



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№1291

гр.Перник 10.08.2022 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №907 по Протокол №10, т.23 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №908 по Протокол №10, т.24 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №909 по Протокол №10, т.25 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №910 по Протокол №10, т.26 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №911 по Протокол №10, т.27 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №912 по Протокол №10, т.28 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.2103 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и трети/, с площ 900 кв. м /деветстотин квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.“Бачо Киро“ №22, съгласно удостоверение за административен адрес - издадено от Община Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 55871.509.719, 55871.509.705, 55871.509.812; Номер по предходен план: квартал: 8120, парцел: I. Съседи: 55871.509.2104, 55871.509.719, 55871.509.705, 55871.509.699, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв. "Могилоче" е отреден УПИ I - 2103, кв.8120, за който е съставен АОС №14967/19.05.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№2244, Дв.вх.№2191/01.06.2022 г., Акт №172, том 7, дело №764/2022 г., Партиди: 81316, при начална тръжна цена в размер на **56 700,00 лв.** /петдесет и шест хиляди седемстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **11 340,00 лв.** /единадесет хиляди триста и четиридесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **68 040,00 лв.** /шестдесет и осем хиляди четиридесет лева и

нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.2104 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и четвърти/, с площ 566 кв. м /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.“Бачо Киро“ №24, съгласно удостоверение за административен адрес - издадено от Община Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 55871.509.719, 55871.509.812; Номер по предходен план: квартал: 8120, парцел: II. Съседни: 55871.509.2105, 55871.509.719, 55871.509.2103, 55871.509.699, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв."Могилоче" е отреден УПИ II - 2104, кв.8120. В едно със СГРАДА с идентификатор 55871.509.2104.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и четвърти, сграда първа/, ЗП - 37 кв. м /тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сграда 1 - имот с идентификатор №55871.509.2104; СГРАДА с идентификатор 55871.509.2104.2 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и четвърти, сграда втора/, ЗП - 38 кв. м /тридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сграда 2 - имот с идентификатор №55871.509.2104, за които е съставен АОС №14968 от 19.05.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2192, Вх.рег.№2245/01.06.2022 г., Акт №173, том 7, дело №765/22 г., Партиди: 81303, 81308, 81320, при начална тръжна цена в размер на **46 910,00 лв.** /четиридесет и шест хиляди деветстотин и десет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **9 382,00 лв.** /девет хиляди триста осемдесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **56 292,00 лв.** /петдесет и шест хиляди двеста деветдесет и два лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.2105 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и пети/, с площ 616 кв. м /шестстотин и шестнадесет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.“Бачо Киро“ №26, съгласно удостоверение за административен адрес - издадено от Община Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 55871.509.812; Номер по предходен план: квартал: 8120, парцел: III. При съседни: 55871.509.2106, 55871.509.719, 55871.509.2104, 55871.509.699, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. "Могилоче" е отреден УПИ III - 2105, кв.8120. В едно със СГРАДА с идентификатор 55871.509.2105.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и пети,

сграда първа/, ЗП - 109 кв. м /сто и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сградата - имот с идентификатор №55871.509.2105, за които е съставен АОС №14969/19.05.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2193, Вх.рег.№2246/01.06.2022 г., Акт №174, том 7, дело №766/2022 г., Партиди: 81311, 81318, при начална тръжна цена в размер на **55 160,00 лв.** /петдесет и пет хиляди сто и шестдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **11 032,00 лв.** /единадесет хиляди тридесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **66 192,00 лв.** /шестдесет и шест хиляди сто деветдесет и два лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.2106 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и шести/, с площ 590 кв. м /петстотин и деветдесет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.“Бачо Киро“ №28, съгласно удостоверение за административен адрес - издадено от Община Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 55871.509.812; Номер по предходен план: квартал: 8120, парцел: IV. Съседни: 55871.509.2107, 55871.509.719, 55871.509.2105, 55871.509.699, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. "Могилоче" е отреден УПИ IV - 2106, кв.8120. В едно със СГРАДА с идентификатор 55871.509.2106.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и шести, сграда първа/, ЗП - 110 кв. м /сто и десет квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сградата - имот с идентификатор №55871.509.2106, за които е съставен АОС №14970/19.05.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№2247, Дв.вх.№2194/01.06.2022 г., Акт №175, том 7, дело №767/2022 г., Партиди: 81300, 81307, при начална тръжна цена в размер на **53 670,00 лв.** /петдесет и три хиляди шестстотин и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **10 734,00 лв.** /десет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **64 404,00 лв.** /шестдесет и четири хиляди четиристотин и четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.2107 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и седми/, с площ 563 кв. м /петстотин шестдесет и три квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.“Бачо Киро“ №30, съгласно удостоверение за административен адрес - издадено от Община Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване:

Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 55871.509.812; Номер по предходен план: квартал: 8120, парцел: V. Съседни: 55871.509.2108, 55871.509.719, 55871.509.2106, 55871.509.699, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. "Могилче" е отреден УПИ V - 2107, кв.8120. В едно със СГРАДА с идентификатор 55871.509.2107.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и седми, сграда първа/, ЗП - 56 кв. м /петдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сградата - имот с идентификатор №55871.509.2107, за който е съставен АОС №14971/19.05.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник, Дв.вх.№2195, Вх.рег.№2248/01.06.2022 г., Акт №176, том 7, дело №768/2022 г., Партиди: 81301, 81304, при начална тръжна цена в размер на **43 870,00 лв.** /четиридесет и три хиляди осемстотин и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **8 774,00 лв.** /осем хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **52 644,00 лв.** /петдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.2108 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и осми/, с площ 488 кв. м /четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.“Бачо Киро“ №32, съгласно удостоверение за административен адрес - издадено от Община Перник; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 55871.509.719, 55871.509.812; Номер по предходен план: квартал: 8120, парцел: VI. Съседни: 55871.509.2109, 55871.509.719, 55871.509.2107, 55871.509.699, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. "Могилче" е отреден УПИ VI-2108, кв.8120. В едно със СГРАДА с идентификатор 55871.509.2108.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и девети, имот две хиляди сто и осми, сграда първа/, ЗП - 39 кв. м /тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. При граници на сградата - имот с идентификатор №55871.509.2108, за който е съставен АОС №14972/19.05.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№2249, Дв.вх.№2196/01.06.2022 г., Акт №177, том 7, дело №769/2022 г., Партиди: 81310, 81317, при начална тръжна цена в размер на **36 590,00 лв.** /тридесет и шест хиляди петстотин и деветдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **7 318,00 лв.** /седем хиляди триста и осемнадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **43 908,00 лв.** /четиридесет и три хиляди деветстотин и осем лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;

2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;

3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;

4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;

5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;

6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;

7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга - 02.09.2022 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 01.09.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 01.09.2022 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 09.09.2022 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 08.09.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 08.09.2022 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявления за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмет на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