



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

З А П О В Е Д

№828.....

гр. Перник,15.06..... 2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 195, ал. 6 и във връзка с чл. 195, ал. 1 и чл. 196, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заповед № 770/04.06.2020 г. на инж. Мирослав Стоицев – за кмет на община Перник, съгласно заповед № 331/12.03.2020 г. на кмета на община Перник и констативен протокол № 1-770/10.06.2020 г.

Н А Р Е Ж Д А М :

1. В срок до:

- 1.1. 15 (петнадесет) дни, считан от датата на получаване на настоящата заповед, дирекция „Строителство, инфраструктура и екология“ при Община Перник, да възложи изготвянето на „План за безопасност и здраве“, от който да е видно начина на премахване на обекта, след което да бъде одобрен от главния архитект на община Перник.
- 1.2. 30 (тридесет) дни, считан от датата на одобряване на Плана за безопасност и здраве“ да бъде премахнат обект: „Сграда“ с идентификатор 55871.514.9551.1, съгласно кадастралната карта (КК) на гр. Перник, намираща се в по-голямата си част в УПИ VII-за обслужващи дейности, кв. 108, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“ и изцяло в имот с идентификатор 55871.514.9511, съгласно КК на гр. Перник

М О Т И В И :

На горещия телефон на Община Перник е постъпил сигнал от граждани за наличието на сгради в лошо конструктивно и санитарно-хигиенно състояние, намиращи се в терен общинска собственост в близост до ресторант „Чучура“ в кв. „Изток“, гр. Перник.

При направена служебна справка в отдел „Устройство на територията“ при Община Перник е било установено, че споменатите в сигнала сгради се намират в УПИ VII-за обслужващи дейности, кв. 108, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“.

Едната сграда е с идентификатор 55871.514.9551.1, съгласно КК на гр. Перник и се намира по-голямата си част в УПИ VII-за обслужващи дейности, кв. 108, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“ и изцяло в имот с идентификатор 55871.514.9511, съгласно КК на гр. Перник.

При направена служебна справка в отдел „Общинска собственост, контрол, търговия, транспорт и управление земеделие“ (ОСКТТУЗ) при Община Перник е било установено, че УПИ VII-за обслужващи дейности, кв. 108, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“ е общинска частна собственост, съгласно Акт № 6239/23.06.2009 г.

За сградите няма съставени актове за общинска собственост и са с неизвестен собственик-безстопанствени.

При направена служебна справка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър е било установено, че като собственик на сградата е записана Община Перник.

На 04.06.2020 г. инж. Мирослав Стоицев – за кмет на община Перник, съгласно заповед №331/12.03.2020 г. на кмета на община Перник е издал заповед № 770, с която е назначил

комисия, която на 10.06.2020 г. да направи обстоен оглед на вида и състоянието на гореописания обект.

На 10.06.2020 г. комисията е извършила оглед на място, по времето на който е установила следното:

Състояние на обекта:

Обектът представлява масивна едноетажна сграда с едноскатен покрив с наклон на юг. Сградата е разположена в източната част на имота. Приблизителната площ на обекта е 48 м² и е с правоъгълна форма. Основите не са видими. На ниво на терена е изпълнена бетонова настилка. Вътрешните и външните стени са изпълнени от тухли-четворки. Обособени са 3 (три) помещения без санитарен възел. Покривната плоча е стоманобетонена със средна дебелина 0,12 м. от вътрешната страна на стоманобетоневата плоча се наблюдават мокри петна, вследствие на компрометирана хидроизолация. В едно от помещенията е направен отвор в плочата с кръгла форма, като видимо е срязана армировката и се е използвал като отвор за комин. Сградата е измазана отвън и отвътре, като се наблюдават пукнатини и участъци с паднала мазилка. Дограмата е дървена без стъкла. Част от дървените врати липсват, а другите са компрометирани. Видимо сградата не е водоснабдена и електрифицирана. Сградата е с височина в границите: 2,40 м в западната си част и 2,20 в източната.

Обектът се обитава от клошари.

Въз основа на направения оглед на място и направените констатации, комисия е решила, че освидетелства обект: „Сграда“ с идентификатор 55871.514.9551.1, съгласно кадастралната карта (КК) на гр. Перник, намираща се в по-голямата си част в УПИ VII-за обслужващи дейности, кв. 108, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“ и изцяло в имот с идентификатор 55871.514.9511, съгласно КК на гр. Перник, като застрашен от самосрутване, вреден в санитарно-хигиенно отношение, опасен за здравето и живота на обитателите, негоден за ползване. Същият не може да се поправи, заздравя и хигиенизира.

Препоръките на комисията са:

Обектът да бъде премахнат при спазване на законовите разпоредби – одобряване на План за безопасност и здраве.

Имотът е собственост на: Община Перник, съгласно Акт № 6239/23.06.2009 г. за частна общинска собственост и удостоверение за идентичност, издадено от отдел „Устройство на територията“ при Община Перник.

Обектът са собственост на: Община Перник, съгласно с направена служебна справка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Мирослав Стоицев – заместник-кмет „Строителство, устройство на територията и сигурност“ при Община Перник.

Заповедта да се връчи на всички заинтересовани страни за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ, чрез кмета на община Перник, в 14-дневен срок от обявяването ѝ, пред Административен съд – Перник.

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

Кмет на община Перник