



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗА П О В Е Д

№2232

гр.Перник 06.12.2022 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №1057 по Протокол №17, т.14 от 23.11.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1058 по Протокол №17, т.15 от 23.11.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1059 по Протокол №17, т.16 от 23.11.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1060 по Протокол №17, т.17 от 23.11.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1061 по Протокол №17, т.18 от 23.11.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

**1.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2002 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и втори/ с площ: 7289 кв. м /седем хиляди двеста осемдесет и девет кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план: 7864, квартал:185, парцел:1, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ I, кв.185. Съседи:55871.507.760, 55871.514.7067, 55871.514.2003, 55871.514.6988, 55871.515.9810, за който е съставен АОС №11340/30.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2454, Вх.рег.№2485/06.06.2016 г., Акт №187, том 8, дело №1471/2016 г., Партиди:51529, при начална тръжна цена в размер на **366 600,00 лв.** /триста шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **73 320,00 лв.** /седемдесет и три хиляди триста и двадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **439 920,00 лв.** /четиристотин тридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**2.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2003 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и трети/ с площ: 6 398 кв. м /шест хиляди триста деветдесет и осем кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:185, парцел:2, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ II, кв.185. Съседни: 55871.514.7067, 55871.514.2004, 55871.514.6988, 55871.514.2002, за който е съставен АОС №11354/31.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2614, Вх.рег.№2651/16.06.2016 г., Акт №82, том 9, дело №1533/2016 г., Партиди:51712, при начална тръжна цена в размер на **321 780,00 лв.** /триста двадесет и една хиляди седемстотин и осемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **64 356,00 лв.** /шестдесет и четири хиляди триста петдесет и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **386 136,00 лв.** /триста осемдесет и шест хиляди сто тридесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**3.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2004 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и четвърти/ с площ: 6 299 кв. м /шест хиляди двеста деветдесет и девет кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план:7865, квартал:185, парцел:3, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ III, кв.185. Съседни: 55871.514.2003, 55871.514.7067, 55871.514.2005, 55871.514.6988, за който е съставен АОС №11353/31.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2612, Вх.рег.№2649/16.06.2016 г., Акт №80, том 9, дело №1531/2016 г., Партиди:17758, при начална тръжна цена в размер на **316 800,00 лв.** /триста и шестнадесет хиляди осемстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **63 360,00 лв.** /шестдесет и три хиляди триста и шестдесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **380 160,00 лв.** /триста и осемдесет хиляди сто и шестдесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**4.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2006 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и шести/ с площ: 8 798 кв. м /осем хиляди седемстотин деветдесет и осем кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 28.05.2019 г., с адрес на имота: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За

друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план:7866, квартал:185, парцел:5, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ V „За стопански и обслужващи дейности“, кв.185. Съседни: 55871.514.8, 55871.514.7067, 55871.514.7066, 55871.514.6988, за който е съставен АОС №12323/27.02.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№882, Вх.рег.№901/07.03.2018 г., Акт №105, том 3, дело №505/2018 г., Партиди:61128, при начална тръжна цена в размер на **442 490,00 лв.** /четирисотин четиридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **88 498,00 лв.** /осемдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **530 988,00 лв.** /петстотин и тридесет хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

**5.ТЕРЕН.** представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.542 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и единадесети имот петстотин четиридесет и втори/ с площ 891 кв.м /осемстотин деветдесет и един квадратни метра/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.10.2022 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.,„Владайско въстание“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m); Номер по предходен план: 10542; квартал:155, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Църква“ кв.155 е отреден УПИ VIII „За обществени нужди“, и ПИ 10542/542. Съседни: 55871.511.1664, 55871.511.1665, 55871.511.1666, 55871.511.954, 55871.511. 640, 55871.511.987, 55871.511.978, 55871.511.979, за който е съставен АОС №7472/10.12.2013 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3977, Вх.рег.№4037/17.12.13 г., Акт №163, том 12, дело №1823/13; Имотна партида: 35092, при начална тръжна цена в размер на **120 000 лв.** /сто и двадесет хиляди лева/ с ДДС, приета с Решение №1061 по Протокол №17, т.18 от 23.11.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

**Време и място на провеждане търга – 23.12.2022 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и

изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 22.12.2022 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 22.12.2022 г.**

**Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 30.12.2022 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 29.12.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 29.12.2022 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ  
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/  
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**

