



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1704

гр. Перник, 30.09.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 23 и гл. 9 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник и решение с № 964/ 20.09.2022 г., на Общински съвет – Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи /ниви/, частна общинска собственост, намиращи се в землището на с. Мещица, общ. Перник както следва:

1. Имот № 48037.31.175, местност „Конопнище“ - 1,730 дка. – нива IV кат., при граници и съседни: 48037.31.121, 48037.31.164, 48037.31.166, 48037.31.174, 48037.31.127, 48037.31.316. АОС № 13693/ 12.03.2020 г., № по предходен план: 031175. При начална тръжна цена 38,06 лв./ годишно.

2. Имот № 48037.52.46, местност „Слатине” – 5,467 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.52.44, 48037.52.47, 48037.52.48, 48037.52.39, 48037.53.833, 48037.52.33, 48037.52.34, 48037.52.32, 48037.52.31. АОС № 14946/ 27.04.2022 г., № по предходен план: 052046. При начална тръжна цена 76,54 лв./ годишно.

3. Имот № 48037.53.22, местност „Дивотински дол” – 1,913 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.21, 48037.53.23, 48037.53.28, 48037.53.302, 48037.53.20. АОС № 12989/ 30.05.2019 г., № по предходен план: 053022. При начална тръжна цена 34,43 лв./ годишно.

4. Имот № 48037.53.79, местност „Голема рудина” – 6,611 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.81, 48037.53.73, 48037.53.72, 48037.53.71, 48037.53.70, 48037.53.69, 48037.53.68, 48037.53.67, 48037.53.84, 48037.53.83, 48037.53.82. АОС № 12755/ 18.03.2019 г., № по предходен план: 053079. При начална тръжна цена 119,00 лв./ годишно.

5. Имот № 48037.53.248, местност „Дивотински дол” – 3,827 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.271, 48037.53.60, 48037.53.249, 48037.53.48, 48037.53.47, 48037.53.41. АОС № 13270/ 11.09.2019 г., № по предходен план: 053248. При начална тръжна цена 68,89 лв./ годишно.

6. Имот № 48037.53.271, местност „Дивотински дол” – 5,066 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.54, 48037.53.58, 48037.53.59, 48037.53.109, 48037.53.91, 48037.53.62, 48037.53.61, 48037.53.60, 48037.53.248, 48037.53.41, 48037.53.42, 48037.53.43, 48037.53.57. АОС № 13272/ 11.09.2019 г., № по предходен план: 053271. При начална тръжна цена 91,19 лв./ годишно.

7. Имот № 48037.53.272, местност „Голема рудина” – 4,135 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.91, 48037.53.64, 48037.53.274, 48037.53.63, 48037.53.62. АОС № 12888/ 12.04.2019 г., № по предходен план: 053272. При начална тръжна цена 74,43 лв./ годишно.

8. Имот № 48037.53.273, местност „Дивотински дол” – 12,822 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.61, 48037.53.63, 20986.79.301, 48037.53.274, 20986.780.46, 48037.53.279, 48037.53.34, 48037.53.249, 48037.53.60. АОС № 13273/ 11.09.2019 г., № по предходен план: 053273. При начална тръжна цена 230,80 лв./ годишно.

9. Имот № 48037.53.274, местност „Голема рудина” – 1,573 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.275, 20986.79.301, 48037.53.273, 48037.53.63, 48037.53.272, 48037.53.64. АОС № 13424/ 14.11.2019 г., № по предходен план: 053274. При начална тръжна цена 28,31 лв./ годишно.

10. Имот № 48037.53.275, местност „Голема рудина” – 3,435 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.67, 48037.53.68, 20986.79.301, 48037.53.69, 48037.53.274, 48037.53.64, 48037.53.66. АОС № 13425/ 14.11.2019 г., № по предходен план: 053275. При начална тръжна цена 61,83 лв./ годишно.

11. Имот № 48037.53.276, местност „Голема рудина” – 11,380 дка. – нива VII кат., при граници и съседни: 48037.53.111, 48037.53.112, 48037.53.113, 48037.53.284, 48037.53.96, 48037.53.95, 48037.53.94, 48037.53.108, 48037.53.240, 48037.53.110. АОС № 12757/ 18.03.2019 г., № по предходен план: 053276. При начална тръжна цена 204,84 лв./ годишно.

12. Имот № 48037.53.285, местност „Голема рудина” – 10,920 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.53.129, 48037.53.104, 48037.53.105, 48037.53.106, 48037.53.286, 48037.53.85, 48037.53.100, 48037.53.86, 48037.53.89, 48037.53.92, 48037.53.93, 48037.53.98, 48037.53.99, 48037.53.284. АОС № 12887/ 12.04.2019 г., № по предходен план: 053285. При начална тръжна цена 152,88 лв./ годишно.

13. Имот № 48037.53.287, местност „Голема рудина” – 23,938 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.53.102, 48037.53.103, 48037.53.361, 48037.53.282, 48037.53.78, 20986.79.301, 48037.53.76, 48037.53.75, 48037.53.74, 48037.53.290, 48037.53.77, 48037.53.80, 48037.53.85, 48037.53.238, 48037.53.100, 48037.53.101, 48037.53.286, 48037.53.106. АОС № 12756/ 18.03.2019 г., № по предходен план: 053287. При начална тръжна цена 335,13 лв./ годишно.

14. Имот № 48037.54.46, местност „Могилки” – 7,315 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.54.84, 48037.54.83, 48037.54.81, 48037.54.80, 48037.54.47, 48037.54.48, 48037.54.43, 48037.54.45. АОС № 14947/ 27.04.2022 г., № по предходен план: 054046. При начална тръжна цена 102,41 лв./ годишно.

