

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПЕРНИК ЗА 2020-2021 Г.

I. Общи положения

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е разработена в изпълнение на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Основна задача е управлението и разпореждането с имоти общинска собственост да става с грижата на добър стопанин в интерес на гражданите на общината и в съответствие със Закона за общинската собственост, Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища, както и останалите законови и подзаконовни нормативни документи.

Основните приоритети в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, са:

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Очаквани приходи: - 10 795 000 лв.

1. Приходи от управление на имоти – общинска собственост – **1 615 000 лв.**

В това число:

1.1. приходи от наеми на помещения – 670 000 лв.

1.2. приходи от наем на земя – 625 000 лв.

1.3. приходи от ползване на пазари, тротоари и улични платна – 150 000 лв.

1.4. Приходи от обредни дейности и такси за гробни места – 170 000 лв.

2. Приходи от разпореждане с имоти общинска собственост - **8 080 000 лв.**

В това число:

2.1 приходи от продажба на сгради – 3 000 000 лв.

- приходи от продажба по ЗОС – 2 000 000 лв.

- приходи от продажба на жилища по реда на чл.36, ал.1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища – 1 000 000 лв.

2.2. Приходи от продажба на земя /терени/ - 3 000 000 лв.

2.3. Приходи от учредяване на ограничени вещни права – право на строеж, пристрояване, надстройкаване и сервитутни права – 2 080 000 лв.

3. Приходи от концесии – **1 100 000 лв.**

2. Необходими разходи: - 600 000 лв.

2.1. Разходи за подготовка и провеждане на процедури - 200 000 лв.

2.2. Разходи за отчуждение на имоти – 400 000 лв.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права и за предоставяне на концесии.

1. Описание на имотите за отдаване на концесия чрез открита процедура и публично – частно партньорства.

1.1. Терен 5 600 кв.м., част от имот 55871.505.158, гр.Перник, кв.“Драгановец“ - за изграждане на многофункционална спортна площадка за футбол, волейбол и хандбал.

1.2. Хижа – Кралев дол.

1.3. Минерална вода – гр.Перник, кв.“Бела вода“.

1.4. Язовир „Рашовец“ – с.Расник

1.5. Почивна станция „Рударци“

3. Описание на терени за продажба по ЗОС.

2.1. УПИ III – за обслужващи дейности, кв.70, по регулационния план на гр.Перник, кв.“Ралица“ с площ 1416 кв.м.

2.2. УПИ VI – за обслужващи и стопански дейности, кв.159, по регулационния план на гр.Перник, кв.“Байкушева махала“, с площ 927 кв.м.

2.3. УПИ VII – за обслужващи и стопански дейности, кв.159, по регулационния план на гр.Перник, кв.“Байкушева махала“, с площ 2293 кв.м.

2.4. УПИ IV-109 – за производствени и складови дейности, кв.159, по регулационния план гр.Перник - Производствена зона „Стомана“ с площ 3057 кв.м.

2.5. УПИ IX – за обслужващи дейности, кв.9, по регулационния план на с.Чуйпетлово, общ.Перник, с площ 209 кв.м.

2.6. УПИ II – за обслужващи дейности, кв.31 по регулационния план на с. Кралев дол, общ.Перник, с площ 2 779 кв.м.

2.7. УПИ I – за безвредно производство, кв.31 по регулационния план на с.Кралев дол, общ.Перник, с площ 1 355 кв.м, в едно с масивна сграда на два етажа, със ЗП - 316 кв.м.

2.8. УПИ IV – за жилищно строителство, кв.310 по регулационния план на гр.Перник, кв.“ Пригаров район“, с площ 556 кв.м.

2.9. ПИ с идентификатор 55871.508.10 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.„Пригаров район“, с площ 267 кв.м.

2.10. ПИ с идентификатор 55871.510.1692 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.“Караманица“, с площ 16 514 кв.м, Незастроен имот за производствен, складов обект, обособена – индустриална зона.

2.11. ПИ с идентификатор 55871.510.1690 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.“Караманица“, с площ 330 540 кв.м, Незастроен имот за производствен, складов обект, обособена – индустриална зона.

2.12. ПИ с идентификатор 55871.510.8622 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.“Караманица“, с площ 600 кв.м, Незастроен имот за производствен, складов обект, обособена – индустриална зона.

2.13. ПИ с идентификатор 55871.510.8623 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.“Караманица“, с площ 1800 кв.м, Незастроен имот за производствен, складов обект, обособена – индустриална зона.

2.14. ПИ с идентификатор 55871.510.1162 по кадастралната карта гр.Перник, кв.“Караманица“ с площ 911 кв.м.

2.15. ПИ с идентификатор 55871.510.1163 по кадастралната карта гр.Перник, кв.“Караманица“ с площ 3379 кв.м.

