

ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. ПЕРНИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От 1.

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че като собственик на ПИ 23251.12.2, местност „Рударшница” и ПИ 23251.12.5, местност „Валого”, в землището на с. Драгичево, имам следното инвестиционно предложение:

Поземлените имоти са с трайно предназначение на територията – Земеделска с начин на трайно ползване – ливада, намерението ми е да бъде сменен статута в земя за Обществено-обслужващи дейности и автоборса.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

Инвестиционното ми намерение е да се смени статута на земята в земя за Обществено обслужващи дейности и автоборса.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Поземлените имоти са с трайно предназначение на територията Земеделска с начин на трайно ползване – Ливада. ПИ 23251.12.2 е с площ 3530кв.м. и ПИ 23251.12.5 е с площ от 1635 кв.м.

Имотите са транспортно достъпни. ПИ23251.12.2 се намира в местност „Рударшица“, ПИ 23251.12.5 се намира в местност „Валого“, с.Драгичево. Пред ПИ 23251.12.2 има изградена водопроводна мрежа. Съгласно Становище от Община Перник присъединяването към водопроводната мрежа може да се осъществи от съществуващ полиетиленов водопровод. От направените предпроектни проучвания е установено, че има техническа възможност за захранване с ел. енергия на обекти в имоти с № № 23251.12.5 и 23251.12.2, м. ”Рударшица”и м. „Валого”, с.Драгичево.

Целта на инвестиционното намерение е смяна на статута на земята, от земеделска земя в земя за обществено обслужващи дейности и автоборса.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ 23251.12.2 се намира в урбанизираната територия, на изток граничи с ПИ 23251.12.3, в който е изградена бензиностанция „Шел”, ПИ 23251.12.5 също се намира в урбанизираната територия, на запад граничи с имот 23251.12.4, в който също са изградени резервоари на бензиностанция „Шел”.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Площадките се намират в ПИ №23251.12.2 в землището на с.Драгичево, общ.Перник. Собствеността е на Стефан Илиев Лалошев.

Географски кординати на граничните точки на ПИ 23251.12.2:

1. 42°36'08.706" 23°08'41.302"
2. 42°36'08.502" 23°08'42.764"
3. 42°36'11.102" 23°08'43.143"

4. 42°36'11.253" 23°08'42.774"
5. 42°36'11.466" 23°08'40.935"

и ПИ 23251.12.5 в землището на с.Драгичево, общ.Перник. Собствеността е на Стефан Илиев Лалюшев.

Географски координати на граничните точки на ПИ 23251.12.5:

1. 42°36'08.429" 23°08'46.361"
2. 42°36'08.568" 23°08'48.747"
3. 42°36'08.562" 23°08'49.050"
4. 42°36'10.066" 23°08'41.121"
5. 42°36'09.701" 23°08'46.650"

Не се очаква трансгранично въздействие.

За нуждите на инвестиционното намерение не се налага промяна на съществуващата инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

При изграждането на сграда по време на строителството – тухли, бетонови и варови разтвори, пясък, керемиди, бои, външни настилки и др.

Водоснабдяването за питейни и битови нужди ще става чрез общественото водоснабдяване и електроснабдяване.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очаква отделянето на вредни емисии

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството – строителни отпадъци, по време на експлоатацията – битови отпадъци.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствени в изгребна яма за целогодишно ползване.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 12 от 2016 г./.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Отбелязване начина на получаване на крайния документ:

- лично
 по пощата

Дата:07.07.2020г.

Уведомятел: