



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗА П О В Е Д

**№1228**

гр.Перник 12.07.2023 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №1200 по Протокол №5, т.29 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1201 по Протокол №5, т.30 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1244 по Протокол №6, т.29 от 19.5.2023 г. на Общински съвет – гр.Перник.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

**1.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.2107 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и седми/, с площ 563 кв.м /петстотин шестдесет и три квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.,,Бачо Киро“ №30, съгласно удостоверение за административен адрес - издадено от Община Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Придобен идентификатор: 55871.509.812; Номер по предходен план: квартал: 8120, парцел: V. Съседни: 55871.509.2108, 55871.509.719, 55871.509.2106, 55871.509.699, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв.,,Могиличе“ е отреден УПИ V - 2107, кв.8120. В едно със СГРАДА с идентификатор 55871.509.2107.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и седми, сграда първа/, ЗП - 56 кв.м /петдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сградата - имот с идентификатор №55871.509.2107, за който е съставен АОС №14971/19.05.2022 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник, Дв.вх.№2195, Вх.рег.№2248/01.06.2022 г., Акт №176, том 7, дело №768/2022 г., Партиди: 81301, 81304, при начална тръжна цена в размер на **43 870,00 лв.** /четиридесет и три хиляди осемстотин и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **8 774,00 лв.** /осем хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **52 644,00 лв.** /петдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и

четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**2.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.2104 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и четвърти/, с площ 566 кв.м /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.,„Бачо Киро“ №24, съгласно удостоверение за административен адрес - издадено от Община Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 55871.509.719, 55871.509.812; Номер по предходен план: квартал: 8120, парцел: II. Съседи: 55871.509.2105, 55871.509.719, 55871.509.2103, 55871.509.699, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв.,„Моголиче“ е отреден УПИ II - 2104, кв.8120. В едно със СГРАДА с идентификатор 55871.509.2104.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и четвърти, сграда първа/, ЗП - 37 кв.м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сграда 1 - имот с идентификатор №55871.509.2104; СГРАДА с идентификатор 55871.509.2104.2 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и четвърти, сграда втора/, ЗП - 38 кв.м /тридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сграда 2 - имот с идентификатор №55871.509.2104, за които е съставен АОС №14968 от 19.05.2022 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№2192, Вх.рег.№2245/01.06.2022 г., Акт №173, том 7, дело №765/22 г., Партиди: 81303, 81308, 81320, при начална тръжна цена в размер на **46 910,00 лв.** /четиридесет и шест хиляди деветстотин и десет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **9 382,00 лв.** /девет хиляди триста осемдесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **56 292,00 лв.** /петдесет и шест хиляди двеста деветдесет и два лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**3.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.9686 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот девет хиляди шестстотин осемдесет и шести/ с площ 1495 кв.м /хиляда четиристотин деветдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр.Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m); Предишен идентификатор: 55871.514.6799; Номер по предходен план: квартал: 265, парцел: III-9686. За който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв.„Изток“ е отреден УПИ III-9686 „За жилищно строителство и обслужващи дейности“, кв.265; Съседи: 55871.514.6212, 55871.514.6373, 55871.514.9687, 55871.514.6378, 55871.514.2032, за който е съставен АОС №15128/09.09.2022 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№3939, вх.рег.№4031/13.09.2022г., Акт №149, т.13, дело №1431/2022, Партиди: 82773, при

начална тръжна цена в размер на **127 360,00 лв.** /сто двадесет и седем хиляди триста и шестдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **25 472,00 лв.** /двадесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **152 832,00 лв.** /сто петдесет и две хиляди осемстотин тридесет и два лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

**Време и място на провеждане търга - 27.07.2023 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване - партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 26.07.2023 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 26.07.2023 г.**

**Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 03.08.2023 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 02.08.2023 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 02.08.2023 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ**  
**НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/**  
**СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**