2.16. ПИ с идентификатор 55871.510.1164 по кадастралната карта гр.Перник, кв.“Караманица“ с площ 41 316 кв.м.

2.17. ПИ с идентификатор 55871.510.8587 по кадастралната карта гр.Перник, кв.“Караманица“ с площ 270 кв.м.

2.18. ПИ с идентификатор 55871.510.1117 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.“Калкас“, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с площ 10 073 кв.м.

2.19. УПИ XX, кв.57 по регулационния план на с.Кладница, с площ 625 кв.м.

- 2.20. УПИ VIII, кв.57 по регулационния план на с.Кладница, с площ 630 кв.м.
- 2.21. УПИ IV – за търговия и обслужващи дейности, кв.54 по регулационния план на гр. Перник, кв.”Църква”, с площ 1 087 кв.м, в едно с масивни сгради на един етаж, със ЗП съответно 273 кв.м и 6 кв.м.
- 2.22. УПИ II, кв. 253, гр.Перник, кв. „ЦГЧ” с площ 1 111 кв.м.
- 2.23. УПИ II, кв.1, гр.Перник, кв. „ЦГЧ” с площ 6 427 кв.м.
- 2.24. УПИ III, кв.402, гр.Перник, кв.”Бела вода”, ПИ с идентификатор 55871.501.247 с площ 6 041 кв.м, в едно с масивна сграда на три етажа с идентификатор 55871.501.247.1, със ЗП - 649 кв.м /бившо ОУ”Св.Св.Кирил и Методий”/.
- 2.25. УПИ XLVI-1343, кв.21 по регулационния план на с.Рударци, с площ 749 кв.м.
- 2.26. УПИ V-За спорт и обслужващи дейности, кв.44 по регулационния план на гр.Батановци, с площ на имота 4534 кв.м.
- 2.27. УПИ VII-826, кв.80, гр.Батановци с площ 686 кв.м, в едно с масивна сграда на два етажа, със ЗП - 79 кв.м.
- 2.28. ПИ 55871.511.819, гр.Перник, с площ 549 кв.м, за който по регулационния план на гр. Перник, кв. Църква е отреден УПИ II-За ветеринарна лечебница, кв.43.
- 2.29. УПИ I, кв. 16 по регулационния план на с. Мещица, с площ 518 кв.м.
- 2.30. ПИ 55871.28.110 гр.Перник, мах.”Захарина”, с площ 624 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване.
- 2.31. Продажба на земя – частна общинска собственост на собственици на законно построени върху нея сгради.
- 2.32. УПИ I, кв.101 по регулационния план на гр. Батановци, с площ 668 кв.м.
- 2.33. УПИ II, кв.101 по регулационния план на гр. Батановци, с площ 588 кв.м.
- 2.34. УПИ III-89, кв.34 по регулационния план на с.Кладница – „Делта хил”, с площ 604 кв.м.
- 2.35. УПИ V-28, кв.26 по регулационния план на с.Кладница – „Делта хил”, с площ 617 кв.м.
- 2.36. УПИ VIII-80, кв.26 по регулационния план на с.Кладница – „Делта хил”, с площ 600 кв.м.
- 2.37. УПИ V-100, кв.42, по регулационния план на гр.Перник, ”Зарина махала”, с площ 350 кв.м.
- 2.38. ПИ с идентификатор 55871.510.501 по кадастралната карта на гр. Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; гр.Перник - кв.”Калкас” с площ 486 кв.м.
- 2.39. ПИ с идентификатор 55871.515.1155 по кадастралната карта на гр. Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /10м/; гр.Перник - кв.”Изток” с площ 1419 кв.м.
- 2.40. УПИ VI, кв. 92 по регулационния план на с. Дивотино с площ 1220 кв.м.
- 2.41. ПИ с идентификатор 55871.504.1401 по кадастралната карта на гр.Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; гр.Перник - кв.”Рудничар” с площ 155 кв.м.
- 2.42. УПИ XXVIII – за обслужващи дейности, кв. 16 по регулационния план на с.Черна гора с площ 760 кв.м.
- 2.43. ПИ с идентификатор 55871.514.6866 по кадастралната карта на гр.Перник, кв. „Изток – Ладовица“, с площ 1051 кв.м.
- 2.44. ПИ с идентификатор 55871.514.2002 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.”Изток” ул.“Младен Стоянов“ с площ 7289 кв.м.
- 2.45. ПИ с идентификатор 55871.514.2003 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.”Изток”, ул.“Младен Стоянов“ с площ 6398 кв.м.
- 2.46. ПИ с идентификатор 55871.514.2004 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.”Изток”, ул.“Младен Стоянов“ с площ 6299 кв.м.
- 2.47. ПИ с идентификатор 55871.514.2006 по кадастралната карта гр.Перник, ул.“Младен Стоянов“, с площ 8798 кв.м.

