



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№ 1265
гр.Перник, 13.09.....2020 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник приета с Решение №1093 по Протокол №4, т.6 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, съгласно Решение №264 по Протокол №14, т.26 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №265 по Протокол №14, т.27 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №266 по Протокол №14, т.28 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №270 по Протокол №14, т.32 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №267 по Протокол №14, т.29 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №271 по Протокол №14, т.33 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №262 по Протокол №14, т.24 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №263 по Протокол №14, т.25 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №269 по Протокол №14, т.31 от 27.08.2020 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. ТЕРЕН, представляващ УПИ I /урегулиран поземлен имот първи/, кв.101 по регулационния план на гр. Батановци, община Перник; Незастроен, с площ 748 кв.м /седемстотин четиридесет и осем квадратни метра/, при граници на имота от север – улица с о.т.233-234, от изток – УПИ II, от югоизток – УПИ XIX – 356 и от югозапад – улица с о.т.509-510-233, за който е съставен АОС №6538/04.11.2010 г., утвърден от Кмета на Община Перник, Вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№3226 от 19.11.2010 г., Впис.под №11, т.11, дело №1393, Партиди: 216, при начална тръжна цена **13 000,00 лв.** /тринадесет хиляди лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **2 600,00 лв.** /две хиляди и шестстотин лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **15 600,00 лв.** /петнадесет хиляди и шестстотин лева и нула стотинки/,

съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. ТЕРЕН, представляващ УПИ II /урегулиран поземлен имот втори/, кв.101 по регулационния план на гр. Батановци, община Перник; Незастроен, с площ 648 кв.м /шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, при граници на имота от север – улица с о.т.233-234, от изток – УПИ III, от юг – УПИ XIX – 356 и от запад – УПИ I, за който е съставен АОС №6540/04.11.2010 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Вх.рег.№3230 от 19.11.2010 г., Впис.под №15, т.11, дело №1396, Партиди 216, при начална тръжна цена **11 260,00 лв.** /единадесет хиляди двеста и шестдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **2 252,00 лв.** /две хиляди двеста петдесет и два лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **13 512,00 лв.** /тринадесет хиляди петстотин и дванадесет лева и нула стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ УПИ IX /урегулиран поземлен имот девети/, кв.3 по регулационния план на с.Селищен дол, утвърден със Заповед №III-761/05.09.1975 г. на Кмета на Община Перник, целият с площ от 970 кв.м. /деветстотин и седемдесет квадратни метра/ при граници на УПИ - то: от североизток – УПИ X; от югоизток – улица с о.т. 103-5; от югозапад – УПИ VIII и от северозапад – край на регулация, за който е съставен АОС №13749/30.03.2020 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№1339, Вх.рег.№1369, Акт №87, т.5, дело №654, Имотна партида: 70591, при начална тръжна цена **14 554,00 лв.** /четириннадесет хиляди петстотин петдесет и четири лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **2 910,80 лв.** /две хиляди деветстотин и десет лева и осемдесет стотинки/ или обща сума в размер на **17 464, 80 лв.** /седемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН, представляващ УПИ III-564 /урегулиран поземлен имот трети с планоснимачен номер петстотин шестдесет и четвърти/, кв.27 по регулационния план на с. Дивотино, утвърден със Решение №675/25.04.2007 г. на Кмета на Община Перник, целият с площ от 1079 кв.м. /хиляда и седемдесет и девет квадратни метра/ при граници на УПИ - то: от север – улица с о.т. 427-428; от югоизток – УПИ IV-1330, УПИ XX-578; от юг – УПИ VI-564 и от запад – УПИ II-564, за който е съставен АОС №11810/23.02.2017 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№834, Вх.рег.№845, Акт №64, т.3, дело №466, Имотна партида: 55868, при начална тръжна цена **24 207,37 лв.** /двадесет и четири хиляди двеста и седем лева и тридесет и седем стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **4 841,47 лв.** /четири хиляди осемстотин четиридесет и един лева и четиридесет и седем стотинки/ или обща сума в размер на **29 048,84 лв.** /двадесет и девет хиляди четиридесет и осем лева и осемдесет и четири стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.893 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и девети, имот осемстотин деветдесет и три/, с адрес на поземления имот:

