



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№410

гр.Перник 17.03.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №306 по Протокол №15, т.18 от 25.09.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №332 по Протокол №18, т.5 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №333 по Протокол №18, т.6 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №409 по Протокол №1, т.23 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №410 по Протокол №1, т.24 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №432 по Протокол №3, т.8 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №450 по Протокол №3, т.27 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №451 по Протокол №3, т.28 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник.

### НАРЕЖДАМ:

**Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

**1.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.513.109 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и тринадесети имот сто и девети/, с адрес на поземления имот: гр. Перник, кв.“Изток“, с площ от 3 057 кв.м /три хиляди и петдесет и седем/ кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 109, квартал: 159, парцел: 4; при съседни: 55871.513.295, 55871.513.110, 55871.513.6465, 55871.513.6464, 55871.513.108, за който е съставен АОС №11841/09.03.2017 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена **181 063,15 лв.** /сто осемдесет и една хиляди и шестдесет и три лева и петнадесет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **36 212,63 лв.** /тридесет и шест хиляди двеста и дванадесет лева и шестдесет и три стотинки/ или обща сума в размер на **217 275,78 лв.** /двеста и седемнадесет хиляди двеста седемдесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**2.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.215 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и девети, имот двеста и петнадесети/, с площ 759 кв.м. /седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-14-254/14.10.2009 г. на началник на СГКК – Перник; Адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2300, „Горно Моголиче“ №88; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 506.5003; при съсед: 55871.509.219, 55871.509.9963, за който е съставен АОС №13963/01.07.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2291, Вх.рег.№2348/17.07.2020 г., Акт №136, т.8, дело №1044, Имотна партида 16847, при начална тръжна цена в размер на **32 000 лв.** /тридесет и две хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №332 по Протокол №18, т.5 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**3.ТЕРЕН** представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.219 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и девети, имот двеста и деветнадесети/, с площ 2875 кв.м. /две хиляди осемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.06.2020г.; Адрес на имота: гр. Перник, „Горно Моголиче“ №88; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 565, квартал: 141, парцел: П; при съсед: 55871.509.197, 55871.509.216, 55871.509.9963, 55871.510.350, 55871.509.208, 55871.509.215, 55871.509.212, за който е съставен АОС №13964/01.07.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2292, Вх.рег.№2349/17.07.2020 г., Акт №137, т.8, дело №1045, Имотна партида 34075, при начална тръжна цена **120 000 лв.** /сто и двадесет хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №333 по Протокол №18, т.6 от 26.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**4.ТЕРЕН**, представляващ УПИ I /урегулиран поземлен имот първи/, кв.101 /сто и първи/ по регулационния план на гр. Батановци, община Перник; Незастроен, с площ 668 кв.м /шестстотин шестдесет и осем квадратни метра/, при граници на имота от север – улица с о.т. 233-234, от изток – УПИ II, от югоизток – УПИ XIX, от югозапад – улица с о.т. 508-509 и от северозапад – улица с о.т. 233-509, за който е съставен АОС №9787/30.06.2015 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3204, Вх.рег.№3251 от 09.07.2015 г., Впис.под №28, т.12, дело №2046, Партиди: 45598, при начална тръжна цена **20 000 лв.** /двадесет хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №409 по Протокол №1, т.23 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**5.ТЕРЕН**, представляващ УПИ II /урегулиран поземлен имот втори/, кв.101 /сто и първи/ по регулационния план на гр. Батановци, община Перник; Незастроен, с площ 588 кв.м /петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, при граници на имота от север – улица с о.т. 233-234, от изток – УПИ III „За детска площадка и озеленяване“, от юг – УПИ XIX и от запад – УПИ I, за който е съставен АОС №9786/30.06.2015 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№3206, Вх.рег.№3253 от 09.07.2015 г., Впис. под №30, т.12, дело №2048, Партиди 45600, при начална тръжна цена **18 000** лв. /осемнадесет хиляди лева/ с ДДС, съгласно Решение №410 по Протокол №1, т.24 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – гр.Перник и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**6.ТЕРЕН**, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6866 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети, имот шест хиляди осемстотин шестдесет и шести/ с площ 1051 кв.м /хиляда и петдесет и един квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.04.2018 г., с адрес на имота: гр. Перник, п.к.2300, кв.”Изток”- Ладовица; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 m до 15 m); Номер по предходен план: квартал:142, парцел VIII-514.6866, за който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Изток” - Ладовица е отреден VIII - 514.6866 „За жилищно строителство и обслужващи дейности“, квартал 142, съгласно Заповед №589/07.05.2020 г. на Кмета на Община Перник, за който е съставен АОС №11998/27.06.2017 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№2769, Дв.вх.№2737/29.06.2017 г., Акт №145, т.8, дело №1370, Партиди: 57569, при начална тръжна цена в размер на **65 420,59** лв. /шестдесет и пет хиляди четиристотин и двадесет лева и петдесет и девет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **13 084,12** лв. /тринадесет хиляди осемдесет и четири лева и дванадесет стотинки/ или обща сума в размер на **78 504,71** лв. /седемдесет и осем хиляди петстотин и четири лева и седемдесет и една стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**7.ТЕРЕН**, представляващ ПИ №114 /поземлен имот с планоснимачен номер сто и четиринадесети/ в кв.7 /седем/, целият с площ от 185 кв.м. /сто осемдесет и пет кв.м/ по регулационния план на с. Чуйпетлово, утвърден с Решение №586 от 30.11.2006 г. от Общински съвет Перник, при граници: от север - УПИ XVI и дере, от изток - ПИ без номер и УПИ V – 114, от юг – УПИ V – 114 и от запад – река, за който е съставен АОС №14166/10.12.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена **9 637,58** лв. /девет хиляди шестстотин тридесет и седем лева и петдесет и осем стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 927,52** лв. /хиляда деветстотен двадесет и седем лева и петдесет и две стотинки/ или обща сума в размер на **11 565,10** лв./единадесет хиляди петстотин шестдесет и пет лева и десет стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

**8.ОБЕКТ**, представляващ бивш трафопост с идентификатор 55871.508.56.7 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и осми, имот петдесет и шести, сграда седем/, със застроена площ 78 кв.м.

/седемдесет и осем квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Няма данни за изменение; Адрес на сградата: гр. Перник, п.к.2300, Пригаров район, ул.„Пенчо Славейков“; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.508.56; Брой етажи:1; Брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни; Предназначение: Сграда за енергопроизводството - нефункционираща; Стар идентификатор: Няма; Номер по предходен план: Няма, при граници и съседи: североизток - ПИ 55871.508.56, югоизток - ПИ 55871.508.56, югозапад - ПИ 55871.508.56, северозапад - ПИ 55871.508.56, за който е съставен АОС №14025/24.07.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№2804, Вх.рег.№2878/20.08.2020 г., Акт №108, т.10, дело №1279, Имотна партида 23392, при начална тръжна цена **14 100,00 лв.** /четирнадесет хиляди и сто лева и нула стотинки/ с ДДС, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

**Време и място на провеждане търга – 06.04.2021 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 05.04.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 05.04.2021 г.**

**Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 13.04.2021 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 12.04.2021 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00** ч. на **12.04.2021** г. За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложените най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

**КМЕТ**  
**НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/**  
**СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**