- 2.48. ПИ с идентификатор 55871.514.7910 по кадастралната карта на гр.Перник, кв."Изток" с площ 1454 кв.м.
- 2.49. ПИ с идентификатор 55871.504.515 по кадастралната карта на гр.Перник, кв."Проучване" с площ 2163 кв.м.
- 2.50. ПИ с идентификатор 55871.514.6931 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток" с площ 3 499 кв.м.
- 2.51. ПИ с идентификатор 55871.506.56 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Твърди ливади" с площ 1193 кв.м, в едно с построената сграда ТИС №1 „Център“ с идентификатор 55871.506.56.1, със ЗП-324 кв.м.
- 2.52. ПИ с идентификатор 55871.515.1497 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток" с площ 1314 кв.м, в едно с сграда ТИС №2 „Република“ с идентификатор 55871.515.1497.1, със ЗП-281 кв.м.
- 2.53. ПИ с идентификатор 55871.507.861 по кадастралната карта на гр.Перник, ул."Република", с площ 1064 кв.м.
- 2.54. ПИ с идентификатор 55871.525.8 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Радина чешма" с площ 374 кв.м.
- 2.55. ПИ с идентификатор 55871.513.107 по кадастралната карта гр.Перник, ул."Владайско въстание" №1 с площ 4010 кв.м.
- 2.56. УПИ I „За производствени и складови дейности“, кв.72 по регулационния план на с.Ярджиловци с площ 3 544 кв.м.
- 2.57. ПИ с идентификатор 55871.501.646 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Бела вода" с площ 26 160 кв.м.
- 2.58. ПИ с идентификатор 55871.501.242 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Бела вода" с площ 27 510 кв.м.
- 2.59. ПИ с идентификатор 55871.514.2010 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток", ул."Младен Стоянов" с площ 3 000 кв.м.
- 2.60. ПИ с идентификатор 55871.514.7082 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток", местност "Ладовица" с площ 341 кв.м.
- 2.61. ПИ с идентификатор 55871.514.6824 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток", местност "Ладовица" с площ 298 кв.м.
- 2.62. ПИ с идентификатор 55871.514.6827 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток", местност "Ладовица" с площ 303 кв.м.
- 2.63. УПИ I, кв.45 по регулационния план на гр.Батановци, община Перник с площ 5 190 кв.м.
- 2.64. ПИ с идентификатор 55871.511.9026 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Църква" с площ 2011 кв.м., в едно с монолитна сграда на два етажа, със ЗП – 133 кв.м.
- 2.65 УПИ I, кв.15 по регулационния план на с.Боснек с площ 384 кв.м. в едно с обект Здравна служба /павилион тип Берковица/ със ЗП 160 кв.м.
- 2.66 ПИ с идентификатор 55871.100.10 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.,„Църква - местност Подничаревец“, с площ 2 239 кв.м.
- 2.67 ПИ с идентификатор 55871.509.219 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Горно Могилече" №88 с площ 2 875 кв.м.
- 2.68 ПИ с идентификатор 55871.509.215 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Горно Могилече" №88 с площ 759 кв.м.
- 2.69 УПИ VI, кв.92 по регулационния план на с.Дивотино с площ 1 220 кв.м.
- 2.70 УПИ XIX, кв.101 по регулационния план на гр.Батановци с площ 490 кв.м.
- 2.71 ПИ с идентификатор 55871.514.6799 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток" с площ 6 799 кв.м.
- 2.72 ПИ с идентификатор 55871.514.9543 по кадастралната карта гр.Перник, с площ 2 700 кв.м. кв.м.; УПИ VII, кв.107;
- 2.73 ПИ с идентификатор 55871.514.6764 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток" с площ 17930 кв.м. ; кв.235, 236
- 2.74 ПИ с идентификатор 55871.514.6761 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток" с площ 3 936 кв.м.; УПИ I, кв.236

2.75 ПИ с идентификатор 55871.514.6760 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток" с площ 6 405 кв.м.; УПИ VI, кв.133

2.76 ПИ с идентификатор 55871.514.6854 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Изток" с площ 2 642 кв.м.; УПИ II, кв.141

2.77 ПИ с идентификатор 55871.506.65 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Твърди ливади" с площ 11 164 кв.м.; УПИ I, кв.162а

2.78 ПИ с идентификатор 55871.502.1000 по кадастралната карта гр.Перник, ЦГЧ с площ 7 925 кв.м.; УПИ III, кв.700

2.79 ПИ с идентификатор 55871.502.1003 по кадастралната карта гр.Перник, ЦГЧ с площ 5 982 кв.м.; УПИ II, кв.700

2.80 ПИ с идентификатор 55871.502.1635 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Драгановец", ул."Владислав Граматик" с площ 461 кв.м.; УПИ V, кв.9004

2.81 ПИ с идентификатор 55871.511.1117 по кадастралната карта гр.Перник, кв."Църква", ул."Трайко Живков" №51 с площ 746 кв.м.; УПИ 50, кв.122

2.82 ПИ с идентификатор 55871.549.19 по кадастралната карта гр.Перник, местност „Стара чешма“ с площ 168 кв.м.;

3. Описание на сгради за продажба по ЗОС.

