



## ЗАПОВЕД

№ 1393

гр. Перник, 07.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и решения с №№ 1324/ 20.07.2023 г., 933/ 31.08.2022 г. и 742/ 16.12.2021 г., на Общински съвет – Перник.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/ и обекти общинска собственост, както следва:

**1. Имот № 56650.10.130, местност „Беглика“ - 2,289 дка.** - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.10.193, 56650.10.194, 56650.10.131, 56650.10.75, 56650.10.74, 56650.10.129. АОС № 12714/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 010130. **При начална тръжна цена 27,47 лв./ годишно.**

**2. Имот № 56650.10.176, местност „Селище“ - 1,596 дка.** - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.10.233, 56650.10.234, 56650.10.179, 56650.10.178. АОС № 12715/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 010176. **При начална тръжна цена 19,15 лв./ годишно.**

**3. Имот № 56650.10.181, местност „Селище“ - 2,370 дка.** - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.10.179, 56650.10.183, 56650.10.122, 56650.10.180, 56650.10.178. АОС № 12716/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 010181. **При начална тръжна цена 28,44 лв./ годишно.**

**4. Имот № 56650.10.186, местност „Беглика“ - 0,641 дка.** - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.10.185, 56650.10.188, 56650.10.187, 56650.10.184. АОС № 12717/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 010186. **При начална тръжна цена 7,69 лв./ годишно.**

**5. Имот № 56650.10.242, местност „Белешака“ - 7,501 дка.** - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.10.241, 56650.10.272, 56650.10.273, 56650.10.243, 56650.10.185, 56650.10.240. АОС № 12718/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 010242. **При начална тръжна цена 90,01 лв./ годишно.**

**6. Имот № 56650.10.312, местност „Гъсти круши“ - 5,799 дка.** - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.11.11, 56650.11.13, 56650.11.6, 56650.10.288, 56650.10.287, 56650.10.286. АОС № 12719/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 010312. **При начална тръжна цена 69,59 лв./ годишно.**

**7. Имот № 56650.10.470, местност „Зад голема нива“ - 5,080 дка.** - нива - X кат., намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.10.469, 56650.10.486, 56650.10.472, 56650.10.428, 56650.10.427, 56650.10.426, 56650.10.425. АОС № 12713/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 010470. **При начална тръжна цена 60,96 лв./ годишно**

**8. Имот № 56650.10.512, местност „Зад голема нива“ - 0,871 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.10.435, 56650.10.436, 56650.10.437, 56650.10.440, 56650.10.439, 56650.10.397, 56650.10.396, 56650.10.395, 56650.10.394, 56650.10.513. АОС № 12708/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 000085. **При начална тръжна цена 10,45 лв./ годишно.**

**9. Имот № 56650.10.546, местност „Горела поята“ - 1,835 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.10.545, 56650.10.172, 56650.10.231, 56650.10.173, 56650.10.174, 56650.10.112, 56650.10.109. АОС № 12720/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 000074. **При начална тръжна цена 22,02 лв./ годишно.**

**10. Имот № 56650.11.7, местност „Голема нива“ - 2,482 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.11.46, 56650.11.8, 56650.11.40. АОС № 12712/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 011007. **При начална тръжна цена 29,78 лв./ годишно.**

**11. Имот № 56650.11.13, местност „Кръстати дъб“ - 5,806 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.11.79, 56650.11.6, 56650.10.312, 56650.11.11. АОС № 12709/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 011013. **При начална тръжна цена 69,67 лв./ годишно.**

**12. Имот № 56650.11.20, местност „Голема нива“ - 1,410 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.11.46, 56650.11.25, 56650.11.79, 56650.11.11, 56650.11.19. АОС № 12710/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 011020. **При начална тръжна цена 16,92 лв./ годишно.**

**13. Имот № 56650.11.36, местност „Стоина дъбица“ - 15,852 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Планиница, при граници и съседни: 56650.11.46, 56650.11.40, 56650.11.5, 56650.10.259, 56650.10.558, 56650.11.2, 56650.10.572. АОС № 12711/ 20.02.2019 г., № по предходен план: 011036. **При начална тръжна цена 190,22 лв./ годишно.**

**14. Имот № 87480.84.7, местност „Костена могила“ – 0,493 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседни: 87480.84.8, 87480.84.6, 87480.84.383. АОС № 12575/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 084007. **При начална тръжна цена 5,92 лв./ годишно.**

**15. Имот № 87480.84.14, местност „Костена могила“ – 0,811 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседни: 87480.84.13, 87480.84.405, 87480.84.15, 87480.84.12. АОС № 12576/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 084014. **При начална тръжна цена 9,73 лв./ годишно.**

**16. Имот № 87480.84.25, местност „Костена могила“ – 1,439 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседни: 87480.84.600, 87480.84.26, 87480.83.413, 87480.84.24. АОС № 12587/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 084025. **При начална тръжна цена 17,27 лв./ годишно.**

**17. Имот № 87480.84.48, местност „Лесковски път“ – 1,702 дка. - нива - X кат.,** намиращ се в землището на с. Ярджиловци, при граници и съседни: 87480.84.405, 87480.84.47, 87480.83.633, 87480.84.30. АОС № 12586/ 05.02.2019 г., № по предходен план: 084048. **При начална тръжна цена 20,42 лв./ годишно.**

**18. Част от помещение – 8,00 кв.м.,** намиращо се в гр. Перник, в сградата на V – то СОУ „П.Р.Славейков“, АОС № 6874/ 05.04.2012 г., за търговска дейност – търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена - 100,00 лв./ месечно.**

**19. Помещение – 7,00 кв. м.,** намиращо се в гр. Перник, в сградата на VI – то СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, АОС № 1285/ 17.05.1999 г., за търговска дейност - търговия с храни и хранителни стоки. **При начална тръжна цена – 100,00 лв./ месечно.**

**Необходими документи за участие в търга**

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Търгът да се проведе на **29.08.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **05.09.2023 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** за имотите от т. 1 до т. 17, а за обектите по т. 18 и т. 19, за сумата от **50,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на **100 %** от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

**КМЕТ:**

**/Станислав Владимиров/**