гр.Перник, кв.“Ралица“, ул.“Люлин“ № 45 с площ от 542 кв.м /петстотин четиридесет и два квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 m); Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 506.1102, квартал: 9054, парцел: XXXVII; при съседи: 55871.509.891, 55871.509.887, 55871.509.883, 55871.509.884, 55871.509.889, 55871.509.895, за който е съставен АОС №12064/18.10.2017 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Дв.вх.№4399, Вх.рег.№4488, Акт №96, т.13, дело №2034, Имотна партида 59089, при начална тръжна цена **22 890,00 лв.** /двадесет и две хиляди осемстотин и деветдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **4 578,00 лв.** /четири хиляди петстотин седемдесет и осем лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **27 460, 00 лв.** /двадесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лева и нула стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.509.1793 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и девети, имот хиляда седемстотин деветдесет и трети/, с адрес на поземления имот: гр. Перник, кв.“Ралица“, ул.“Колош“ с площ от 433 кв.м /четиристотин тридесет и три квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 m); Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 9182, квартал: 93, парцел: IV; при съседи: 55871.509.1800, 55871.509.1804, 55871.509.1789, 55871.509.965, 55871.509.1827, за който е съставен АОС №12904/09.05.2019 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№1996, Вх.рег.№2055, Акт №153, т.7, дело №1010, Имотна партида:66471, при начална тръжна цена **17 320,00 лв.** /седемнадесет хиляди триста и двадесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 464,00 лв.** /три хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **20 784,00 лв.** /двадесет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева и нула стотинки/ съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

7. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6931 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети имот шест хиляди деветстотин тридесет и първи/, с адрес на поземления имот: гр. Перник, кв.“Изток“, ул.“Лом“ с площ от 3 499 кв.м /три хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план: квартал: 100, парцел: 1; при съседи: 55871.514.7027, 55871.514.6932, 55871.514.7026, 55871.514.6919, 55871.514.6933, 55871.514.6934, за който е съставен АОС №12324/27.02.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№884, Вх.рег.№904/ 07.03.2018 г., Акт №107, т.3, дело №507/2018 г., Имотна партида 61129, при начална тръжна цена **381 300,00 лв.** /триста осемдесет и една хиляди и триста лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **76 260,00 лв.** /седемдесет и шест хиляди двеста и шестдесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **457 560, 00 лв.** /четиристотин петдесет и седем хиляди петстотин и шестдесет лева и нула стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

8. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.510.843 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и десети, имот осемстотин четиридесет и три/, с адрес на поземления имот: гр. Перник, кв. "Калкас", с площ от 961 кв.м /деветстотин шестдесет и един квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 12531, квартал: 513, парцел: VII; при съседни: 55871.510.847, 55871.510.946, 55871.510.844, 55871.510.947, 55871.510.948, 55871.510.842, 55871.510.838, 55871.510.845, за който е съставен АОС №7628/17.04.2014 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр. Перник Дв.вх.№1370, Вх.рег.№1397, Акт №7, т.5, дело №690, Имотна партида 97127, при начална тръжна цена **16 070,00 лв.** /шестнадесет хиляди и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 214,00 лв.** /три хиляди двеста и четиринадесет лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **19 284, 00 лв.** /деветнадесет хиляди двеста осемдесет и четири лева и нула стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

9. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.1497 с площ от 1314 кв.м, находящ се в гр. Перник, кв. Изток, ул. "Юрий Гагарин" №1, за който е съставен АОС №6272/09.10. 2009 г., утвърден от Кмета на община Перник в едно с ОБЕКТ ТИС №2 „Република“ с идентификатор 55871.515.1497.1, със ЗП-281 кв.м, брой етажи: 2, масивна конструкция, за която е съставен АОС №9672/03.06.2015 г., утвърден от Кмета на община Перник при начална тръжна цена в размер на **198 500,00 лв.** /сто деветдесет и осем хиляди и петстотин лева и нула стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **39 700,00 лв.** /тридесет и девет хиляди и седемстотин лева и нула стотинки/ или обща сума в размер на **238 200, 00 лв.** /двеста тридесет и осем хиляди и двеста лева и нула стотинки/, съгласно Доклад за пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга – 30.09.2020 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер,

гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие", ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 29.09.2020 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 29.09.2020 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за **непроведен** и се определя повторен търг с начало – **10:00 ч. на 07.10.2020 г.**, който ще се проведе в Заседателната зала на **1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 06.10.2020 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване“, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 06.10.2020 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и управление земеделие".

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена е **14-дневен** от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесените депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, най - малко **15 дни** преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в **3 /три/ дневен срок** от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Стефан Кръстев - Зам.-Кмета на Община Перник.

КМЕТ

НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