15. Имот № 48037.54.69, местност „Могилки” – 3,662 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.54.73, 48037.54.68, 48037.54.61, 48037.54.71, 48037.54.70. АОС № 13275/ 11.09.2019 г., № по предходен план: 054069. При начална тръжна цена 51,27 лв./ годишно.

16. Имот № 48037.54.79, местност „Могилки” – 6,067 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.54.78, 48037.54.73, 48037.54.70, 48037.54.71, 48037.54.48, 48037.54.47, 48037.54.80. АОС № 13423/ 14.11.2019 г., № по предходен план: 054079. При начална тръжна цена 84,94 лв./ годишно.

17. Имот № 48037.55.36, местност „Селище” – 3,293 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.55.35, 48037.55.39, 48037.55.316, 48037.53.155, 48037.53.156, 48037.55.17. АОС № 14678/ 18.05.2021 г., № по предходен план: 055036. При начална тръжна цена 46,10 лв./ годишно.

18. Имот № 48037.55.38, местност „Селище” – 1,997 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.55.37, 48037.55.48, 48037.55.40, 48037.55.39, 48037.55.35, 48037.55.34. АОС № 14677/ 18.05.2021 г., № по предходен план: 055038. При начална тръжна цена 27,96 лв./ годишно.

19. Имот № 48037.55.48, местност „Селище” – 21,887 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.55.55, 48037.55.66, 48037.55.81, 48037.55.83, 48037.55.86, 48037.55.253, 48037.55.49, 48037.55.317, 48037.55.316, 48037.55.40, 48037.55.38, 48037.55.37, 48037.55.45, 48037.55.46, 48037.55.47. АОС № 13269/ 11.09.2019 г., № по предходен план: 055048. При начална тръжна цена 306,42 лв./ годишно.

20. Имот № 48037.62.2, местност „Богданица“ - 3,730 дка. – нива IV кат., при граници и съседни: 48037.61.98, 48037.61.97, 48037.62.21, 48037.3.23, 48037.62.1. АОС № 12969/ 30.05.2019 г., № по предходен план: 062002. При начална тръжна цена 82,06 лв./ годишно.

21. Имот № 48037.64.112, местност „Чортан” – 5,894 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.64.77, 48037.64.66, 48037.64.111, 48037.64.55, 48037.64.68, 48037.64.67. АОС № 12941/ 28.05.2019 г., № по предходен план: 064112. При начална тръжна цена 82,52 лв./ годишно.

22. Имот № 48037.65.158, местност „Пернишки рид” – 0,878 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.65.172, 48037.65.176, 48037.65.160, 48037.65.169, 48037.65.120. АОС № 12995/ 30.05.2019 г., № по предходен план: 065158. При начална тръжна цена 12,29 лв./ годишно.

23. Имот № 48037.65.160, местност „Пернишки рид” – 10,682 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.65.62, 55871.641.31, 48037.65.166, 48037.65.167, 48037.65.168, 48037.65.159, 48037.65.169, 48037.65.158, 48037.65.176, 48037.65.162, 48037.65.161. АОС № 13002/ 30.05.2019 г., № по предходен план: 065160. При начална тръжна цена 149,55 лв./ годишно.

24. Имот № 48037.94.4, местност „Ин. чука” – 10,355 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.94.1, 48037.94.3, 48037.94.10, 48037.94.7, 48037.94.20, 48037.92.804. АОС № 13003/ 30.05.2019 г., № по предходен план: 094004. При начална тръжна цена 144,97 лв./ годишно.

25. Имот № 48037.96.13, местност „Лисичи дупки” – 23,897 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.96.1, 48037.96.17, 48037.96.16, 48037.96.15, 48037.96.10, 48037.96.9. АОС № 13688/ 12.03.2020 г., № по предходен план: 096013. При начална тръжна цена 334,56 лв./ годишно.

26. Имот № 48037.96.15, местност „Лисичи дупки” – 20,311 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.96.9, 48037.96.13, 48037.96.16, 48037.96.18, 48037.92.804, 48037.96.10. АОС № 13716/ 23.03.2020 г., № по предходен план: 096015. При начална тръжна цена 284,35 лв./ годишно.

27. Имот № 48037.96.17, местност „Лисичи дупки“ - 18,038 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.96.13, 48037.96.1, 48037.96.24, 48037.96.18, 48037.96.16. АОС № 13717/ 23.03.2020 г., № по предходен план: 096017. При начална тръжна цена 252,53 лв./ годишно.

28. Имот № 48037.96.18, местност „Лисичи дупки” – 16,534 дка. – нива IX кат., при граници и съседни: 48037.96.16, 48037.96.17, 48037.96.24, 48037.92.804, 48037.96.15. АОС № 13718/ 23.03.2020 г., № по предходен план: 096018. При начална тръжна цена 231,48 лв./ годишно.

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация за извършен оглед.
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за закупени книжа или заверено копие
6. Документ за внесен депозит или заверено копие
7. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО” и ОП „Пазари” към датата на провеждане

на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **25.10.2022 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 89, ал. 4 и ал. 6 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, **до 16,30 ч.** на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за не проведен, повторния търг да се проведе на **01.11.2022 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1, при същите условия.

Тръжната документация, съдържаща информация за обектите условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **30,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на 100 % от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/.

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 87, ал. 4 от Наредба № 8 за общинското имущество на територията на Община Перник, заповедта да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Стефан Кръстев.

КМЕТ:

/Станислав Владимиров/