



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗА П О В Е Д

№1056

гр.Перник 22.06.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №544 по Протокол №7, т.18 от 10.06.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник

### Н А Р Е Ж Д А М :

**Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

**1. ТЕРЕН**, представляващ УПИ ХХХІІ /урегулиран поземлен имот тридесет и втори/ в кв.18 /осемнадесети/ целият с площ от 508 кв.м. /петстотин и осем кв.м/ по регулационния план на с. Драгичево, утвърден със Заповед № 437 от 05.03.1999 г. от Кмета на община Перник, при граници: от север - даре, от изток - даре, от юг - улица с о.т.142-143, и от запад - ПИ 1419 и УПИ - ХХХІІІ, за който е съставен АОС № 6736/18.11.2021 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№3953/27.12.2011 г., Акт №59, т.13, дело №1739/11, Партиди: 216, при начална тръжна цена **29 130,00 лв.** /двадесет и девет хиляди сто и тридесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **5 826,00 лв.** /пет хиляди осемстотин девдесет и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **34 956,00 лв** /тридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

#### Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

**Време и място на провеждане на търга – 16.07.2021 г. от 11:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 15.07.2021 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 15.07.2021 г.**

**Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброената по-горе точка, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 11:00 ч. на 23.07.2021 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 22.07.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 22.07.2021 г.**

За даден имот по изброената по-горе точка се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ  
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/  
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**