



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

## Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

### ЗАПОВЕД

№1656

гр.Перник 16.09.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №614 по Протокол №9, т.18 от 26.08.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №615 по Протокол №9, т.19 от 26.08.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №616 по Протокол №9, т.20 от 26.08.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

**1. ТЕРЕН**, представляващ УПИ II /урегулиран поземлен имот втори/, кв.10 /десети/ по регулационния план на с. Планиница, община Перник, утвърден със Заповед №III-888/19.11.1976г. на Кмета на Община Перник, целият с площ от 893 кв.м/осемстотин деветдесет и три кв.м/ Незастроен. При граници на имота: от север: УПИ III - 71,72; от изток: улица; от юг: УПИ I; и от запад: край на регулация, за който е съставен АОС №14762/01.07.2021г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3181, Вх.рег.№3252/14.07.2021 г., Акт №27, том 12, дело №1437/2021 г., Партиди:53206, при начална тръжна цена в размер на **17 760,00 лв.** /седемнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 552,00 лв.** /три хиляди петстотин петдесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **21 312,00 лв** /двадесет и една хиляди триста и дванадесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**2. ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6931 /земище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети имот шест хиляди деветстотин тридесет и първи/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.05.2019г., с адрес на поземления имот: гр. Перник, кв.“Изток“, ул.“Лом“, с площ от 3

499 кв.м /три хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план: квартал: 100, парцел: 1; при съседни: 55871.514.7027, 55871.514.6932, 55871.514.7026, 55871.514.6919, 55871.514.6933, 55871.514.6934, за който е съставен АОС №12324/27.02.2018г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№884, Вх.рег.№904/07.03.2018 г., Акт №107, т.3, дело №507, Партиди: 61129, при начална тръжна цена в размер на **397 877,19 лв.** /триста деветдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и седем лева и деветнадесет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **79 575,44 лв.** /седемдесет и девет хиляди петстотин седемдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки/ или обща сума в размер на **477 452,63 лв.** /четиристотин седемдесет и седем хиляди четиристотин петдесет и два лева и шестдесет и три стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**3. ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6848 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот шест хиляди осемстотин четиридесет и осем/, с площ от 740 кв.м /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед: КД-14-14-110/13.09.2010 г. на началника на СГКК - Перник, с адрес на имота: гр. Перник, п.к.2300, местност „Ладовица“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: квартал: 139, парцел: 5, за който, съгласно регулационния план на гр. Перник, кв.„Изток“ е отреден УПИ V „За жилищно строителство и битови услуги“, кв.139. Съседни: 55871.514.7052, 55871.514.6737, 55871.514.6736, 55871.514.6603, 55871.514.8881, за който е съставен АОС №14687/07.06.2021 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2674, Вх.рег.№2728/18.06.2021 г., Акт №93, том 10, дело №1227/2021 г., Партиди:17653, при начална тръжна цена в размер на **93 645,61 лв.** /деветдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и пет лева и шестдесет и една стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **18 729,12 лв.** /осемнадесет хиляди седемстотин двадесет и девет лева и дванадесет стотинки/ или обща сума в размер на **112 374,73 лв** /сто и дванадесет хиляди триста седемдесет и четири лева и седемдесет и три стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

**Време и място на провеждане търга – 04.10.2021 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 01.10.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 01.10.2021 г.**

**Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 11.10.2021 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 08.10.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 08.10.2021 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ  
НА ОБЩИНА ПЕРНИК:  
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ /П/**