



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 1533

гр. Перник, 01.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение на Общински съвет – Перник.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землищата на с. Богданов дол, с. Вискяр, с. Големо Бучино, общ. Перник както следва:

#### с. Богданов дол, Община Перник

**1. Имот № 04618.4.41, местност „Богданица“ - 7,923 дка.** - нива VI кат., при съседни: 04618.4.53, 04618.4.54, 04618.3.9901, 04618.4.190, 04618.4.42, 04618.4.43, 04618.4.44, 04618.4.45, 04618.4.23, 04618.4.39, 04618.4.37. АОС № 12500/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 004041. При начална тръжна цена 158.46 лв./ годишно.

**2. Имот № 04618.7.348, местност „Рудината“ - 1,713 дка.** - нива V кат., при съседни: 04618.7.349, 04618.13.15, 04618.7.347, 04618.7.350. АОС № 12495/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 007348. При начална тръжна цена 35.97 лв./ годишно.

**3. Имот № 04618.7.349, местност „Рудината“ - 1,130 дка.** - нива V кат., при съседни: 04618.7.352, 04618.13.15, 04618.7.348, 04618.7.350. АОС № 12478/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 007349. При начална тръжна цена 23.73 лв./ годишно.

**4. Имот № 04618.7.350, местност „Рудината“ - 1,197 дка.** – нива V кат., при съседни: 04618.7.352, 04618.13.15, 04618.7.349, 04618.7.348, 04618.7.347, 04618.7.356, 04618.7.351. АОС № 12496/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 007350. При начална тръжна цена 25.14 лв./ годишно.

**5. Имот № 04618.7.352, местност „Рудината“ - 0,924 дка.** - нива V кат., при съседни: 04618.29.78, 04618.13.15, 04618.7.349, 04618.7.350, 04618.7.351, 04618.7.353. АОС № 12491/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 007352. При начална тръжна цена 19.40 лв./ годишно.

**6. Имот № 04618.7.353, местност „Рудината“ - 0,746 дка.** - нива - V кат., при съседни: 04618.7.352, 04618.29.78, 04618.7.351, 04618.7.355, 04618.7.354, 04618.888.9901. АОС № 12480/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 007353. При начална тръжна цена 15.67 лв./ годишно.

**7. Имот № 04618.7.354, местност „Рудината“ - 0,231 дка. - нива V кат., при съседни: 04618.7.353, 04618.7.355, 04618.7.359, 04618.888.9901. АОС № 12479/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 007354. При начална тръжна цена 4.85 лв./ годишно.**

**8. Имот № 04618.7.355, местност „Рудината“ - 2,058 дка. - нива V кат., при съседни: 04618.7.354, 04618.7.353, 04618.7.351, 04618.7.356, 04618.7.357, 04618.7.358, 04618.7.359. АОС № 12476/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 007355. При начална тръжна цена 43.22 лв./ годишно.**

**9. Имот № 04618.7.359, местност „Рудината“ - 1,884 дка. - нива - V кат., при съседни: 04618.7.354, 04618.7.355, 04618.7.357, 04618.7.358, 04618.7.361, 04618.888.9901, 04618.7.360. АОС № 12477/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 007359. При начална тръжна цена 39.56 лв./ годишно.**

**10. Имот № 04618.8.15, местност „Герено“ - 13,514 дка. - нива VI кат., при съседни: 04618.8.193, 04618.8.18, 04618.24.125, 04618.8.22, 04618.8.24, 04618.8.19, 04618.8.20, 04618.8.17, 04618.8.14, 04618.8.10, 04618.8.13, 04618.8.12, 04618.8.192. АОС № 12470/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 008015. При начална тръжна цена 270.28 лв./ годишно.**

**11. Имот № 04618.9.308, местност „Забел“ - 15,790 дка. - нива V кат., при съседни: 04618.9.328, 04618.9.325, 04618.9.299, 04618.28.160, 04618.9.294, 04618.9.293, 04618.9.290, 04618.9.303, 04618.9.317. АОС № 12471/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 009308. При начална тръжна цена 331.59 лв./ годишно.**

