, 44656.56.6. АОС № 12612/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 056007. При начална тръжна цена 22.86 лв./ годишно.

23. Имот № 44656.61.14, местност „Мишов рид“ – 4,399 дка. - нива VII кат., при съседни: 44656.61.15, 44656.61.6, 44656.61.5, 44656.61.12, 44656.61.18. АОС № 12613/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 061014. При начална тръжна цена 79.18 лв./ годишно.

24. Имот № 44656.62.1, местност „Под църковица“ – 2,399 дка. – нива VII кат., при съседни: 44656.59.14, 44656.62.11, 44656.62.8, 44656.62.2, 44656.60.16. АОС № 12611/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 062001. При начална тръжна цена 43.18 лв./ годишно.

25. Имот № 44656.64.1, местност „Коило“ – 3,106 дка. – нива IV кат., при съседни: 44656.64.11, 44656.64.10, 44656.64.9, 44656.64.20, 44656.64.2. АОС № 12608/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 064001. При начална тръжна цена 68.33 лв./ годишно.

26. Имот № 44656.64.8, местност „Ридо“ – 6,197 дка. – нива IV кат., при съседни: 44656.64.20, 44656.64.7, 44656.64.4, 44656.64.3, 44656.64.2, 44656.64.9. АОС № 12607/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 064008. При начална тръжна цена 136.33 лв./ годишно.

27. Имот № 44656.68.9, местност „Ридо“ – 9,635 дка. – нива VII кат., при съседни: 44656.14.74, 44656.68.7, 44656.68.8, 44656.69.6. АОС № 12606/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 068009. При начална тръжна цена 173.43 лв./ годишно.

28. Имот № 44656.69.14, местност „Зайкови дупки“ – 8,249 дка. – нива VII кат., при съседни: 44656.69.12, 44656.14.74, 44656.69.1, 44656.49.70, 44656.49.1. АОС № 12609/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 068014. При начална тръжна цена 148.48 лв./ годишно.

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО“ и ОП „Пазари“ към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **21.09.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **28.09.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП „ОССТО“ /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“ – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

КМЕТ:

/Станислав Владимиров/