



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№926

гр.Перник 31.05.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №496 по Протокол №5, т.22 от 22.04.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №498 по Протокол №5, т.24 от 22.04.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №500 по Протокол №5, т.26 от 22.04.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №524 по Протокол №6, т.13 от 20.05.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.513.6476 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и тринадесети, имот шест хиляди четиристотин седемдесет и шести/, с площ 1353 кв.м /хиляда триста петдесет и три квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Перник, кв.“Изток”, ул. “Владайско въстание”; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 55871.513.90; Номер по предходен план:90, квартал:156, парцел: XXXIII; Съседни: 55871.513.94; 55871.513.95; 55871.513.97; 55871.513.96; 55871.513.6475; 55871.513.6478, за който съгласно регулационния план на гр. Перник е отреден УПИ XXXIII-90 ”За обслужващи дейности”, квартал:156, за който е съставен АОС №12354/24.04.2018 г, утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№1832, Дв.вх.№1804/04.05.2018 г., Акт №25, т.6, дело №907, Партиди: 61960, при начална тръжна цена в размер на **130 250,00 лв.** /сто и тридесет хиляди двеста и петдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **26 050,00 лв.** /двадесет и шест хиляди и петдесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **156 300,00 лв.** /сто петдесет и шест хиляди и триста лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.513.6475 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и тринадесети, имот шест хиляди четиристотин седемдесет и пети/ с площ 1275 кв.м /хиляда двеста седемдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Перник, кв. "Изток", ул. "Владайско въстание"; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 55871.513.90; Номер по предходен план: 90, квартал: 156, парцел: I, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. Изток е отреден УПИ I - 90 „За обслужващи дейности“, кв.156, за който е съставен АОС №12351/24.04.2018 г, утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№1828, Вх.рег.№1861/08.05.2018 г., Акт №39, т.6, дело №919, Партиди: 61966, при начална тръжна цена в размер на **122 740,00 лв.** /сто и двадесет и две хиляди седемстотин и четиридесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **24 548,00 лв.** /двадесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **147 288,00 лв.** /сто четиридесет и седем хиляди двеста осемдесет и осем лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.100.10 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първо, кадастрален район сто, имот десети/, с площ 2239 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и девет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Перник, местност „Подничаревец“; Трайно предназначение на територията: Горска; Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора; Предишен идентификатор: Няма; Номер по предходен план: 99081.100010; Съседни: 55871.18.15, 55871.18.72, 55871.18.70, 55871.18.59, 55871.18.82, 55871.18.61, 55871.100.8, 55871.100.23, 55871.100.15, 55871.18.90, 55871.18.91, 55871.18.89, 55871.18.9, 55871.18.10, 63152.3.153, 55871.18.12, 55871.18.13, 55871.18.14, за който е съставен АОС №14087/04.09.2020 г, утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3837, Вх.рег.№3933/30.10.2020 г., Акт №113, т.13, дело №1685, Партиди: 72636, при начална тръжна цена в размер на **36 351,00 лв.** /тридесет и шест хиляди триста петдесет и един лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **7 270,20 лв.** /седем хиляди двеста и седемдесет лева и двадесет стотинки/ или обща сума в размер на **43 621,20 лв.** /четиридесет и три хиляди шестстотин двадесет и един лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор **55871.549.19** /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин четиридесет и девети, имот деветнадесети/, с площ 168 кв.м. /сто шестдесет и осем квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е със Заповед КД-14-14-56/13.03.2009г. на Началник на СГКК - Перник; Адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2300, „Стара чешма“; Трайно предназначение на територията:

Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; Номер по предходен план: няма, за който е съставен АОС №14168/10.12.2020 г, утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх. №4650, Вх. рег.№ 4757/ 21.12.2020г., Акт №73, т.16, дело №1963, Партиди: 73533, при начална тръжна цена в размер на **7 590,00 лв.** /седем хиляди петстотин и деветдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 518,00 лв.** /хиляда петстотин и осемнадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **9 108,00 лв.** /девет хиляди сто и осем лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга – 18.06.2021 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 17.06.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 17.06.2021 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 25.06.2021 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 24.06.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 24.06.2021 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тържната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявления за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ

НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