



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№1119

гр.Перник 07.07.2022 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №868 по Протокол №9, т.20 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с явно наддаване за:

1. Учредяване възмездно право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1. ОБЕКТ (ПЕТНО №1), за изграждане на едноетажна сграда за обслужващи дейности и търговия с площ на застрояване ЗП – **58,00 кв. м** /петдесет и осем квадратни метра/ и РЗП - 58,00 кв. м /петдесет и осем квадратни метра/, ситуирана в поземлен имот с идентификатор **55871.505.491** /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и пети, имот четиристотин деветдесет и първи/ с площ: 14 463 кв. м /четирнадесет хиляди четиристотин шестдесет и три кв. м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр.Перник, п.к. 2300, кв.“Монте Карло“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Номер по предходен план: квартал: 207, парцел: I. За който съгласно регулационния план на гр.Перник, ЦГЧ е отреден УПИ I, кв.207, Съсед: 55871.505.521, 55871.505.492, 55871.505.829, 55871.505.490, за който е съставен АОС №11499/07.07.2016 г., утвърден

от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3121, Вх.рег.№3160/13.07.2016 г., Акт №19, том 11, дело №1812/2016 г., Партиди: 52212, при начална тръжна цена в размер на **9 338,00 лв.** /девет хиляди триста тридесет и осем лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 867,60 лв.** /хиляда осемстотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ или обща сума в размер на **11 205,60 лв.** /единадесет хиляди двеста и пет лева и шестдесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ. За предвиденото застрояване се определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец - приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. - приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга - 25.07.2022 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всяко петно, за което се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник - Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 22.07.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 22.07.2021 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10:00 ч. на 01.08.2022 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 29.07.2022 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД - клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 29.07.2022 г.** За всеки обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки обект.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за възмездното право на строеж в недвижимия имот е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