3.1. Недостроена сграда за търговия и услуги, находяща се в с.Боснек

3.2. Самостоятелен обект в бл. 45, ет. 1, кв. Тева, гр. Перник, с площ 72 кв.м.

3.3. Сграда с идентификатор 55871.510.663.1 по кадастралната карта на гр. Перник, със застроена площ 170 кв.м.; на един етаж; предназначение: друг вид обществена сграда, гр. Перник, кв. Калкас.

3.4. Сграда /жилищна/ на два етажа със ЗП-108 кв.м и РЗП 216 кв.м, находяща се в с.Студена.

3.5. Сграда ТИС №3 „Ленин“ с идентификатор 55871.514.6968.1 със ЗП-324 кв.м, находяща се в гр.Перник, кв."Изток".

3.6. Сграда /масивна/, състояща се от партер и първи етаж със ЗП-137 кв.м, находяща се в с.Расник.

3.7. Сграда за енергопроизводство с идентификатор 55871.508.56.7 със ЗП – 78 кв.м, находяща се в гр.Перник, кв."Пригаров район".

4. Описание на общински жилища за продажба по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Перник.

4.1. Продажба на 10 броя общински жилища по реда на чл.36 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Перник.

5. Описание на имотите за учредяване ограничени вещни права /право на строеж/.

5.1. ПЕТНА с №№107, 112, 119, 122, 128, 40, 41, 42 за изграждане на гаражи на 1 /един/ етаж, с площ ЗП - 21 кв.м., ситуирани в ПИ с идентификатор 55871.515.160, УПИ I, кв.31 по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.2. Обект №1 за изграждане на жилищна сграда на 5 /пет/ етажа, с площ на застрояване 420 /четиристотин и двадесет/ кв.м. ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.1389, УПИ VI, кв.63 по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.3. Обект №2 за изграждане на жилищна сграда на 5 /пет/ етажа, с площ на застрояване 420 /четиристотин и двадесет/ кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.1389, УПИ VI, кв.63 по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.4. Обект №1 на 2 /два/ етажа, с площ на застрояване 333 /триста тридесет и три/ кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.160, УПИ I, кв.31 по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.5. Обект №2 на 2 /два/ етажа, с площ на застрояване 300 /триста/ кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.160, УПИ I, кв.31, по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.6. Обект №3 на 2 /два/ етажа, с площ на застрояване 300 /триста/ кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.160, УПИ I, кв.31, по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.7. Обект №4 на 2 /два/ етажа, с площ на застрояване 300 /триста/ кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.160, УПИ I, кв.31, по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.8. Обект №5 на 2 /два/ етажа, с площ на застрояване 300 /триста/ кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.160, УПИ I, кв.31, по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.9. Обект №1 на 1 /един/ етаж, с площ на застрояване 75 кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.1283, УПИ I, кв.38, по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.10. Обект №2 на 1 /един/ етаж, с площ на застрояване 46 кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.1283, УПИ I, кв.38, по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.11. Обект №3 на 1 /един/ етаж, с площ на застрояване 100 кв.м., ситуиран в ПИ с идентификатор 55871.515.1283, УПИ I, кв.38, по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток".

5.12. ПЕТНА с №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 и 10 за изграждане на гаражи на 1 /един/ етаж, с площ ЗП - 21 кв.м., ситуирани в ПИ с идентификатор 55871.514.2233, УПИ II, кв.210, по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток", отреден "За гаражи".

5.13. ПЕТНО №1 за изграждане на търговски обект на 2 /два/ етажа, с площ на застрояване 111 кв.м. и РЗП - 222 кв.м., ситуирано в ПИ с идентификатор 55871.508.5804, УПИ XLIV, кв.359, по регулационния план на гр. Перник, кв."Ралица", отреден "За обслужващи дейности".

5.14. ПЕТНО №1 за изграждане на търговски обект на 2 /два/ етажа, с площ на застрояване 111 кв.м. и РЗП - 222 кв.м., ситуирано в ПИ с идентификатор 55871.508.5805, УПИ XLV, кв.359, по регулационния план на гр. Перник, кв."Ралица", отреден "За обслужващи дейности".

5.15. ПЕТНА с №№1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 за изграждане на гаражи на 1 /един/ етаж, с площ на застрояване ЗП - 21 кв.м., ситуирани в УПИ II, кв.165 по регулационния план на гр.Перник, кв."Проучване", а съгласно КК и КР на гр.Перник в поземен имот с идентификатор 558714.504.477.

