



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№1120

гр.Перник 07.07.2022 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №859 по Протокол №9, т.11 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №864 по Протокол №9, т.16 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №865 по Протокол №9, т.17 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №866 по Протокол №9, т.18 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №867 по Протокол №9, т.19 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №869 по Протокол №9, т.21 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе **търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

1.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.507.489 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и седми, имот четиристотин осемдесет и девети/ с площ 1 114 кв. м /хиляда сто и четиринадесет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-14-72/03.09.2012 г. на началника на СГКК-Перник, с адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. "Освобождение"; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 5157055, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв."Тева" е отреден ПИ 489, квартал 197. Съседни: 55871.507.468; 55871.507.487; 55871.507.488; 55871.507.8811; 55871.507.552; 55871.507.465, за който е съставен АОС №7024/22.06.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№2336 от 07.08.12 г., Впис. под №102, том 7, дело №1253; Партиди: 216, при начална тръжна цена в размер на **42 284,60 лв.** /четиридесет и две хиляди двеста осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **8 456,92 лв.** /осем хиляди четиристотин петдесет и шест лева и деветдесет и две стотинки/ или обща сума в размер на **50 741,52 лв** /петдесет хиляди седемстотин

четиридесет и един лева и петдесет и две стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2.ТЕРЕН, представляващ УПИ I (урегулиран поземлен имот първи) в кв.109 (сто и девети) по регулационния план на с.Студена, община Перник, ПРЗ утвърден със Заповед №2070/17.11.2000 г. на Кмета на Община Перник; Площ - 670 кв. м (шестстотин и седемдесет квадратни метра). Незастроен. При граници: от североизток: улица с о.т. 408-476; от югоизток: ПИ 1133; от югозапад: улица с о.т. 480-481 и от северозапад: улица с о.т. 481-482-408, за който е съставен АОС №14845/15.11.2021 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№5249, Вх.рег.№5375/18.11.2021 г., Акт №158, том 18, дело №2084/2021 г., Партиди: 78363, при начална тръжна цена в размер на **50 903,00 лв.** /петдесет хиляди деветстотин и три лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **10 180,60 лв.** /десет хиляди сто и осемдесет лева и шестдесет стотинки/ или обща сума в размер на **61 083,60 лв** /шестдесет и една хиляди осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.1005 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и единадесети, имот хиляда и пети/, с площ 455 кв. м /четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.10.2018 г., с адрес на имота: гр.Перник, ул.,„Владайско въстание“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: квартал: 150, парцел: 1, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв.“Църква“ е отреден УПИ I „Крайпътен паркинг“, квартал 150. Съседни: 55871.511.954; 55871.511.1006; 55871.511.980, за който е съставен АОС №14931/25.02.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№990, Вх.рег.№1018/17.03.2022 г., Акт №15, том 4, дело №376/2022 г., Партиди: 80393, при начална тръжна цена в размер на **43 210,00 лв.** /четиридесет и три хиляди двеста и десет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **8 642,00 лв.** /осем хиляди шестстотин четиридесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **51 852,00 лв.** /петдесет и една хиляди осемстотин петдесет и два лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.1071 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот хиляда седемдесет и първи/ с площ 683 кв. м /шестстотин осемдесет и три квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр.Перник, кв.“Църква“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:

квартал: 72, парцел: 18, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв. „Църква“, е отреден УПИ XVIII, кв.72. Съседи: 55871.511.9730, 55871.511.1072, 55871.511.1213, 55871.511.1070, 55871.511.9728, 55871.511.9729, за който е съставен АОС №14930/ 11.02.2022 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№529, Вх.рег.№544/17.02.2022 г., Акт №127, том 2, дело №229/2022 г., Партиди: 79983, при начална тръжна цена в размер на **55 706,00 лв.** /петдесет и пет хиляди седемстотин и шест лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **11 141,20 лв.** /единадесет хиляди сто четиридесет един лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **66 847,20 лв** /шестдесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.1080 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда и осемдесети/, с площ 321 кв. м /триста двадесет и един квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, ул.„Мл. Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 220, парцел: 19, за който съгласно регулационния план на гр.Перник, кв. “Изток“ е отреден УПИ XIX, кв.120. Съседи: 55871.515.1081, 55871.515.1075, 55871.515.1079, 55871.515.16, 55871.515.1067, за който е съставен АОС №14790/04.08.2021 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№3730, Вх.рег.№3809/17.08.2021 г., Акт №174, том 13, дело №1619/2021 г., Партиди: 76805, при начална тръжна цена в размер на **26 192,00 лв.** /двадесет и шест хиляди сто деветдесет и два лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **5 238,40 лв.** /пет хиляди двеста тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/ или обща сума в размер на **31 430,40 лв** /тридесет и една хиляди четиристотин и тридесет лева и четиридесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6.ТЕРЕН, представляващ УПИ I (урегулиран поземлен имот първи) в кв.31 (тридесет и първи) по регулационния план на с. Кралев дол, община Перник; ПРЗ утвърден със Заповед №III-451/21.07.1967 г. и Заповед №580/07.04.2011 г. на Кмета на Община Перник, отреден „За безвредно производство“; Застроен; с площ - 1 355 кв. м /хиляда триста петдесет и пет квадратни метра/ в едно с ОБЕКТ представляващ сграда масивна на 2 /два/ етаж, I - ви етаж със ЗП - 316 кв. м /триста и шестнадесет квадратни метра/, II - ри етаж със ЗП - 344 кв. м /триста четиридесет и четири квадратни метра/ и РЗП - 660 кв. м /шестстотин и шестдесет квадратни метра/. При граници: от север - дере; от югоизток - улица с о.т.114-125-101 и от запад - УПИ II „За обслужващи дейности“, за който е съставен АОС №6628/15.04.2011 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№1236/13.05.2011 г., Впис. под №168, том IV, дело №1564/2011 г., Партиди: 216; Акт №7491 за поправка на акт за частна общинска собственост №6628/15.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№251, Вх.рег.№257/03.02.2014 г., Впис. под №121, том I, дело №147/2014 г., Партиди: 19126, 19122, при начална тръжна цена в размер на **555 148,00 лв.**

/петстотин петдесет и пет хиляди сто четиридесет и осем лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **111 029,60 лв.** /сто и единадесет хиляди двадесет и девет лева и шестдесет стотинки/ или обща сума в размер на **666 177,60 лв.** /шестстотин шестдесет и шест хиляди сто седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга - 25.07.2022 г. от 11:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 22.07.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 22.07.2022 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 11:00 ч. на 01.08.2022 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 29.07.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 29.07.2022 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмет на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