



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

МОТИВИ

ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПЕРНИК

На основание с чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в 20-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Община Перник се приемат предложения и становища относно Проекта за нова „ Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Перник” на e-mail:obshtina@ pernik.bg или в Деловодството на Община Перник на адрес : гр.Перник , пл.”Св. Иван Рилски” 1.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за приемане на „ Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Перник”:

С изработения проект се определят конкретни изисквания за градските пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други, включително такива с характерно въздействие, като се посочват компонентите към тях.

1. Причини, които налагат приемането на Наредбата

Програмата за “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост изисква наличие на такъв тип нормативен документ. Във връзка с крайните срокове за кандидатстване по гореописаната програма – 31.05. 2023г. , следва община Перник да приеме Проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Перник.

С изменения в Закона за устройство на територията от месец март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

2. Целите, които се поставят:

Предлаганият проект на Наредба има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик

на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Приемането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Очакванията от приемането на Наредбата за градската среда са свързани с възможността град Перник да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлагания проект за Наредба за градската среда е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл. 13а, от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предлаганата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

За провеждане на обществена консултация /обществено обсъждане на Проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Перник.

Изготвил: П

арх. Хр. Чангулева

Главен архитект на община Перник