**12. Имот № 04618.9.314, местност „Рудината“ - 1,609 дка. - нива V кат., при съседни: 04618.9.318, 04618.9.340, 04618.9.310. АОС № 12472/ 24.01.2019 г., № по предходен план: 009314. При начална тръжна цена 33.79 лв./ годишно.**

### **с. Вискяр, Община Перник**

**13. Имот № 11209.101.1, местност „Елен“ – 8,999 дка. – изоставена орна земя - IX кат. при съседни: 11209.101.2, 11209.10.66, 11209.11.12, 11209.102.20, 11209.12.9, 11209.208.241. АОС № 12696/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 101001. При начална тръжна цена 125.99 лв./ годишно.**

**14. Имот № 11209.102.3, местност „Под градище“ – 2,852 дка. – нива IX кат., при съседни: 11209.102.4, 11209.102.20, 11209.102.2, 11209.102.11. АОС № 12698/ 18.02.2019 г. № по предходен план: 102003. При начална тръжна цена 39.93 лв./ годишно.**

**15. Имот № 11209.102.8, местност „Под градище“ – 1,305 дка. – нива IX кат., при съседни: 11209.102.20, 11209.102.9, 11209.102.7. АОС № 12695/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 102008. При начална тръжна цена 18,27 лв./ годишно.**

**16. Имот № 11209.102.11, местност „Под градище“ – 10,808 дка. – изоставена орна земя IX кат., при съседни: 11209.102.20, 11209.102.16, 11209.102.4, 11209.102.3, 11209.102.2, 11209.102.1, 11209.102.24, 11209.102.23, 11209.102.10, 11209.102.21, 11209.102.22. АОС № 12697/ 18.02.2019 г., № по предходен план: 102011. При начална тръжна цена 151.31 лв./ годишно.**

### **с. Големо Бучино, Община Перник**

**17. Имот № 15504.40.47, местност „Каравански рид“ - 2,970 дка. - нива VI кат., при съседни: 55871.169.21, 55871.138.1, 55871.138.2, 15504.40.45, 15504.40.52, 15504.9.249. АОС № 12601/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 040047. При начална тръжна цена 59.40 лв./ годишно.**

**18. Имот № 15504.40.49, местност „Каравански рид“ - 0,398 дка. - нива VI кат., при съседни: 15504.40.8, 15504.33.90, 15504.9.249. АОС № 12604/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 040049. При начална тръжна цена 7.96 лв./ годишно.**

**19. Имот № 15504.40.52, местност „Каравански рид“ - 4,594 дка. - нива VI кат., при съседни: 15504.40.47, 15504.40.45, 15504.40.30, 15504.40.51, 15504.40.33, 15504.40.32, 15504.9.249. АОС № 12603/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 040052. При начална тръжна цена 91.88 лв./ годишно.**

**20. Имот № 15504.40.69, местност „Каравански рид“ - 6,933 дка. - нива VI кат., при съседни: 15504.40.54, 15504.40.15, 15504.40.14, 15504.40.11, 15504.40.10, 15504.40.5, 15504.40.6, 15504.40.7, 15504.40.68. АОС № 12602/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 040069. При начална тръжна цена 138.66 лв./ годишно.**

**21. Имот № 15504.40.70, местност „Каравански рид“ - 6,055 дка. - нива VI кат., при съседни: 15504.40.37, 15504.40.34, 15504.40.35, 15504.40.36, 15504.40.29, 15504.40.51, 15504.40.28, 15504.40.27, 15504.40.39, 15504.40.23, 15504.40.22, 15504.40.20, 15504.40.15, 15504.40.54, 15504.40.68, 15504.40.8, 15504.40.38, 15504.9.249. АОС № 12605/ 08.02.2019 г., № по предходен план: 040070. При начална тръжна цена 121.10 лв./ годишно.**

#### **Необходими документи за участие в търга**

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО“ и ОП „Пазари“ към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Търгът да се проведе на **19.09.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **26.09.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП „ОССТО“ /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“ – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО“ /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство“ – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

**КМЕТ:**

**/Станислав Владимиров/**