



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№2037

гр.Перник 10.11.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №673 по Протокол №12, т.10 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №674 по Протокол №12, т.11 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №675 по Протокол №12, т.12 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №676 по Протокол №12, т.13 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2003 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и трети/, с площ: 6 398 кв.м /шест хиляди триста деветдесет и осем кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:185, парцел:2, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ II, кв.185. Съседни: 55871.514.7067, 55871.514.2004, 55871.514.6988, 55871.514.2002, за който е съставен АОС №11354/31.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх. №2614, Вх.рег.№2651/16.06.2016 г., Акт №82, том 9, дело №1533/2016 г., Партиди:51712, при начална тръжна цена в размер на **373 366,00 лв.** /триста седемдесет и три хиляди триста шестдесет и шест лева и нула стотинки/ с ДДС, приета с Решение №673 по Протокол №12, т.10 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2006 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и шести/, с площ: 8 798 кв.м /осем хиляди седемстотин деветдесет и осем кв.м/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 25.05.2019 г., с адрес на имота: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:7866, квартал:185, парцел:5, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ V „за стопански и обслужващи дейности“, кв.185. Съседни: 55871.514.2005, 55871.514.7067, 55871.514.7066, 55871.514.6988, за който е съставен АОС №12323/27.02.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№882, Вх.рег.№901/07.03.2018 г., Акт №105, том 3, дело №505/2018 г., Партиди:61128, при начална тръжна цена в размер на **475 912,00 лв.** /четиристотин седемдесет и пет хиляди деветстотин и дванадесет лева и нула стотинки/ с ДДС, приета Решение №674 по Протокол №12, т.11 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2002 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот две хиляди и втори/, с площ: 7289 кв.м /седем хиляди двеста осемдесет и девет/ кв.м, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.12.2016 г., с адрес на имота: гр. Перник, ул. „Младен Стоянов“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план:7864, квартал:185, парцел:1, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ I, кв.185. Съседни:55871.507.760, 55871.514.7067, 55871.514.2003, 55871.514.6988, 55871.515.9810, за който е съставен АОС №11340/30.05.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2454, Вх.рег.№2485/06.06.2016 г., Акт №187, том 8, дело №1471/2016 г., Партиди:51529, при начална тръжна цена в размер на **411 436,00 лв.** /четиристотин и единадесет хиляди четиристотин тридесет и шест лева и нула стотинки/ с ДДС, приета с Решение №675 по Протокол №12, т.12 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.511.1072 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и единадесети, имот хиляда седемдесет и втори/, с площ 725 кв.м /седемстотин двадесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр. Перник, п.к. 2300, кв.“Църква“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 72, парцел: 17, за който съгласно регулационният план на гр. Перник, кв.“Църква“ е отреден УПИ XVII, кв.72, за който е съставен АОС №14807/20.09.2021 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в Служба по

вписванията гр. Перник Дв.вх.№4507, Вх.рег.№4605/07.10.2021 г., Акт №65, т.16, дело №1874, Партиди: 77643, при начална тръжна цена в размер на **34 111,00 лв.** /тридесет и четири хиляди сто и единадесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **6 822,20 лв.** /шест хиляди осемстотин двадесет и два лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **40 933,20 лв.** /четиридесет хиляди деветстотин тридесет и три лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане на търга – 01.12.2021 г. от 11:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 30.11.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 30.11.2021 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 11:00 ч. на 08.12.2021 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 07.12.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 07.12.2021 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявления за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ

НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