



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№671

гр.Перник 22.04.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №332 по Протокол №18, т.5 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №333 по Протокол №18, т.6 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №409 по Протокол №1, т.23 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №410 по Протокол №1, т.24 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.215 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и девети, имот двеста и петнадесети/, с площ 759 кв.м. /седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-14-254/14.10.2009 г. на началник на СГКК – Перник; Адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2300, „Горно Могиличе“ №88; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 506.5003; при съседни: 55871.509.219, 55871.509.9963, за който е съставен АОС №13963/01.07.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2291, Вх.рег.№2348/17.07.2020 г., Акт №136, т.8, дело №1044, Имотна партида 16847, при начална тръжна цена в размер на **32 000 лв.** /тридесет и две хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №332 по Протокол №18, т.5 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2.ТЕРЕН представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.219 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и девети, имот двеста и деветнадесети/, с площ 2875 кв.м. /две хиляди осемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.06.2020г.; Адрес на имота: гр. Перник, „Горно Могилче“ №88; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 565, квартал: 141, парцел: II; при съседни: 55871.509.197, 55871.509.216, 55871.509.9963, 55871.510.350, 55871.509.208, 55871.509.215, 55871.509.212, за който е съставен АОС №13964/01.07.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2292, Вх.рег.№2349/17.07.2020 г., Акт №137, т.8, дело №1045, Имотна партида 34075, при начална тръжна цена **120 000 лв.** /сто и двадесет хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №333 по Протокол №18, т.6 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3.ТЕРЕН, представляващ УПИ I /урегулиран поземлен имот първи/, кв.101 /сто и първи/ по регулационния план на гр. Батановци, община Перник; Незастроен, с площ 668 кв.м /шестстотин шестдесет и осем квадратни метра/, при граници на имота от север – улица с о.т. 233-234, от изток – УПИ II, от югоизток – УПИ XIX, от югозапад – улица с о.т. 508-509 и от северозапад – улица с о.т. 233-509, за който е съставен АОС №9787/30.06.2015 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3204, Вх.рег.№3251 от 09.07.2015 г., Впис.под №28, т.12, дело №2046, Партиди: 45598, при начална тръжна цена **20 000 лв.** /двадесет хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №409 по Протокол №1, т.23 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4.ТЕРЕН, представляващ УПИ II /урегулиран поземлен имот втори/, кв.101 /сто и първи/ по регулационния план на гр. Батановци, община Перник; Незастроен, с площ 588 кв.м /петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, при граници на имота от север – улица с о.т. 233-234, от изток – УПИ III „За детска площадка и озеленяване“, от юг – УПИ XIX и от запад – УПИ I, за който е съставен АОС №9786/30.06.2015 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3206, Вх.рег.№3253 от 09.07.2015 г., Впис. под №30, т.12, дело №2048, Партиди 45600, при начална тръжна цена **18 000 лв.** /осемнадесет хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №410 по Протокол №1, т.24 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане на търга – 11.05.2021 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 10.05.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 10.05.2021 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 18.05.2021 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 17.05.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 17.05.2021 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**