



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник , пл. ”Св. Иван Рилски ” 1А;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№1753

гр.Перник 05.10.2022 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №996 по Протокол №9, т.20 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с явно наддаване за:

**1. Учредяване възмездно право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:**

**1.ОБЕКТ (ПЕТНО №1)**, за изграждане на едноетажна сграда за търговия и услуги с площ на застрояване ЗП – **22,50 кв. м** и РЗП - **22,50 кв. м**, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.509.1651 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и девети, имот хиляда шестстотин петдесет и първи/, с площ 1 035 кв. м /хиляда тридесет и пет кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, кв.“Ралица“, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2018 г., с административен адрес на имота: гр. Перник, п.к.2300, ул. „Стара планина“ №101; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден „За обслужващи дейности“ УПИ I, кв.68а, Съседи: 55871.509.1718, 55871.509.5649, 55871.509.1627, 55871.509.1632, 55871.509.1623, за който е съставен АОС №7219/14.01.2013 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№123/21.01.2013 г., Акт №45, том 1, дело №91/2013 г., Партиди: 216, при начална тръжна цена в размер на **1 755,00 лв.** /хиляда седемстотин петдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **351,00 лв.** /триста петдесет и един лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **2 106,00 лв.** /две хиляди сто и шест лева и нула стотинки/,

съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ. За предвиденото застрояване се определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**2.ОБЕКТ (ПЕТНО №2)**, за изграждане на едноетажна сграда за търговия и услуги с площ на застрояване ЗП – 22,50 кв. м и РЗП - 22,50 кв. м, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 55871.509.1651 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и девети, имот хиляда шестстотин петдесет и първи/, с площ 1 035 кв. м. /хиляда тридесет и пет кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, кв.“Ралица“, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2018 г., с административен адрес на имота: гр. Перник, п.к.2300, ул.“Стара планина“ №101; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден „За обслужващи дейности“ УПИ I, кв.68а, Съседни: 55871.509.1718, 55871.509.5649, 55871.509.1627, 55871.509.1632, 55871.509.1623, за който е съставен АОС №7219/14.01.2013 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№123/21.01.2013 г., Акт №45, том 1, дело №91/2013 г., Партиди: 216, при начална тръжна цена в размер на 1 755,00 лв. /хиляда седемстотин петдесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на 351,00 лв. /триста петдесет и един лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на 2 106,00 лв. /две хиляди сто и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

#### **Време и място на провеждане търга - 26.10.2022 г. от 11:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За всяко петно, за което се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 25.10.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 25.10.2021 г.**

**Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 11:00 ч. на 02.11.2022 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 01.11.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 01.11.2022 г.** За всеки обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки обект.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за възмездното правото на строеж в недвижимия имот е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ  
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/  
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**