5.16. Петно № 2 за изграждане на обекти за обслужващи дейности на един етаж с площ на застрояване 30 кв.м, ситуирани в ПИ с идентификатор 55871.504.902, УПИ отреден „за жилищно строителство и обслужващи дейности“, кв.7 по регулационния план гр.Перник, кв."Рудничар".

5.17. Петно за изграждане на търговски обект №4 на два етажа, със РЗП - 144 кв.м., ситуирано в ПИ с идентификатор 55871.504.513, кв.160, по регулационния план на гр. Перник, кв. "Проучване".

5.18. Петно за изграждане на търговски обект №3 на два етажа, със РЗП - 144 кв.м., ситуирано в ПИ с идентификатор 55871.504.513, кв.160, по регулационния план на гр. Перник, кв. "Проучване".

5.19. Петно за изграждане на търговски обект №1 на един етаж със ЗП - 180 кв.м., ситуирано в ПИ с идентификатор 55871.504.513, кв.160, по регулационния план на гр. Перник, кв. "Проучване".

5.20. Петно за изграждане на търговски обект №5 на един етаж със ЗП - 30 кв.м., ситуирано в УПИ II, кв.40 по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток", а съгласно КК и КР на гр.Перник в ПИ с идентификатор 55871.515.1433.

5.21. Петно за изграждане на търговски обект №6 на един етаж със ЗП - 30 кв.м., ситуирано в УПИ II, кв.40 по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток", а съгласно КК и КР на гр.Перник в ПИ с идентификатор 55871.515.1433.

5.22. Петно за изграждане на търговски обект №5 на един етаж със ЗП - 70 кв.м., ситуирано в УПИ I, кв.53 по регулационния план на гр.Перник, кв."Изток", а съгласно КК и КР на гр.Перник в ПИ с идентификатор 55871.514.6773.

5.23. Петно за изграждане на търговски обект №1 на три етажа с РЗП - 441 кв.м., ситуирано в УПИ I, кв.96 по регулационния план на гр.Перник, кв.“Изток“, а съгласно КК и КР на гр.Перник в ПИ с идентификатор 55871.514.6937.

5.24. Петно за изграждане на търговски обект за обслужващи дейности №15 на един етаж с ЗП - 57 кв.м., ситуирано в УПИ VIII, кв.166 по регулационния план на гр.Перник, кв.“Проучване“, а съгласно КК и КР на гр.Перник в ПИ с идентификатор 55871.504.503.

6. Описание на имотите за отдаване под наем на терени и помещения от Общинско предприятие „ОССТО“

6.1. **Помещение – 18,00 кв.м.**, намиращо се в гр. Перник, ЦГЧ, в сградата на ОМД /гараж № 1/, АОС № 1191/ 21.12.1998 г., за търговска дейност.

6.2. **Помещение – 22,50 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, кв. „Изток“, ул. „Благой Гебрев“ № 17, в сградата на ГПЧЕ „Симеон Радев“, ет. 2, АОС № 2320/ 18.09.2001 г., за търговска дейност.

6.3. **Помещение – 4,60 кв.м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Радомир“ № 1, вх. „А“ /партер/, АОС 3470/ 07.02.2005 г., за търговска дейност.

6.4. **Част от помещение – 42,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, пл. „Кракра“ № 10, АОС 11289/ 11.05.2016 г., за търговска дейност.

6.5. **Част от помещение - 17,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, пл. „Кракра“ № 10, АОС 11289/ 11.05.2016 г., за търговска дейност.

6.6. **Помещение - 19,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Петко Каравелов“ № 2, АОС 6187/ 15.05.2009 г., за търговска дейност.

6.7. **Помещение - 118,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Петко Каравелов“ № 2, АОС 11839/ 09.03.2017 г., за търговска дейност.

6.8. **Част от помещение - 13,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Петко Каравелов“ № 2, АОС 13787/ 13.04.2020 г., за търговска дейност.

6.9. **Помещение - 83,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Търговска“ № 14, АОС 13788/ 13.04.2020 г., за търговска дейност.

6.10 **Помещение - 90,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Търговска“ № 30, АОС 13790/ 13.04.2020 г., за търговска дейност.

6.11. **Част от помещение - 37,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Търговска“ № 29, АОС 1590/ 17.02.2000 г., за търговска дейност.

6.12. **Част от помещение - 21,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Търговска“ № 29, АОС 1590/ 17.02.2000 г., за търговска дейност.

6.13. **Част от помещение - 11,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Търговска“ № 29, АОС 1590/ 17.02.2000 г., за търговска дейност.

6.14. **Помещение - 54,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Търговска“ № 33, АОС 13795/ 13.04.2020 г., за търговска дейност.

6.15. **Част от помещение - 42,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Търговска“ № 33, АОС 13796/ 13.04.2020 г., за търговска дейност.

6.16. **Част от помещение - 178,02 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Благой Гебрев“ № 17, АОС 13797/ 13.04.2020 г., за търговска дейност.

