



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

*Сертифицирана по ISO 9001 : 2015*

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

**№2036**

гр.Перник,10.11.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №671 по Протокол №12, т.8 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №672 по Протокол №12, т.9 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник;

### Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с явно наддаване за:

**1. Учредяване възмездно право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:**

**1.1. ОБЕКТ (ПЕТНО №1)**, за изграждане на жилищна сграда на 5 (пет) етажа с площ на застрояване ЗП – 420,00 кв.м (четирисотин и двадесет квадратни метра), РЗП – 2 100,00 кв.м (две хиляди и сто квадратни метра), ситуирана в поземлен имот с идентификатор 55871.515.1389 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда триста осемдесет и девети/, с площ 5 625 кв.м /пет хиляди шестстотин двадесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.02.2017 г., с адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. "Юрий Гагарин" №4; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; За който, съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ VI "за жилищно строителство, търговия и обществено хранене", кв.63, съседни: 55871.515.1477, 55871.515.62, 55871.515.1457, 55871.515.1398, за който е съставен АОС №6876/05.04.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник

Вх.рег.№1132/20.04.2012 г., Вписан под №168, том 3, дело №666/2012 г., Партиди:216, при начална тръжна цена в размер на **191 000,00 лв.** /сто деветдесет и една хиляди лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **38 200,00 лв.** /тридесет и осем хиляди и двеста лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **229 000,00 лв.** /двеста двадесет и девет хиляди лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ. За предвиденото застрояване се определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**1.2. ОБЕКТ (ПЕТНО №2)**, за изграждане на жилищна сграда на 5 (пет) етажа с площ на застрояване ЗП – 420,00 кв.м (четиристотин и двадесет квадратни метра), ситуирана в поземлен имот с идентификатор 55871.515.1389 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и петнадесети, имот хиляда триста осемдесет и девети/, с площ 5 625 кв.м /пет хиляди шестстотин двадесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.02.2017 г., с адрес на поземления имот: гр.Перник, ул.“Юрий Гагарин” №4; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; За който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ VI “За жилищно строителство, търговия и обществено хранене”, кв.63, съседи: 55871.515.1477, 55871.515.62, 55871.515.1457, 55871.515.1398, за който е съставен АОС №6876/05.04.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№1132/20.04.2012 г., Вписан под №168, том 3, дело №666/2012 г., Партиди:216, при начална тръжна цена в размер на **191 000,00 лв.** /сто деветдесет и една хиляди лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **38 200,00 лв.** /тридесет и осем хиляди и двеста лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **229 000,00 лв.** /двеста двадесет и девет хиляди лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ. За предвиденото застрояване се определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

**Време и място на провеждане търга – 01.12.2021 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на

Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 30.11.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 30.11.2021 г.**

**Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 08.12.2021 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 07.12.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 07.12.2021 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за възмездното правото на строеж в недвижимия имот е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ  
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/  
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**