



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№1042
гр.Перник 22.06.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №545 по Протокол №7, т.19 от 10.06.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №546 по Протокол №7, т.20 от 10.06.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №547 по Протокол №7, т.21 от 10.06.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ УПИ XIV /урегулиран поземлен имот четиринадесети/ в кв.10 /десети/ целият с площ от 146 кв.м. /сто четиридесет и шест кв.м/ по регулационния план на с.Чуйпетлово, утвърден с Решение № 586 от 30.11.2006 г. от Общински съвет Перник, при граници: от североизток - УПИ XI-135, от югоизток – улица с о.т. 114-115-116, от югозапад - улица и от северозапад - XII-12, за който е съставен АОС № 14391/04.03.2021 г., утвърден от Кмета на Община Перник вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№978, Вх.рег.№998/12.03.2021 г., Акт №75, т.4, дело №471/21, Партиди:74588, при начална тръжна цена **6 280,00 лв.** /шест хиляди двеста и осемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 256,00 лв.** /хиляда двеста петдесет и шест лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **7 536,00 лв.** /седем хиляди петстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2.ТЕРЕН, представляващ УПИ XV-1248 /урегулиран поземлен имот петнадесети с планоснимачен номер хиляда двеста четиридесет и осем/ в кв.101 /сто и първи/ целият с площ от 492 кв.м. /четиристотин деветдесет и два кв.м/ по регулационния план на с.Студена, утвърден със Заповед №2070 от 17.11.2000 г. от Кмета на община Перник, при граници: от североизток - УПИ VII-1247, от югоизток - УПИ XIV-1249, от югозапад - улица с о.т.439-440, и от северозапад - УПИ XVI-1245, за който е съставен АОС № 12359/24.04.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по

вписванията гр. Перник Дв.вх.№1801, Вх.рег.№1834/04.05.2018 г., Акт №22, т.6, дело №904/18, Партиди:61944, при начална тръжна цена **21 340,00 лв.** /двадесет и една хиляди триста и четиридесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **4 268,00 лв.** /четири хиляди двеста шестдесет и осем лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **25 608,00 лв** /двадесет и пет хиляди шестстотин и осем лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3.ТЕРЕН. представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.501.1873 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район петстотин и едно, имот хиляда осемстотин седемдесет и трети/, с площ 123 кв.м. /сто двадесет и три квадратни метра/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и от 21.10.2020 г., с адрес на имота: гр.Перник, кв.„Бела вода“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m); Предишен идентификатор 55871.501.320; 55871.501.1014; Номер по предходен план: 501.1014; квартал: 462; парцел XXVI, Съсед: 55871.330.99, 55871.501.1870, 55871.501.1871, 55871.501.317, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Бела вода“ е отреден УПИ XXVI-501.1014 в кв.462, за който е съставен АОС №14080/31.08.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№3327, Вх.рег.№3410/29.09.2020 г., Акт №6, т.12, дело №1498, Партиди:72156, при начална тръжна цена **3 392,04 лв.** /три хиляди триста деветдесет и два лева и четири стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **678,41 лв.** /шестстотин седемдесет и осем лева и четиридесет и една стотинки/ или обща сума в размер на **4 070,45 лв** /четири хиляди и седемдесет лева и четиридесет и пет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга – 16.07.2021 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8,

за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 15.07.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 15.07.2021 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 23.07.2021 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 22.07.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 22.07.2021 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**