6.17. **Част от помещение - 76,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Благой Гебрев“ № 17, АОС 13798/ 13.04.2020 г., за търговска дейност.

6.18. **Помещение - 123,00 кв.м.**, намиращо се в гр. Перник, ул. „Розова долина“ бл. № 3, ет. 1, АОС 13784/ 13.04.2020 г., за търговска дейност.

6.19. **Помещение – 260,00 кв.м.**, намиращо се в гр. Перник, пл. „Кракра Пернишки“ № 1, АОС 1191/ 21.12.1998 г., за търговска дейност.

6.20. **Помещение – 8,00 кв. м.**, намиращо се в гр. Перник, в сградата на V-то СОУ „П.Р. Славейков“, АОС № 1284/ 17.05.1999 г., за търговска дейност.

6.21. **Терен – 7,00 кв.м.**, намиращ се в гр. Перник, част от кв. 203 по плана на гр. Перник – ЦГЧ, АОС 1805/ 08.01.2001 г., за търговска дейност.

7. Описание на имотите за отдаване под наем на терени и помещения от Общинско предприятие „Пазари“

7.1. Пазар паркинг „Кракра” – 2 бр. терени, за извършване на търговска дейност.

8. **1. Терен 6,25 кв.м.(петно № 14)**, намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”.
9. **2. Терен 6,25 кв.м.(петно № 17)**, намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”.

7.2. Пазар „Мархи” – 3 бр. терени в сградата, за извършване на административни нужди, офиси и кантори.

1. **Терен (офис) № 1** от 9.24 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
2. **Терен (офис) № 3** от 9.24 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
3. **Терен (офис) № 4** от 8.74 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.

7.3. Пазар „Мархи” – 26 бр. търговски маси в сградата, за извършване на търговска дейност.

1. **Търговска маса № 3** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
2. **Търговска маса № 4** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
3. **Търговска маса № 5** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
4. **Търговска маса № 6** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
5. **Търговска маса № 7** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
6. **Търговска маса № 8** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
7. **Търговска маса № 9** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
8. **Търговска маса № 11** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
9. **Търговска маса № 12** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
10. **Търговска маса № 13** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
11. **Търговска маса № 14** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
12. **Търговска маса № 15** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
13. **Търговска маса № 16** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
14. **Търговска маса № 17** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
15. **Търговска маса № 18** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
16. **Търговска маса № 19** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
17. **Търговска маса № 20** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.

9. **Търговска маса № 31** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
10. **Търговска маса № 32** от 1,80 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
11. **Търговска маса № 33** от 1,80 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
12. **Търговска маса № 34** от 1,80 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
13. **Търговска маса № 35** от 1,80 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
14. **Търговска маса № 36** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
15. **Търговска маса № 37** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.
16. **Търговска маса № 38** от 0,75 кв.м., намираща се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ.

7.6. ул. „Васил Левски ”- 4 бр. павилиони за продажба на промишлени стоки:

1. **Павилион № 15 от 4,00 кв.м.**, намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ – за продажба на промишлени стоки.
2. **Павилион № 18 от 4,00 кв.м.**, намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ – за продажба на промишлени стоки.
3. **Павилион № 21 от 4,00 кв.м.**, намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ – за продажба на промишлени стоки.
4. **Павилион № 22 от 4,00 кв.м.**, намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ – за продажба на промишлени стоки.

7.7. ул. „Отец Паисий” – 1 бр. павилион, за извършване на търговска дейност.

1. **Павилион от 19,40 кв.м. /петно № 13/**, намиращ се на ул. „Отец Паисий”, гр. Перни, ЦГЧ – за извършване на търговска дейност.

IV. Обекти публична общинска собственост, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

1. гр.Перник:

- 1.1. Улица с осови точки 808-1262, кв. 208 и кв. 209, кв. „ЦГЧ“.
- 1.2. Улица в участъка от осови точки 232-232а-232б-2026-2026а, кв.164 и кв.165, кв.„Твърди ливади“.
- 1.3.Улица с осови точки 865-866-867-867а, кв.242 „ЦГЧ“ и кв.162, кв.162а, кв.“Твърди ливади“.
- 1.4. Улица с осови точки 8016-5016-9087, кв.18 и кв.18б, ПИ 503, 284, 286 и 280, кв. “Клепало“.
- 1.5.Улица с осови точки 693-9694, кв.141, кв.142, кв.“Васил Левски“, ПИ 55871.509.216, 55871.509.209, 55871.509.218.
- 1.6. Улица с осови точки 574-740-734, кв.151 и кв.9131, кв.“Васил Левски“, ПИ 55871.509.84.
- 1.7. Улица с осови точки 708-709-9709-710, кв.147 и кв.149, кв.“Васил Левски“, ПИ 55871.509.126.
- 1.8. Улица – тупик с осови точки 38-39-40-41, кв.134, кв.“Васил Левски“, ПИ 55871.509.3406 .

1.9. Разширение на централен гробищен парк имоти с №№55871.617.24, 55871.617.43, 55871.617.44, 55871.617.45, 55871.617.46, 55871.617.47, 55871.617.48 и 55871.617.23 по кадастралната карта на гр. Перник и имоти с №20986.35.503, 20986.35.507, по кадастралната карта на с. Дивотино.

1.10. УПИ I, кв.8, кв.“Рудничар“.

1.11. Улица с осови точки 9154-8154, кв.26 и кв.40, кв.“Стара Тева“.

1.12. Улица с осови точки 8012-8013-8014-8015-5016-8017-8018-8018-8019-8020, кв.159, кв.162 и кв.552, пътен възел при „Промислена зона Стомана“.

1.13. ПИ 55871.514.9576, 55871.514.9577, 55871.514.820, 55871.514.2293, 55871.514.2500 – попадащи в УПИ III - за парк и летен театър, кв 113, кв. „Изток“.

1.14. УПИ XXI- За парк и спортен комплекс, кв.130 (стадион “Металург”), кв. „Изток“, ПИ 55871.514.9536.

1.15. Улица с осови точки 1001-1000-814, кв.130 и кв.135, ПИ 55871.514.6433, кв. „Изток“.

1.16. Улица с осови точки 6100-48001 , кв.120 и кв.148, ПИ 55871.514.6054 кв.“Изток“.

1.17. Улица с осови точки 13-29, кв.6 и кв.7 – ПИ 55871.515.6992, 55871.515.6991, 55871.515.6082, 55871.515.6083, кв.“Изток“.

1.18. Улица с осови точки 15-28, кв.5 и кв.6 – ПИ 55871.515.6418, 55871.515.6966, кв. „Изток“.

1.19.Улица с осови точки 82-157-281-299-1305, кв 415 и кв 416, кв. „Бела вода“.

1.20. Улица с осови точки 109-114-113-112-102, кв.404 и кв.412, кв.“Бела вода“.

1.21. Улица с осови точки 197-396, кв.12, кв.“Църква“.

1.22. Улица с осови точки 285-284-283-279, кв.92, кв.93 и кв.104, кв.“Църква“.

1.23. ПИ 55871.14.3, 55871.14.6, 55871.14.8, 55871.14.17, 55871.14.14, 55871.14.19, 55871.56.9 по кадастралната карта на гр.Перник, кв.“Църква“ за разширение на гробищен парк.

1.24. Улица с осови точки 583-1327-1342-1343-1344-1345, кв.113, кв.“Изток“, ПИ 55871.514.8075, 55871.514.8013 .

2. с.Драгичево

2.1. Улица с осови точки №№ 36-35-34-33-32-31-30-25, кв.38 и кв.40.

2.2. Разширение на гробищния парк имоти с №№ 23251.5.69, 23251.5.275, 23251.5.210 по кадастралната карта на с.Драгичево.

2.3. ПИ с №№11.60, 11.51, 11.54, 11.68, 11.76, 11.59, 11.53, 33.5, 33.6, 34.1, 5.127, 5.70, 5.115, 5.276 по кадастралната карта на с.Драгичево – за футболно игрище.

2.4. Улица с осови точки 6-15-16-17-18-918-19, кв.39 и кв.41.

2.5. Улица с осови точки 161-192-189-188-187-186-185-184-183-179, кв.24 и кв.25.

3. с.Рударци

3.1. Улица с осови точки 708-709-710-711-712-713-714, кв.126, кв.127 и кв.120, ПИ 1778.

3.2. Улица с осови точки 9001-265, кв.76, ПИ 1054.

4. с.Кралев дол

4.1. Улица с осови точки 16-165-164-63, кв.9 и кв.10.

4.2. ПИ №№39387.38.9, 39387.38.10, 39387.38.11 по кадастралната карта на с.Кралев дол – за гробищен парк.

5. с.Големо Бучино

5.1. Улица с осови точки 148-149, кв. 22 и кв. 49

5.2. Улица с осови точки 194-205-193, кв.41 и кв.43

5.3. Улица с осови точки 126-1262-1261-125-1251-124, кв.24

5.4. Поземлени имоти №№15504.5.70, 15504.5.4, 15504.47.28, 15504.4.51, 15504.4.50, 15504.4.33, 15504.4.26, 15504.4.28, 15504.4.79, 15504.4.119 по кадастралната карта на с.Големо Бучино - за пътен възел на АМ „Люлин“.

5.5. Разширение на гробищен парк имот №№15504.8.247, 15504.8.321, 15504.8.282 по кадастралната карта на с.Големо Бучино.

5.6. Поземлен имот №15504.9.249 по кадастралната карта с.Големо Бучино - за стадион.

5.7. Улица-тупик с осови точки 46-47-48, кв.6 и кв.13

5.8. Улица с осови точки 36-37-38, кв.6 и кв.5

6. с.Студена

6.1. Улица с осови точки 41-49-50, кв.17 и кв.18.

6.2. Улица с осови точки 179-178, кв.52.

6.3. Улица с осови точки №№499-6010-7010-8010-9010, кв.113 и кв.114.

6.4. ПИ №№ 70038.35.64, 70038.35.48, 70038.35.61, 70038.35.54, 70038.35.49, 70038.35.50, 70038.69.33, 70038.35.916, 70038.35.55, 70038.35.915 по кадастралната карта на с.Студена – за парк и спортен комплекс.

7. гр.Батановци.

7.1. Поземлени имоти №№72223.19.25, 72223.19.24, 72223.19.23, 72223.19.22, 72223.19.21, 72223.19.10 по кадастралната карта на гр.Батановци - за разширение на гробищен парк.

8. с.Витановци.

8.1. Поземлен имот №11288.22.1 по кадастралната карта на с.Витановци - за помпена станция за питейна вода.

8.2. Поземлени имоти №№11288.19.7, 11288.19.6, 11288.19.5, 11288.19.4, 11288.19.1, 11288.19.2, 11288.19.3, 11288.19.8, 11288.19.9, 11288.19.10, 11288.19.11, 11288.19.12, 11288.19.13, 11288.19.14, 11288.19.15, 11288.19.16, 11288.19.17, 11288.19.18, 11288.19.19, 11288.19.20, 11288.19.21, 11288.19.22, 11288.19.81, 11288.19.79, 11288.19.24, 11288.19.25, 11288.19.26 по кадастралната карта на с.Витановци – за футболно игрище.

9. с.Люлин.

9.1. Улица с осови точки 91-92, кв.16.

9.2. Имот №44656.41.3 по кадастралната карта на с.Люлин - разширение на гробищен парк.

9.3. Части от ПИ №№44656.25.129, 44656.25.130, 44656.25.151, 44656.25.131, 44656.25.150, 44656.25.133, 44656.25.132, 44656.25.134 по кадастралната карта на с.Люлин - за „Рехабилитация и реконструкция на път: Дивотино – Люлин - Г. Бучино”.

9.4. Улица с осови точки 409-410-411-412-414-415-416 до 419 до УПИ I-„За третиране на битови отпадъци – рекултивация и възстановяване“.

9.5. Улица с осови точки 249-258, кв.32 и кв.30.

10. с.Кладница

10.1. Улица с осови точки 41-49-50, кв.17 и кв.18.

10.2. Поземлен имот №№37174.39.43, 37174.39.37, 37174.39.33, 37174.39.17, 37174.39.39 по кадастралната карта на с.Кладница, за разширение на гробищен парк.

10.3. УПИ VIII, кв.25 за спортен терен, ПИ №1490

10.4. Улица с осови точки 314-315-316-317-319, кв.63 и кв.64

10.5. Ремонтно възстановителни работи на път III – 1003 „Път I – 1 Рударци – Кладница” от км. 4 + 500 до км. 5+200 ПИ №№ 37174.37.2, 37174.37.3, 37174.36.1, 37174.52.2, 37174.51.2 по кадастралната карта на с.Кладница.

10. 6. Уширение с о.т. 388-389 кв.88, ПИ 37174.17.105 по кадастралната карта на с.Кладница.

11. с.Мещица

11.1.Разширение на гробищен парк ПИ №№48037.71.14, 48037.71.15, 48037.71.16, 48037.71.17, 48037.71.19 по кадастралната карта на с.Мещица.

12. с.Лесковец

12.1. Резервоар, изравнител и водопровод ПИ №43428.22.9 по кадастралната карта на с.Лесковец.

12.2. Разширение на гробищен парк ПИ №43428.11.65 по кадастралната карта на с.Лесковец.

12.3. Трасе и сервитут на част от път III – 6032 Лесковец - Батановци от км. 4 + 850 до км. 5 + 150 ПИ №№43428.8.8, 43428.8.9, 43428.8.12, 43428.8.13, 43428.8.15, 43428.8.19, 43428.8.21, 43428.8.22, 43428.40.2, 43428.10.16, 43428.9.15, 43428.9.12, по кадастралната карта на с.Лесковец.

13. с.Богданов дол

13.1. УПИ I -162, кв.2 - Разширение на гробищен парк

13.2. Улица „Китка” с осови точки 9-10, кв.12

14. с.Боснек

14.1. ПИ №05760.59.3 по кадастралната карта на с.Боснек - за гробищен парк.

15. с.Расник

15.1 Улица-тупик от о.т. 41 до УПИ V-175, кв.11.

15.2 ПИ №62219.53.15, 62219.53.11 по кадастралната карта на с.Расник - За „Резервоар“.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**