



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№1361

гр.Перник 02.08.2023 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №1314 по Протокол №8, т.32 от 20.07.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1316 по Протокол №8, т.34 от 20.07.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1318 по Протокол №8, т.36 от 20.07.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1327 по Протокол №8, т.45 от 20.07.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1329 по Протокол №8, т.47 от 20.07.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1330 по Протокол №8, т.50 от 20.07.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.504.1401 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четвърти, имот хиляда четиристотин и първи/, с площ 155 кв. м /сто петдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 08.06.2023 г., с адрес на имота: гр. Перник; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно предназначение: ниско застрояване (до 10 m); номер по предходен план: квартал: 600, парцел: I, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ I „За обслужващи дейности, квартал 600; Съседни: 55871.504.584; 55871.504.555, и е съставен АОС №11282/09.05.2016 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2167, Вх.рег.№2196/16.05.2016 г., Акт №9, т.8, дело №1331/2016, Партиди: 51280, при начална тръжна цена в размер на **9 550,00 лв.** /девет хиляди петстотин и петдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 910,00 лв.** /хиляда деветстотин и десет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **11 460,00 лв.** /единадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.504.12 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четвърти имот дванадесети/ с площ 2293 кв.м /две хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Перник, кв. “Байкушева махала“; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; номер по предходен план: квартал: 159, парцел: VII, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ VII, кв.159 (9159); съседни: 55871.504.13, 55871.504.1353, 55871.504.11, 55871.504.10, 55871.504.1 и за който е съставен АОС №11736/24.01.2017 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№249, Вх.рег.№247/27.01.2017 г., Акт №102, т.1, Дело №158/2017, Партиди: 55317, при начална тръжна цена в размер на **279 670,00 лв.** /двеста седемдесет и девет хиляди шестстотин и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **55 934,00 лв.** /петдесет и пет хиляди деветстотин тридесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **335 604,00 лв.** /триста тридесет и пет хиляди шестстотин и четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

3.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.507.861 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот осемстотин шестдесет и първи/ с площ 1 064 кв. м /хиляда шестдесет и четири кв. м/, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и от 03.06.2019 г., с адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. „Република“; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал: 40, парцел: V, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Тева“ е отреден УПИ V, кв.40; съседни: 55871.507.226; 55871.507.229; 55871.507.230; 55871.507.559; 55871.507.579; 55871.507.221; 55871.507.222; 55871.507.225 и за който е съставен АОС №12897/23.04.2019 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№2052, Дв.вх.№2001/17.05.2019г., Акт №157, т.7, дело №1015/2019, Партиди: 66475, при начална тръжна цена в размер на **67 050,00 лв.** /шестдесет и седем хиляди и петдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **13 410,00 лв.** /тринадесет хиляди четиристотин и десет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **80 460,00 лв.** /осемдесет хиляди четиристотин и шестдесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

4.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.510.732 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и десети, имот седемстотин тридесет и втори/, с площ 2 857 кв. м /две хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.07.2021 г.; адрес на

поземления имот: гр. Перник, ул. „Будиславец“, кв. „Калкас“; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12178, квартал: 505, парцел: VIII, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Калкас“ е отреден УПИ VIII „За обслужващи дейности“, кв.505, в едно със СГРАДА, която попада върху имота: сграда 55871.510.732.1: застроена площ - 299 кв. м, брой етажи: 3, предназначение: промишлена сграда; съседни: 55871.510.736, 55871.510.734, 55871.227.17, 55871.510.733, 55871.510.731, 55871.510.536, 55871.510.730, 55871.510.729, за които е съставен АОС №14674/18.05.2021 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№2445, Дв.вх.№2401/06.06.2021 г., Акт №110, т.9, дело №1122/2021, Партиди: 75745, 75746, при начална тръжна цена в размер на **224 030,00 лв.** /двеста двадесет и четири хиляди тридесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **44 806,00 лв.** /четиридесет и четири хиляди осемстотин и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **268 836,00 лв.** /двеста шестдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

5.ТЕРЕН. представляващ УПИ II-97 /урегулиран поземлен имот втори с плано снимачен номер деветдесет и седем/ в квартал 6 /шести/, с площ 263 кв. м /двеста шестдесет и три квадратни метра/ по регулационния план на с. Чуйпетлово, община Перник, одобрен с Решение №586/30.11.2006 г. на Общински съвет Перник; незастроен. При граници: от север - УПИ XXIV-95, УПИ XXV-95 и УПИ I-95; от изток - улица с о.т. 172-173-176; от юг и югозапад - УПИ III-182, за който е съставен АОС №15159/03.11.2022 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№5314, Дв.вх.№5206/23.11.2023 г., Акт №171, том 17, дело №1853/2022 г., Партиди: 84197, при начална тръжна цена в размер на **17 804,80 лв.** /седемнадесет хиляди осемстотин и четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 560,96 лв.** /три хиляди петстотин и шестдесет лева и деветдесет и шест стотинки/ или обща сума в размер на **21 365,76 лв.** /двадесет и една хиляди триста шестдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

6.ТЕРЕН. представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.510.8659 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и десети, имот осем хиляди шестстотин петдесет и девети/, с площ 9 998 кв. м /девет хиляди деветстотин деветдесет и осем кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма; адрес на имота: гр. Перник, кв. „Караманица“; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: 55871.510.8656; номер по предходен план: квартал: 558, парцел: VI, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Караманица“ - Индустриална зона, е отреден УПИ VI, кв. 558 и за който е съставен АОС №15218/13.02.2023 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№530, Вх.рег.№531/17.02.2023 г., Акт №115, том 2, дело №197/2023 г., Партиди: 85683, при начална тръжна цена в размер на **539 900,00 лв.** /петстотин тридесет и девет хиляди деветстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **107 980,00 лв.** /сто и седем хиляди деветстотин и осемдесет лева и

нула стотинки/ или обща сума в размер на **647 880,00 лв.** /шестстотин четиридесет и седем хиляди осемстотин и осемдесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга - 18.08.2023 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 17.08.2023 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 17.08.2023 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 25.08.2023 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 24.08.2023г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 24.08.2023 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