



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№1550

гр.Перник 12.09.2022 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №927 по Протокол №11, т.16 от 31.08.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, идентификатор 55871.506.56 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и шест, имот петдесет и шести/ с площ 1 193.00 кв. м /хиляда сто деветдесет и три кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.04.2015 г., с адрес на поземления имот: гр.Перник, кв.“Твърди ливади“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Стар идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 5427, квартал: 1626, парцел I. За който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ I, кв.1626. Съседи: №55871.505.821, 55871.506.58, 55871.506.55, 55871.506.47, 55871.506.59, за който е съставен АОС №12454/20.11.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№4909, Дв.вх.№4791/06.12.2018 г., Акт №75, том 15, дело №1891/2018 г., Партиди: 64635, в едно със **СГРАДА** - ТИС № 1 "Център" с идентификатор 55871.506.56.1 /петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и шест, имот петдесет и шести, сграда едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Перник, кв.“Твърди ливади“; Предназначение: Сграда за енергопроизводство със ЗП - 324 кв. м; Брой етажи:1; масивна /МС/ конструкция, година на построяване 1984 г., за която е съставен АОС №9671/03.06.2015 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2495, Вх.рег.№2534/04.06.2011 г., Акт №138, том 9, дело №1613, Партиди: 44814, при начална тръжна цена в размер на **231 470,00 лв.** /двеста тридесет и една хиляди четиристотин и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **46 294,00 лв.** /четиридесет и шест хиляди двеста деветдесет и четири

лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **277 764,00 лв.** /двеста седемдесет и седем хиляди седемстотин шестдесет и четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тържната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тържната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тържни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга – 03.10.2022 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тържна документация. Тържната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тържна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 30.09.2022 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 30.09.2022 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 10.10.2022 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 07.10.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тържна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 07.10.2022 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тържната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